



מדינת ישראל - משרד הרווחה
אגף פיתוח

מכרז 2713/2025

לביצוע עבודות התאמה ושיפוץ
חדר ישיבות ומטבחונים בקריית
הממשלה

(גרסה 1)

את מסמכי המכרז ניתן למצוא באתר האינטרנט של מינהל הרכש
הממשלתי בכתובת: www.mr.gov.il תחת הכותרת – מכרז 2713/2025
– לביצוע עבודות התאמה ושיפוץ חדר ישיבות ומטבחונים בקריית
הממשלה

1. הקדמה

- 1.1. משרד הרווחה ("המזמין"), מפרסם בזאת מכרז 2713/2025 לביצוע עבודות התאמה ושיפוץ חדר ישיבות ומטבחונים בקריית הממשלה ("המכרז").
- 1.2. העבודה הינה ביצוע עבודות התאמה ושיפוץ של חדר ישיבות ו-2 מטבחונים במשרדי המזמין אשר בקריית הממשלה - רחוב קפלן 2, קומה 6, בשטח של כ-60 מ"ר בסה"כ.
- 1.3. הזוכה שיוכרז במכרז יחתום על הסכם התקשרות (מצ"ב כפרק ד') עם המזמין לתקופה של 12 חודשים ("תקופת ההתקשרות").
- 1.4. מסמכי המכרז מחולקים לפרקים, כמפורט להלן:
 - 1.4.1. פרק א' – ההליך המכרזי.
 - 1.4.2. פרק ב' – חוברת ההצעה, אשר תוגש על ידי מציע המתמודד במכרז.
 - 1.4.3. פרק ג' – תכולת ההתקשרות עם הספק הזוכה.
 - 1.4.4. פרק ד' – הסכם ההתקשרות עם הזוכה במכרז.

המועד האחרון להגשת הצעות במכרז הוא בתאריך 23/07/2025 בשעה 12:00

2. תוכן עניינים

4	פרק א' - הליך המכרז
5	3. עקרונות המכרז
5	4. תנאים להשתתפות במכרז
8	5. ניקוד הצעות
9	6. בחירת זוכה
11	7. מופעים ומועדים במכרז
15	8. כללי המכרז
20	פרק ב' - חוברת הצעה
21	9. הגשת הצעה במכרז
21	10. פרטי המציע
22	11. הוכחת עמידה בתנאי הסף של המכרז
28	12. איכות הצעה
30	13. התחייבויות נוספות של המציע
31	14. בקשות
35	15. רשימת נספחים
40	פרק ג' - פירוט השירותים ותוכן ההתקשרות עם הספק הזוכה
41	16. תיאור הפרויקט:
42	17. עבודות התאמה ושיפוץ
43	18. מיזוג אוויר - מפרט טכני וכתב כמויות
71	פרק ד' - הסכם התקשרות

פרק א' - הליך המכרז

3. עקרונות המכרז

3.1. מכרז זה הינו מכרז פומבי הנערך בהתאם לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 ("חוק חובת המכרזים") ותקנותיו, ובכלל זה תקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 ("תקנות חובת המכרזים").

3.2. במסגרת הליך המכרז, הצעות אשר יוגשו במכרז יידרשו לעמוד בתנאי הסף להשתתפות במכרז המפורטים להלן. ההצעות אשר עמדו בתנאי הסף של המכרז, ידורגו בהתאם לאמות המידה המפורטות במכרז.

3.3. בתום הליך המכרז, המזמין יכריז על המדורג ראשון כזוכה במכרז ויחתום עימו על הסכם התקשרות, הכל כמפורט להלן.

3.4. המכרז יתנהל בהתאם לדין, ולפי כללי המכרז המפורטים במסמכי המכרז.

4. תנאים להשתתפות במכרז

4.1. תנאי סף להשתתפות במכרז

4.1.1. רשאי להשתתף במכרז מציע אשר עומד, במועד האחרון להגשת ההצעות, בתנאי הסף להשתתפות במכרז המנויים להלן.

4.1.2. הוכחת העמידה בתנאי הסף המנויים להלן, תתבצע בהתאם להוראות חוברת ההצעה (פרק ב).

4.1.3. המציע מודע כי מדובר במתקן ממשלתי ועל כן הכנסת עובדים לביצוע העבודה במתקן דורשת בדיקת רקע ביטחונית ואישורם טרם ביצוע העבודות, לא תאושר הכנסת עובדים זרים או עובדים ללא תעודת זהות ישראלית.

4.2. תנאי סף מנהליים:

4.2.1. אם חלה על המציע חובת רישום, על פי דין, בישראל, עליו להיות רשום כדין.

4.2.2. המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ("חוק עסקאות גופים ציבוריים").

4.2.3. כלל השירותים המוצעים על ידי המציע עומדים בדרישות הרישוי והתקנים הנדרשים על פי דין לצורך אספקתם, אם ישנם.

4.2.4. סיור קבלנים –

חובה על נציגי המציע להשתתף בסיור הקבלנים כמפורט להלן במסמכי המכרז. הצעה שתוגש ללא השתתפות, מכל סיבה שהיא, תיפסל.

4.2.5. למציע אין חובות לרשויות המדינה (רשם התאגידים, רשם הקבלנים, וכו') כמצוין בתנאי 6.4.1

4.2.6. רשיונו של המציע לא הותלה ב-10 השנים האחרונות, לא היו עבירות בטיחות, ולא נרשמו נגדו עבירות בדיני עבודה או אכיפה בשל העסקת עובדים זרים או שוהים בלתי חוקיים.

4.3. תנאי סף מקצועיים:

4.3.1. המציע עומד בתנאים המפורטים להלן:

4.3.1.1. נסיון מקצועי, היקף פעילות –

בין השנים 2019-2024, המציע פעל בתחום ביצוע עבודות בנייה וגמרים בהיקף כספי של 6,500,000 ₪ (לפני מע"מ) במצטבר.

4.3.1.2. נסיון מקצועי עם לקוחות –

בין השנים 2019-2024, למציע 3 לקוחות שונים, אשר עבור כל אחד מהם - בנפרד - ביצע עבודות בהיקף של לפחות 400,000 ₪ (ללא מע"מ) בהתאם למפורט להלן:

4.3.1.2.1.1. כל הפרויקטים בוצעו במבנים קיימים (לא מבנים חדשים).

4.3.1.2.1.2. העבודות בכל הפרויקטים כללו עבודות בנייה וגמרים של למעלה מ-100 מ"ר בכל פרויקט.

4.3.1.2.1.3. לפחות אחד מהפרויקטים בוצע במבנה משרדים של משרד ממשלתי, רשות מקומית, מוסד לביטוח לאומי, משטרה או שב"ס.

4.3.1.3. ניסיון מקצועי נוסף –

בין השנים 2019-2024 ביצע המציע את כל האמור להלן, במצטבר:

4.3.1.3.1.1. בנייה ו/או שיפוץ של חדרי ישיבות בהיקף של 1,000,000 ₪ במצטבר.

4.3.1.3.1.2. בניית מטבחים מותאמים בפרויקטים שונים בהיקף של 200,000 ₪ לפחות במצטבר.

4.3.1.4. רשיון –

המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לעבודות בנייה ענף רישוי 100 קבוצת סיווג ג', לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות מטעם משרד הבינוי והשיכון.

4.3.2. למציע נותני שירותים העומדים בדרישות המפורטות להלן:

4.3.2.1. מנהל עבודה העומד בכל התנאים הבאים:

4.3.2.1.1. רישיון – מנהל העבודה מוסמך לשמש כאחראי על בטיחות העבודות בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה עבודות בניה, התשמ"ח-1988.

4.3.2.1.2. ותק – ותק של 10 שנים לפחות ממועד רישומו כמנהל עבודה מטעם משרד העבודה.

4.3.2.1.3. ניסיון - פרויקטים - במהלך חמש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז, ביצע תפקיד כמנהל עבודה בפרויקטים של עבודות בנייה וגמרים בהיקף של 7,000,000 ₪ לפחות במצטבר.

4.3.2.2. לעניין הדרישות לניסיון מוכח מנותני השירותים, יובא בחשבון רק ניסיון שנרכש לאחר קבלת התואר הרלוונטי ומועד הרישום בפנקס או קבלת הרישיון (אם צוין לעיל), עפ"י המועד המאוחר מביניהם.

4.4. ערבות הצעה - תנאי לבדיקת הצעות

- 4.4.1. כל מציע שהגיש הצעה, יידרש להגיש ערבות הצעה אוטונומית ובלתי מותנית כבטוחה לקיום הצעתו במכרז בסך של 25,000 ₪, תוך 7 ימי עבודה מיום קבלת דרישה מעורך המכרז.
- 4.4.2. הגשת הערבות תהיה תנאי מקדים לבדיקת ההצעה.
- 4.4.3. תוקפה של הערבות יפורט בדרישת עורך המכרז להגשתה, ויהיה 90 יום ממועד ממועד יצירת דרישת הערבות.
- 4.4.4. אין להגיש ערבות כחלק מההצעה אלא רק לאחר קבלת דרישה בדואר אלקטרוני מעורך המכרז המאשרת את הגשת ההצעה ומפרטת את קוד הערבות ותוקף הערבות הנדרשים.
- 4.4.5. הערבות תהיה דיגיטלית ותונפק ממנפיק ערבות מורשה, בהתאם לנוסח המופיע כנספח "תדפיס ערבות דיגיטלית" להוראת תכ"ס 7.3.3 "ערבויות וביטחונות" ועל פי ההוראות המפורטות בהוראה זו. להנחיות אודות הגשת ערבות דיגיטלית ראה: [/https://govextra.gov.il/digital-guarantee/homepage](https://govextra.gov.il/digital-guarantee/homepage)
- 4.4.6. גוף סטטוטורי, חברה ממשלתית ומוסד להשכלה גבוהה שהמדינה משתתפת בתקציבו רשאים להגיש הוראת קיזוז במקום ערבות הגשה בהתאם לנוסח המפורט בהוראת תכ"ס 7.3.3 "ערבויות".

5. ניקוד ההצעות

5.1.1. אמות מידה לניקוד הצעות במכרז

הניקוד של כל הצעה במכרז יהיה בהתאם לאמות המידה הבאות:

5.1.1. איכות – 20%;

5.1.2. מחיר – 80%.

5.2. מדדי איכות

הערכת איכות ההצעות תיעשה לפי הפרמטר הבא:

על המציע לפרט בחוברת ההצעה רשימת פרויקטים של שיפוץ מבני משרדים קיימים (לא מבנים חדשים), שביצע בהיקף של למעלה מ-1,500,000 ₪ לפני מע"מ לכל פרויקט, בין השנים 2019-2024. יודגש כי יוכרו פרויקטים שהסתיימו בלבד. על כל פרויקט יינתן ניקוד של 2 נקודות, ועד לסך הכל של 20 נקודות עבור 10 פרויקטים.

5.3. מדדי מחיר

5.3.1. מציע במכרז נדרש לתת הצעת מחיר בהתאם למפורט ב"טופס הצעת המחיר" (ראה נספח 1 בפרק ב' של המכרז).

5.3.2. עבור כל יחידת תמחור שתופיע בטופס הצעת המחיר יחושב ציון, בהתאם לנוסחאות המופרטות מטה.

5.4. אופן חישוב הניקוד

5.4.1. אופן חישוב ציון האיכות: עבור כל מציע יחושב ציון איכות בהתאם לסכימת כלל הציונים שקיבל המציע בכל תבחין איכות בהתאם למשקל של אותו תבחין.

5.4.2. אופן חישוב ציון המחיר: עבור כל מציע, חישוב ציון המחיר ייעשה באופן הבא:

5.4.2.1. ראשית תחושב הצעת המחיר המשוקללת על פי השלבים הבאים:

5.4.2.1.1. חישוב הצעת המחיר המשוקללת יעשה באמצעות הכפלת מחיר

כל אחת מיחידות התמחור בכמות של אותה יחידה, כמוגדר בטופס הצעת המחיר וסכימת כלל היחידות.

5.4.2.1.2. לאחר חישוב הצעת המחיר המשוקללת יינתן ציון בגין הצעת

המחיר בהתבסס על הנוסחה המפורטת להלן:

$$PS_i = 100 \times \left(1 - \frac{P_i - P_{min}}{P_{max}}\right)$$

5.4.2.1.2.1. הגדרות:

PS_i - ציון המחיר של מציע i

הצעת המחיר המשוקללת של מציע i - P_i .

הצעת המחיר המשוקללת הנמוכה ביותר שהתקבלה על ידי מי

מהמציעים - P_{min}

הצעת המחיר המשוקללת הגבוהה ביותר שהתקבלה על ידי מי

מהמציעים - P_{max}

ציון ההצעה המשוקלל ייעשה בהתאם לנוסחה הבאה :

$$G_i = 20\% \times TQ_i + 80\% \times PS_i \quad 5.4.2.2$$

5.4.2.3 הגדרות:

5.4.2.3.1 G_i - ציון המשוקלל של ההצעה i

5.4.2.3.2 TQ_i - ציון האיכות של מציע i בהתאם למפורט מעלה

5.4.2.3.3 PS_i - ציון המחיר של ההצעה i בהתאם למפורט מעלה

6. בחירת זוכה

6.1 דירוג ההצעות

6.1.1 ההצעות ידורגו בהתאם לציון שהתקבל לאחר שקלול אמות המידה הקבועות

במכרז, כאשר ההצעה בעלת הציון הגבוה ביותר תדורג ראשונה, לאחריה ההצעה עם הניקוד השני בטיבו, וכן הלאה.

6.1.2 אם לאחר שקלול ההצעות כמפורט לעיל, ההצעות בעלות הציון המשוקלל הגבוה

ביותר קיבלו ציון זהה, יפעל המזמין לפי סדר הפעולות הבא עד לבחירת זוכה :

6.1.2.1 יפעל בהתאם להוראות סעיפים 22 ו-2ד לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-

1992, בדבר "עסק בשליטת אישה" ובדבר "עידוד משרתי מילואים בעסקים

זעירים, קטנים או בינוניים" כהגדרתם שם, וזאת בתנאי שהמציע עומד

בדרישות החוק.

6.1.2.2 אם עדיין אין הכרעה, ההצעה בעלת ציון האיכות הגבוה ביותר תדורג

ראשונה.

6.1.2.3 אם עדיין אין הכרעה, יבצע המזמין הליך תיחור נוסף, בין אותן הצעות,

במסגרתו כל אחד מהמציעים יוכל להגיש הצעת מחיר מטיבה ביחס להצעתו

המקורית או לחילופין לבצע הגרלה בין אותן הצעות על מנת לקבוע את

דירוגן, בהתאם לשיקול דעת המזמין.

6.2 בחירת זוכה

6.2.1 בתום דירוג ההצעות כמפורט לעיל, המזמין יכריז על המציע שהצעתו דורגה

ראשונה, כזוכה במכרז, בכפוף לביצוע הפעולות המפורטות להלן ("זוכה"), וכן יודיע

למציעים האחרים על ההכרזה כאמור.

6.3 כשירים לזכיה

6.3.1 המזמין יהיה רשאי לבחור כשירים במכרז ("הכשיר"), וזאת בהתאם לסדר דירוג

ההצעות במכרז. אם תבוטל זכייתו של זוכה במכרז, מכל סיבה שהיא, בתקופה

שעד תום שנה מיום בחירתו כזוכה, רשאי המזמין להכריז על הכשיר הבא אחריו

כזוכה בכפוף לעמידה בדרישות המנויות להלן בנוגע לזוכה במכרז.

6.4 תנאים לחתימה על הסכם ההתקשרות עם הזוכה

6.4.1 כתנאי לחתימת המזמין על הסכם ההתקשרות, על הזוכה לבצע את הפעולות

הבאות, בפרק זמן שיוגדר על ידי המזמין :

6.4.1.1. אם הזוכה הוא חברה, למעט חברה ממשלתית, עליו להעביר אישור מעודכן כי החברה אינה רשומה כמפרת חוק ואינה מצויה בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק. ניתן להיעזר באתר הגייזסטאר.

6.4.1.2. זוכה אשר הצהיר במסגרת הצעתו כי הוא אינו חב בתשלום מע"מ במסגרת ביצוע ההתקשרות ושהוא פנה לרשות המיסים לקבלת אישור על כך, יגיש אישור מאת רשות המיסים על כך שהוא פנה אליהם לקבלת אישור כאמור.

6.4.1.3. להגיש את הסכם ההתקשרות שבפרק ד, על נספחיו (לדוג' נספח ביטוח, נספח ערבות בנקאית לטובת ביצוע ההתקשרות ("ערבות ביצוע"), נספח סודיות והיעדר ניגוד עניינים וכדו') כשהוא חתום על ידי הזוכה.

6.4.1.4. על הזוכה להירשם כספק (אם אינו רשום) בפורטל הספקים הממשלתי לשם הגשת דיווחים וחשבוניות. לצורך כך, הזוכה יידרש לשאת בכל העלויות, אם ישנן, ולאשר את תנאי השימוש בפורטל (ראה [הוראת תכ"ם 7.12.5 "פורטל הספקים"](#)).

6.4.2. אם הזוכה לא הצליח לבצע את הפעולות המנויות לעיל בסד הזמנים שהוגדר על ידי המזמין, יוכל המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לתת לו ארכה להשלים את ביצוע הפעולות, לפסול את הצעתו ולבטל את המכרז, או להכריז על המדורג הבא כזוכה במכרז. כמו כן יוכל המזמין לחלט את ערבות ההצעה של הזוכה.

6.5. תחילת מתן השירותים

6.5.1. לאחר שימלא הזוכה את כל התנאים הנקובים יוסיף המזמין את חתימת מורשי החתימה מטעמו על גבי הסכם ההתקשרות ("מועד החתימה על הסכם ההתקשרות").

6.5.2. על הזוכה להיות מוכן לתחילת העבודה, וזאת תוך פרק הזמן שיוגדר על ידי המזמין.

7. מופעים ומועדים במכרז

7.1. מועדי המכרז

7.1.1. הליך המכרז יתבצע, בהתאם ללוח הזמנים המפורט להלן:

תאריך	נושא
04/06/2025 בשעה 12:00	סיור קבלנים
18/06/2025 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
09/07/2025 בשעה 12:00	מועד תחילת הגשת הצעות
23/07/2025 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות

7.1.2. הזמנים המפורטים בטבלה מחייבים את כל מי שמעוניין להתמודד במכרז. שינוי

לוחות הזמנים יתבצע על ידי המזמין בלבד, ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

7.1.3. כל שינוי במועדי המכרז או עדכונים הנוגעים להם יפורסמו באתר האינטרנט של

מינהל הרכש הממשלתי בכתובת: www.mf.gov.il תחת שם המכרז – מכרז

2713/2025 – לביצוע עבודות התאמה ושיפוץ חדר ישיבות ומטבחונים בקריית

הממשלה ("דף המכרז").

7.2. סיור קבלנים

7.2.1. ההשתתפות בסיור ורישום המשתתף ברשימת הנוכחים הינה חובה

ומהווה תנאי סף להגשת הצעה במכרז. מציעים המעוניינים להשתתף בסיור יפנו

לכתובת המייל הבאה: michrazim@molsa.gov.il. יש לבצע רישום עד ליום ד'

28/05/2025 עד השעה 12:00, יש לציין שם מלא ומס' ת"ז, מציע המעוניין לאישור

כניסה עם רכב יציין במייל את סוג הרכב ומס' הרכב.

7.2.2. יש לציין שם מלא ומס' ת"ז. באחריות המציע לוודא את רישומו ברשימת

המשתתפים בסיור באמצעות קבלת אישור השתתפות מהמזמין.

7.2.3. סיור קבלנים מציעים יתקיים בכתובת: –רחוב קפלן 2 ירושלים – משרד הרווחה

- המשרדים בקומה 6.

7.2.4. תשובות שיינתנו בסיור הקבלנים יחייבו את המזמין רק אם ניתנו בכתב והועברו

לכלל המציעים בהתאם למפורט להלן.

7.3. שאלות הבהרה בנוגע למכרז

7.3.1. בכל מקרה של אי בהירות או הערות בנוגע למכרז, מועדיו או לתנאיו ניתן לפנות

למזמין בשאלות הבהרה, וזאת עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הנקוב

לעיל.

7.3.2. שאלות הבהרה יוגשו באמצעות מערכת יהלום. מציע אשר מעוניין לשאול שאלות

הבהרה, נדרש ללחוץ על הקישור המתאים בדף המכרז ולפעול בהתאם להנחיות

במערכת. שאלות שיועברו לאחר המועד הנקוב לעיל, או שיועברו שלא באמצעות

מערכת יהלום, לא יחייבו מענה מאת המזמין.

7.3.3. המזמין רשאי לאפשר סבבים נוספים של שאלות הבהרה, בהודעה שתפורסם בדף המכרז, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

7.3.4. מציע שלא יפנה למזמין בשאלות הבהרה על המכרז, בהתאם לכללי המכרז, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המכרז.

7.4. מענה המזמין לשאלות הבהרה

7.4.1. תשובות והבהרות תינתנה בכתב בלבד, נוסחן הוא הנוסח המחייב והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

7.4.2. תשובות והבהרות של המזמין, יפורסמו בדף המכרז. באחריות מציע במכרז להתעדכן בתשובות המזמין וכן בעדכונים שוטפים אשר יפורסמו בנוגע למכרז זה.

7.4.3. המזמין רשאי לבצע כל שינוי במסמכי המכרז, וכן ליתן פרשנות או הבהרה להוראות מסמכי המכרז.

7.4.4. המזמין אינו מחויב לנוסח שאלה שהוגשה, ובכלל זה רשאי המזמין, בעת ניסוח מענה לשאלות הבהרה, לקצר נוסח שאלה או לנסחה מחדש.

7.4.5. תשובות המזמין יפורסמו ללא שמות הפונים.

7.5. הגשת הצעות במכרז

7.5.1. הגשת הצעות למכרז תבוצע באופן מקוון, באמצעות מערכת יהלום, אלא אם כן קבע המזמין, בהודעה שתפורסם בדף המכרז, דרך הגשה אחרת במכרז. במקרה כאמור על המציעים לפעול בהתאם להוראות להגשת הצעות שפרסם המזמין בדף המכרז.

7.5.2. הצעת המחיר (נספח 1 לפרק זה) תוגש כקובץ נפרד מחוברת ההצעה בהתאם להוראות המפורטות במערכת להגשת הצעות בקשר עם מכרז זה. מודגש בזה שפרטי הצעת המחיר או העתק ממנה לא יופיעו בחוברת ההצעה בשום דרך שהיא.

7.5.3. קישור למערכת יהלום לצורך הגשת הצעות במכרז יפורסם בדף המכרז. מציע המעוניין להגיש את הצעתו במכרז נדרש ללחוץ על הקישור "להגשת הצעות", אשר יעביר אותו למערכת.

7.5.4. הליך הגשת הצעות במערכת כולל 2 שלבים: (1) הזדהות מגיש הצעה באמצעות מערכת ההזדהות הממשלתית; (2) הגשת הצעה בתיבת המכרזים במערכת יהלום ("התיבה").

7.5.5. פעולות במערכת ההזדהות -

7.5.5.1. מגיש הצעה אשר טרם נרשם למערכת ההזדהות הממשלתית יידרש להירשם למערכת, ולאחר השלמת ההרשמה לערוך אימות של ההזדהות לצורך מעבר לשלב הגשת הצעות.

7.5.5.2. מגיש הצעה אשר רשום למערכת ההזדהות הממשלתית, יידרש לאמת את זהותו לצורך מעבר לשלב הגשת הצעה.

7.5.5.3. בכל תקלה בהליך ההרשמה להזדהות הממשלתית, או בתהליך ההזדהות יש לפנות למוקד התמיכה של המערכת (טלפון - 1299, כתובת דואר אלקטרוני moked@mail.gov.il, טלפון נוסף 08-6863100).

7.5.5.4. לפרטים נוספים אודות הליך ההרשמה ראו [בקישור זה](#).

7.5.5.5. לאחר השלמת ההזדהות, המערכת תעביר את מגיש ההצעה באופן אוטומטי לתיבת המכרז הרלוונטית. על המציע לוודא כי במערכת להגשת ההצעות מופיע שם ומספר המכרז המבוקש על ידו.

7.5.6. פעולות במערכת יהלום -

7.5.6.1. במסגרת הגשת ההצעה על המציע לפעול בהתאם להנחיות שיופיעו במערכת יהלום, למלא את כלל השדות שנדרש באופן ברור ובהתאם להנחיות המערכת, ולהעלות למערכת את הקבצים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז.

7.5.6.2. מציע יוכל לעדכן את הצעתו כל עוד לא חלף המועד האחרון להגשות הצעות.

7.5.6.3. לאחר השלמת הגשת ההצעה במערכת תתקבל הודעה "הצעתך נשלחה בהצלחה" ומציע יוכל להוריד את מסמך ההצעה. מסמך ההצעה הינו מסמך חתום דיגיטלית של ההצעה ומהווה אסמכתא להצעה שהוגשה. המסמך ישלח למציע גם בדואר האלקטרוני. מסמך ההצעה יוצג גם במערכת.

7.5.6.4. לא ניתן יהיה להגיש הצעות במערכת לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.

7.5.6.5. במסגרת הגשת ההצעות במערכת, ישנן מגבלות טכניות שונות, כגון:

7.5.6.5.1. ניתן להעלות עד 10 קבצים כאשר הגודל המקסימלי של כל קובץ הוא עד 15MB.

7.5.6.5.2. פרק הזמן שבו המערכת מתנתקת בהיעדר פעולה של משתמש הוא עשרים דקות.

7.5.6.6. על מנת להכיר את יתר מגבלות המערכת, באחריות מגיש ההצעה לקרוא את המדריך להגשת הצעות ([קישור](#)) מבעוד מועד. בנוסף לרשותו של מגיש ההצעה חומרי הדרכה אשר נועדו לסייע לו להגיש את הצעתו בהצלחה ([קישור – חומרי הדרכה](#)).

7.5.6.7. לסיוע טכני במקרה של תקלה או שאלה ניתן לפנות למוקד התמיכה בימים א'-ה' בין השעות 8:00-17:00 באמצעות דואר אלקטרוני: moked@mail.gov.il או באמצעות הצי'אט האנושי: <https://mygovchat.gov.il/icr/bot.aspx?l=3>. יש לציין בפניה את שם המכרז, המועד האחרון להגשת ההצעות ובמידת הצורך לצרף צילומי מסך.

7.5.6.8. זמן ההמתנה מרגע משלוח הפניה ועד לחזרת נציג שירות לא יעלה על 4 שעות בטווח שעות פעילות המוקד. מוקד התמיכה אינו מתחייב לספק מענה לפניות אשר יתקבלו בזמן קצר מ-4 שעות מהמועד האחרון להגשת הצעות. **מציע אשר מגיש את הצעתו כאשר ישנן פחות מ-4 שעות להגשת הצעות במכרז לוקח על עצמו את הסיכון שבמקרה של תקלה נציג השירות לא יספיק לפתור את הבעיה הטכנית שלו או לענות על שאלה שיש לו.**

7.5.6.9. על מציע במכרז האחריות הבלעדית להגיש את ההצעה לפני המועד האחרון להגשת הצעות. על המציע להביא בחשבון כי בסמוך למועד האחרון להגשת

הצעות ייתכן עומס על מערכת ההגשה או תקלות טכניות אחרות אשר ימנעו מהמציע להגיש את הצעתו. על המציע להיערך לכך, ולהגיש את הצעתו מבעוד מועד. למציע לא תהיה כל טענה למזמין באשר לתקלה שהתגלתה במערכת ההזדהות או במערכת הגשת הצעות סמוך למועד האחרון להגשת הצעות, גם אם כתוצאה מכך הוא לא הצליח להגיש את הצעתו במכרז.

7.6. ביטול אוטומטי של הצעה שהוגשה – תיקונים במסמכי המכרז

7.6.1. כמפורט לעיל, שינויים במסמכי המכרז יתכנו עד למועד האחרון להגשת הצעות ואף לאחר המועד ממנו ניתן להתחיל להגיש הצעות למכרז. אם לאחר שהוגשה הצעה לתיבה, ערך המזמין שינוי במסמכי המכרז, למעט שינוי במועדי המכרז, הצעה שהיתה בתיבה תבוטל באופן אוטומטי ותעבור למצב טיוטה. מציע אשר יהיה מעוניין להגיש את הצעתו בהתאם לתנאי המכרז המעודכנים ידרש לבצע הגשה מחדש.

7.6.2. באחריותו הבלעדית של המציע להתעדכן בסטאטוס הצעתו במערכת הגשת הצעות.

8. כללי המכרז

8.1. בדיקת ההצעות

- 8.1.1. המזמין יבדוק כי המציע הגיש את ההצעה בהתאם להנחיות המכרז וצירף את כל המסמכים כנדרש בחוברת ההצעה (פרק ב), וינקד את ההצעות בהתאם לאמות המידה המפורטות במכרז.
- 8.1.2. במקרה בו המציע, כאישיות משפטית עצמאית, אינו עומד בתנאי הסף המפורטים לעיל, או בתנאים אחרים הקבועים במכרז, ובעברו של המציע התרחש שינוי ארגוני (לדוגמא רכישת פעילות, התאגדות כחברה, רה-ארגון או איחוד של חברות בדרך אחרת), באופן בו הפעילות הרלוונטית לצורך עמידה בתנאי המכרז השתלבה אצל המציע. במקרה כאמור יוכל המציע לבקש מהמזמין בכתב ובאופן מנומק לצרף לנתוניו את נתוני הגוף בו התקיימה הפעילות לפני השינוי הארגוני. החלטה בדבר הכרה כאמור תהיה בכפוף לשיקול דעת המזמין.
- 8.1.3. לצורך בדיקת ההצעות וניקודן רשאי המזמין לעשות שימוש בצוות מקצועי אשר יכול ויכלול גם יועצים חיצוניים.
- 8.1.4. המזמין, רשאי לבקש ממציע לבאר פרט מסוים מתוך הצעתו, להשלים בה פרט חסר, או להמציא מסמך נוסף או חלופי המוכיח את עמידתו בתנאי המכרז, ובפרט בתנאי הסף של המכרז, וזאת בתוך פרק זמן קצוב. אי מענה לפנייה כאמור, או מענה שלא בפרק הזמן שהוגדר עלול לגרום לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול הדעת של המזמין.
- 8.1.5. אם הוחלט על מתן אפשרות למציע לבצע השלמה של הצעתו, המזמין רשאי לפסול הצעה שעדיין אינה עונה על דרישות המכרז או, בהתאם לשיקול דעתו לבקש השלמה נוספת.
- 8.1.6. אם ימצא בעת בחינת ההצעות כי ההצעה כוללת התנאה או הסתייגות על תנאי המכרז, התנאה או הסתייגות זו לא תזכה להכרה מצד המזמין ועשויה אף להביא לפסילת ההצעה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 8.1.7. לצורך בדיקה ומתן ניקוד להצעות יעשה המזמין שימוש במידע המפורט בהצעה שהגיש המציע וכן הוא רשאי לעשות שימוש במקורות מידע מהימנים אחרים וביניהם הידע המקצועי העומד לרשותו של המזמין, וכן לעשות שימוש בניסיון העבר של המזמין עם המציע או של גוף ממשלתי אחר עם המציע, אם קיים ניסיון כאמור, במידע ציבורי על המציע, בחוות דעת יועצים מקצועיים, וכיוצא באלה. יודגש, לצורך ניקוד ההצעות, המזמין יהיה רשאי להתחשב בניסיון שלו עם המציע או של גוף ממשלתי אחר, וזאת במקום או בנוסף ללקוחות אחרים שפורטו בהצעה, אם פורטו או במסגרת כל אמת מידה רלוונטית אחרת.
- 8.1.8. בדיקת ההצעות במכרז תתבצע באופן הבא – ראשית יבדקו ההצעות ללא הצעת המחיר, רק לאחר סיום שלב זה יפתח המזמין את מעטפות הצעת המחיר.

8.2. אומדן

8.2.1. המזמין ערך אומדן לצורך המכרז, וקבע מהי הסטייה המותרת מהאומדן. הצעות היקרות מהאומדן באופן החורג מטווח הסטייה שנקבע יחשבו הצעות שחרגו מהאומדן.

8.2.2. השלכות לקיומו של האומדן הן:

8.2.2.1. המזמין רשאי לפסול הצעות החורגות מהאומדן שנקבע.

8.2.2.2. היה וכל ההצעות במכרז חורגות מהאומדן, רשאי המזמין לקבוע כי כל המציעים במכרז יגישו הצעת מחיר חוזרת ומשופרת, או לחילופין לבטל את המכרז.

8.2.2.3. היה ונותרה רק הצעה אחת בתום שלב בדיקת ההצעות, והצעה זו חורגת מהאומדן, רשאי המזמין לנהל עם אותו מציע מו"מ על האמור בהצעתו, וזאת מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת העומדת לו מכוח המכרז.

8.2.2.4. במקרה של סטייה מהאומדן כולו (ולא חלק מרכיביו) המשרד רשאי לבצע מו"מ להפחתת עלויות, לפסול את ההצעה או לקבל אותה מטעמים שיירשמו בפרוטוקול.

8.3. ניהול מו"מ עם מציעים

8.3.1. המזמין יהיה רשאי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציעים במכרז לצורך קבלת הצעה אשר מטיבה עם המזמין.

8.3.2. משא ומתן עם מציעים, אם יתקיים, ינוהל בהתאם לתקנה 7 לתקנות חובת המכרזים.

8.4. כללים ביחס לערבות ההצעה

8.4.1. לצורך סיום הליך בדיקת ההצעות במכרז, יוכל המזמין לדרוש מהמציעים במכרז להאריך את תוקף ערבות ההצעה, וזאת עד ל-90 יום נוספים. אם הערבות לא תוארך כנדרש, יהיה רשאי המזמין לפסול את ההצעה ולחלט את ערבות ההצעה.

8.4.2. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר במכרז, חילוט ערבות הצעה יתבצע בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, ומהסיבות המנויות בתקנה 16ב(ב) לתקנות חובת המכרזים.

8.4.3. טרם חילוט הערבות יתן המזמין למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו בנוגע לחילוט האמור. השמעת הטענות כאמור תתבצע בכתב או בעל פה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

8.4.4. היה ותוקף ההצעה כהגדרתו במכרז זה, הסתיים לפני מועד פקיעת תוקף הערבות, יחזיר המזמין את הערבות למציע ובלבד שאין עילה לחלטה.

8.5. הצעה יחידה

אם הוגשה במכרז הצעה יחידה או שלאחר בדיקת ההצעות נותרה הצעה אחת בלבד, המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי יהיה רשאי:

8.5.1. להכריז על המציע שנותר כזוכה;

8.5.2. לבטל את המכרז, ולצאת למכרז חדש.

8.6 פסילת הצעות

המזמין, יהיה רשאי לפסול הצעה שהוגשה במכרז, לפי שיקול דעתו, ובמקרים המתאימים לאחר שנתן למציע זכות טיעון (בכתב או בע"פ, בהתאם לקביעתו הבלעדית של המזמין), בין היתר, אם מתקיים אחד מהתנאים הבאים:

8.6.1. הצעה הפסדית – אם ההצעה הינה בלתי כלכלית למציע במידה המטילה בספק את יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו היה ויזכה במכרז.

8.6.2. הצעה תכסיסנית או הצעה המוגשת בחוסר תום לב – אם הצעה הכוללת מחירים או הנחות חריגות, סבסוד צולב, dumping וכל מקרה אחר שבה ההצעה נגועה בחוסר תום לב, ובכלל זה במקרה של פעולה או התנהגות של המציע, במסגרת המכרז, שלא בתום לב.

8.6.3. התנהגות במכרזים ובהתקשרויות קודמות – המציע, במסגרת מכרז או התקשרות קודמת של המזמין, או של משרד ממשלתי ויחידת סמך אחרים, נהג בחוסר תום לב, בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים, מסר מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק או התנהל בחוסר מקצועיות קיצונית, באופן שלדעת המזמין מצדיק את פסילתו.

8.6.4. מצב כלכלי של המציע – אם עקב מצבו הכלכלי הנוכחי או הצפוי של המציע, לרבות הליכי פשיטת רגל או פירוק או תביעות מהותיות הקיימות נגדו, קיים חשש לתיפקודו באם יזכה במכרז.

8.6.5. ניגוד עניינים – אם קיים ניגוד עניינים, ישיר או עקיף, או חשש לניגוד עניינים בין ענייני המציע, ההצעה שהוא הגיש, או בעלי העניין בו, לבין השתתפות וזכיה במכרז או ביצוע השירותים על ידי המציע, באופן שלדעת המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, אינו ניתן להסדרה.

8.6.6. תיאום הצעות – אם קיים חשד סביר לתיאום בין המציע להצעות אחרות במכרז, או בין המציע לבין מציע פוטנציאלי.

8.7 מינוי נציג מטעם המציע

8.7.1. לצורך המכרז ימנה המציע נציג מטעמו (כמפורט בפרק ב) אשר יהווה את הכתובת הבלעדית לכל פניה בנושא המכרז.

8.7.2. כל מענה והתייחסות שתישלח מנציג המציע למזמין, או מהמזמין לנציג המציע תחייב את המציע.

8.8 תוקף הצעות

8.8.1. תוקף ההצעה הוא 90 יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין רשאי להודיע על הארכת תוקף ההצעה לתקופה נוספת של עד 90 ימים, זאת לצורך בחירת זוכה במכרז.

8.8.2. מציע אינו רשאי לחזור בו מהצעתו בתקופה בה הצעתו בתוקף.

8.9 ביטול או שינוי המכרז

8.9.1. המזמין רשאי מיוזמתו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את המכרז, לשנותו ולעדכנו, לרבות עדכוני מועדים הנקובים בו ופרסום הבהרות על האמור בו.

8.9.2. הודעה על ביצוע שינויים כאמור תפורסם בדף המכרז. על מציע האחריות להתעדכן באופן עצמאי בהודעות ועדכונים אשר יפורסמו כאמור בנוגע למכרז זה.
8.9.3. ההתקשרות עם הזוכה במכרז מותנית בקיומו של תקציב זמין. אם מסיבות תקציביות לא ניתן יהיה להתקשר עם הזוכה במכרז, רשאי המזמין לבטל את המכרז.

8.9.4. המזמין לא יהיה חייב לפצות את המציעים במקרה של ביטול המכרז.

8.10. יועצים שסייעו למזמין בכתיבת המכרז

8.10.1. לצורך כתיבת המכרז המזמין עשה שימוש ביועצים הבאים:

8.10.1.1. אליחי ברקו - הלוי דוויק בע"מ

8.10.1.2. אייל אמויאל – חברת אביב ניהול וייעוץ בע"מ

8.10.2. יועצים אלו מנועים מלקחת חלק במכרז, ולא יכולים לתת ייעוץ למציעים במכרז.

8.10.3. מציעים אשר יסתייעו ביועצים אלו לצורך הגשת הצעות במכרז, בין בתשלום ובין ללא תשלום, הצעתם תיפסל, בכפוף לשימוע.

8.11. הוצאות

8.11.1. מציעים הבוחרים להגיש הצעה במכרז יישאו בכל עלות כספית הנדרשת לצורך

השתתפותם במכרז, ולא יהיו זכאים להחזר כלשהו מהמזמין בגין עלויות אלו.

8.11.2. המציעים לא יהיו זכאים להחזר הוצאות או לפיצוי כלשהו בקשר עם המכרז,

לרבות במקרה של הפסקתו, עיכובו, שינוי תנאיו או ביטולו.

8.12. סמכות השיפוט

8.12.1. סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים ועניינים הנוגעים למכרז, או בכל תביעה

הנובעת מהמכרז ומניהולו, תהיה אך ורק בבתי המשפט במקום בו יושבת ועדת

המכרזים של המזמין.

8.13. סודיות ההצעה וזכות העיון

8.13.1. בכפוף לחובות המזמין על פי דין, המזמין מתחייב שלא לגלות תוכן ההצעה לצד

שלישי שאינו מעובדי המזמין או יועצים המועסקים על ידו ונותנים לו שירות

לצורך המכרז, אשר גם עליהם תחול חובת הסודיות ואי השימוש בהצעות

שהוגשו במכרז אלא לצורכי המכרז בלבד.

8.13.2. יחד עם זאת, בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חוק חובת המכרזים, מציעים

במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה זוכה (בכפוף לתשלום של 250 ₪), וכן

בפרוטוקולים של ועדת המכרזים ובמסמכים נוספים הקשורים במכרז (או

חלקם), מלבד החריגים המנויים בתקנה, ובכלל זה במסמכים שהם בגדר סוד

מסחרי או מקצועי, או שעלולים לפגוע בביטחון המדינה, יחסי החוץ שלה,

כלכלתה וביטחון הציבור. אף על פי כן, בהתאם לחוק המידע הפלילי ותקנת

השבים, התשע"ט-2019 מציעים במכרז לא יוכלו לעיין במידע פלילי שהובא בפני

ועדת המכרזים, או נדון בוועדה, גם ביחס להצעה הזוכה במכרז.

8.13.3. אם ברצון מציע למנוע עיון בסעיפים של הצעתו בשל טענה לסוד מסחרי, סוד

מקצועי, או כל טעם אחר המוזכר בתקנות חובת המכרזים עליו לציין זאת

באופן מפורש בחוברת ההצעה (פרק ב), במקום המיועד לכך. מובהר כי לא יהא בעצם הבקשה כדי למנוע עיון בסעיפים הרלוונטיים, והחלטה בנושא תתקבל על ידי ועדת המכרזים של המזמין. מובהר כי מחיר ההצעה אינו בגדר סוד מסחרי או מקצועי.

8.13.4. מציע שטען שחלק מסוים מהצעתו היא סוד מסחרי או מקצועי, יהיה מנוע מלדרוש לעיין בחלק זה של ההצעה הזוכה במכרז.

8.13.5. בכפוף לאמור לעיל, בהשתתפותו במכרז מסכים המציע, כי במקרה של זכייה במכרז הצעתו תועמד לעיונם של יתר המציעים במכרז בהתאם להוראות הדין.

8.13.6. במקרה בו ועדת המכרזים של המזמין תדחה את טענת המציע הזוכה בדבר היות חלקים מהצעתו סוד מסחרי או מקצועי, המזמין יודיע לו על כך טרם מימוש זכות העיון בפועל.

8.14. מיצוי הליכים מול הוועדה

8.14.1. אם לאחר מימוש זכות העיון, מציע במכרז סבור שנפלה טעות בהחלטה של ועדת המכרזים, עליו לפנות לוועדה בכתב ולפרט את טענותיו באופן מנומק וזאת לא יאוחר מ-10 ימי עסקים ממועד מימוש זכות העיון.

8.14.2. במהלך בירור טענות מציע במכרז, אם ישנן, המזמין לא יעכב את מימוש ההתקשרות עם הזוכה, למעט מקרים חריגים, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

8.14.3. אם לאחר בירור טענות המציע, ועדת המכרזים, תסבור כי נפלה טעות בהחלטה שקיבלה, לא יהיה במימוש ההתקשרות עם הזוכה כדי למנוע ממנה לקבל כל החלטה נדרשת לצורך תיקון הטעות, ובכלל זה, במקרים חריגים, ביטול הזכייה.

פרק ב' – חוברת ההצעה

9. הגשת הצעה במכרז

9.1. כללים למילוי חוברת ההצעה

- 9.1.1. פרק זה מהווה את מענה המציע למכרז, אין צורך במתן מענה לכל חלק אחר במכרז, או לצרף מסמך שאינו נדרש בפרק זה.
- 9.1.2. יש לעקוב באופן מדוקדק אחר ההנחיות המופיעות בפרק זה על מנת שההצעה תוכל להיבחן ולהיות מוערכת כראוי. אין להוסיף להתנות או לשנות אף תנאי מתנאי המכרז, או את ההנחיות המופיעות להלן.
- 9.1.3. בכל מקרה של שאלות או אי-בהירות במסמכי המכרז על המציע לפנות למזמין בשאלה לצורך הבהרה, כמפורט בפרק א' למסמכי המכרז.
- 9.1.4. ניתן לצרף כל מסמך או קובץ הרלוונטי לצורך פירוט והמחשה למפורט בהצעה. יודגש כי בדיקת ההצעה, תתבסס על הפירוט שיינתן בחוברת ההצעה.
- 9.1.5. חוסר פירוט בהצעה, או פירוט מיותר שאינו עונה לדרישת המכרז, עלולים להביא לניקוד נמוך של ההצעה או פסילתה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

10. פרטי המציע

	שם המציע
	סוג מציע (תאגיד/שותפות/עמותה/עוסק מורשה וכדו')
	תאריך הרישום במרשם (אם רלוונטי)
	מספר מזהה (לדוג' ח"פ)

10.1. איש קשר המציע

שם:
כתובת:
טלפון:
דוא"ל:

11. הוכחת עמידה בתנאי הסף של המכרז

11.1. בהתאם לאמור בפרק זה המציע יפרט את עמידתו בתנאי הסף שפורטו במכרז.

11.2. הוכחת עמידה בתנאי הסף המנהליים :

11.2.1. המציע מצהיר ומתחייב כי הוא עומד בתנאי הסף המנהליים המפורטים בפרק א' למכרז ובהתאם לפירוט המובא להלן :

11.2.1.1. מציע רשום כדין (יש לסמן ב- X את האפשרות הנכונה) –

המציע רשום בישראל כדין.

לא חלה על המציע חובת רישום בישראל, על פי דין. נימוק:

11.2.1.2. עמידה בחוק עסקאות גופים ציבוריים –

11.2.1.2.1. ניהול פנקסים – המציע –

11.2.1.2.1.1. מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו

לנהל על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש], וחוק

מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 ("חוק מס ערך

מוסף"), או שהוא פטור מלנהלם.

11.2.1.2.1.2. מדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ומדווח

למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס

ערך מוסף.

לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף אישור

פקיד מורשה ולסמנו כנספח 2.

11.2.1.2.2. היעדר הרשעות –

11.2.1.2.2.1. המציע ו"בעל זיקה" אליו לא הורשעו ביותר

משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים התשנ"א -

1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") וחוק שכר

מינימום, התשמ"ז - 1987 (להלן: "חוק שכר

מינימום") עד למועד הגשת ההצעה מטעם המציע

במכרז, או שהורשעו כאמור אך כבר חלפה שנה

אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד

למועד הגשת ההצעה.

11.2.1.2.2.2. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע

לצרף את התצהיר המפורט **בנספח 3**.

11.2.1.2.3. **ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות** (יש לסמן ב- X את אחת

מהאפשרויות) –

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 ("חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות") אינן חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות חלות על המציע, יש לפרט את אופן עמידתו בדרישות החוק (יש לסמן ב- X את אחת מהאפשרויות):

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר (יש לסמן ב- X את אחת מהאפשרויות):

המציע מתחייב כי אם יזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן.

11.2.1.3. **המציע עומד בדרישות הרישוי והתקנים הנדרשים על פי דין לצורך**

ההתקשרות, אם ישנם –

המזמין יהיה רשאי לבקש אישור על עמידה בתקנים או בתקנים זרים מקבילים, אם עמידה בתקן זר מקביל אפשרית בהתאם להוראות הדין.

11.2.1.4. **השתתפות בסיור קבלנים** –

נציגי המציע השתתפו בסיוור הקבלנים כמפורט להלן במסמכי המכרז.

נציגים מטעם המציע השתתפו בסיוור הקבלנים.

פירוט – שמות הנציגים שנכחו בשם המציע בסיוור הקבלנים – יש לצרף
אישור השתתפות בכנס:

11.3.3.1. נסיון מקצועי עם לקוחות –

בין השנים 2019-2024, למציע 3 לקוחות שונים, אשר עבור כל אחד מהם - בנפרד - ביצע עבודות בהיקף של לפחות 400,000 ₪ (ללא מע"מ) בהתאם למפורט להלן: (לצורך הוכחת הניסיון יציג הקבלן חשבון סופי מאושר על ידי המפקח)

11.3.3.1.1.1. כל הפרויקטים בוצעו במבנים קיימים (לא מבנים חדשים).

11.3.3.1.1.2. העבודות בכל הפרויקטים כללו עבודות בנייה וגמרים של למעלה מ-100 מ"ר בכל פרויקט.

11.3.3.1.1.3. לפחות אחד מהפרויקטים בוצע במבנה משרדים של משרד ממשלתי, רשות מקומית, מוסד לביטוח לאומי, משטרה או ש"ס.

שנת התחלה	שנת סיום	שם לקוח	היקף שם היקף עבודת העבודה עבור הלקוח	האם מבנה ממשלתי?	היקף במ"ר של עבודות בניה וגמרים בפרויקט	האם חדר ישיבות או מטבח?	האם מדובר בשיפוץ מבנה קיים?

הנחיות למילוי הטבלה:

- יש למלא את הטבלה בהתאם לפירוט הנדרש בה, אין להוסיף מידע שאינו רלוונטי.
- יש למלא את הטבלה בהתאם לכמות התאים המופיעים בה. ככל שימולאו יותר תאים מהנדרש יבדקו רק התאים הראשונים שימולאו.
- ניתן להוסיף לאמור בטבלה כל מסמך או מידע רלוונטי, אשר יכול להעיד על המפורט בטבלה.

11.3.4.3. רשיון –

המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לעבודות בנייה ענף רישוי 100 קבוצת סיווג ג', לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות מטעם משרד הבינוי והשיכון.

11.3.5. למציע נותני שירותים העומדים בדרישות המפורטות להלן:

11.3.5.1. 1 - מנהל עבודה העומד בכל התנאים הבאים:

11.3.5.1.1. רשיון – מנהל העבודה מוסמך לשמש כאחראי על בטיחות העבודות

בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה עבודות בניה, התשמ"ח 1988

יש להוסיף העתק של הרישיון להצעה, לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה.

11.3.5.1.2. ותק – ותק של 10 שנים לפחות ממועד רישומו כמנהל עבודה מטעם

משרד העבודה והרווחה.

יש לתת פירוט בדבר אופן העמידה בתנאי הסף (ניתן להוסיף כל מסמך רלוונטי):

11.3.5.1.3. ניסיון - פרויקטים – במהלך שמונה השנים שקדמו למועד הגשת

ההצעות במכרז, ביצע תפקיד כמנהל עבודה שני פרויקטים לפחות בעבודות בנייה וגמרים.

יש לתת פירוט בדבר אופן העמידה בתנאי הסף (ניתן להוסיף כל מסמך רלוונטי):

12. איכות ההצעה

12.1. בחלק זה של ההצעה יפרט המציע את הפרטים הנדרשים לצורך הערכת איכות

ההצעה, בהתאם למדדי האיכות שפורטו לעיל בפרק אי למסמכי המכרז.

13. התחייבויות נוספות של המציע

13.1 כשירות להתמודדות במכרז

- 13.1.1 המציע קרא בעיון רב את מסמכי המכרז על כל פרקיו, נספחיו, תנאיו וחלקיו, לרבות כל ההבהרות שפורסמו על ידי המזמין ולרבות תנאי ההתקשרות עם הספק הזוכה, הוא הבין את כל האמור בהם, ומסכים להם.
- 13.1.2 המציע אינו מצוי בהליכי פשיטת רגל או פירוק ולא מתנהלות נגד המציע תביעות מהותיות, שעלולות לפגוע בתפקודו אם יזכה במכרז.
- 13.1.3 אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז.
- 13.1.4 אין בהגשת הצעה במכרז או בביצוע ההתקשרות נושא המכרז, על ידי המציע, כדי ליצור ניגוד עניינים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין המציע למזמין.
- 13.1.5 המציע מתחייב לעדכן בכתב את המזמין, ללא דיחוי, בכל שינוי מהותי אשר חל במידע שמסר במסגרת הצעתו המכרז.
- 13.1.6 אם המציע אינו חב במע"מ במסגרת ההתקשרות מכוח המכרז, הוא מצהיר על כך שפנה אל רשות המסים לצורך קבלת אישור לכך, טרם הגשת הצעה במכרז.

13.2 אי תיאום הצעות מכרז

- 13.2.1 הפרטים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר.
- 13.2.2 פרטי ההצעה לא הוצגו או יוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה.
- 13.2.3 המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה, ולא היה מעורב בדרך כלשהי בהצעה שהוגשה על ידי מציע אחר.
- 13.2.4 המציע לא היה, ולא מתכוון להיות מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו.
- 13.2.5 המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- 13.2.6 הצעה זו מוגשת בתום לב.

13.3. עצמאות המציע

- 13.3.1. המציע אינו מחזיק או מוחזק על ידי מציע אחר במכרז (החזקה לעניין זה – החזקה במישרין או בעקיפין ב-25% או יותר מאמצעי שליטה, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968).
- 13.3.2. גורם אחד אינו מחזיק ב-25% יותר מאמצעי שליטה בו ובמציע נוסף במכרז.
- 13.3.3. המציע אינו קבלן משנה של מציע אחר במכרז, בקשר עם ביצוע השירותים במכרז זה.

14. בקשות

14.1. הגשת בקשות במסגרת ההצעה

- 14.1.1. במסגרת הצעתו רשאי המציע להגיש בקשות הנכללות בתנאי המכרז כמפורט בסעיף זה להלן וזאת כחלק בלתי נפרד מהצעתו.
- 14.1.2. הבקשות יכללו במסמכי ההצעה וינוסחו בצורה ברורה תוך הפנייה לסעיף אליו מתייחסת הבקשה.
- 14.1.3. מציע שלא יפנה למזמין בבקשה האפשרית בהתאם לכללי מכרז זה כחלק מהגשת הצעתו, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה, דרישה או תביעה בנושא ויראו בו כמי שויתר על בקשתו או על הזכות הנובעת ממנה, בהתאם להקשר, אף אם הוא עומד בתנאים המהותיים המקימים את הזכאות - והכל לפני העניין והקשר הדברים.

14.2. עסק בשליטת אישה

- 14.2.1. מציע שהוא "עסק בשליטת אישה" בהתאם להוראות סעיף 2ב לחוק חובת המכרזים ומעוניין שתינתן לו העדפה יצהיר על כך כלהלן (יש לסמן X במקום המתאים):

המציע מצהיר כי הוא עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו וכי לא התקיים אף אחד מאלה: (1) אם מכהן במציע נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה; (2) אם שלישי מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

- 14.2.2. לתמיכה בהצהרה זו, וכתנאי לקבלת העדפה על המציע לצרף אישור ר"ח ותצהיר כהגדרתם בחוק חובת המכרזים, המעידים על כך שהעסק הוא בשליטת אישה.

14.3. עידוד משרתי מילואים

14.3.1. מציע שמחזיק בשליטה בו הוא חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, ששירת שירות מילואים 20 ימים לפחות במהלך 12 החודשים לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, ומעונין שתינתן לו העדפה בשל כך יצהיר כלהלן (יש לסמן X במקום המתאים):

□ **המציע מצהיר כי הוא חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, ששירת שירות מילואים 20 ימים לפחות במהלך 12 החודשים לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.**

הוא מחזיק בשליטה בעסק מגיש ההצעה. לעניין זה "מחזיק בשליטה" – משרת מילואים פעיל שהוא נושא משרה בעסק אשר מחזיק, לבד או יחד עם משרתי מילואים פעילים אחרים, במישרין או בעקיפין, ב-50% או יותר מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק זעיר, קטן או בינוני. "אמצעי שליטה" לעניין זה – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

ההצעה אינה של חברת בת של עסק גדול. "עסק גדול" לעניין זה: "עוסק מורשה או מוסד כספי, כהגדרתם בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, המעסיק יותר מ-100 עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלו עולה על 100 מיליון שקלים חדשים".

14.4. הכרה בנתונים של אישיות משפטית אחרת

14.4.1. במקרה בו בעברו של המציע התרחש שינוי ארגוני (לדוג' רכישת פעילות, התאגדות כחברה, רה-ארגון או איחוד של חברות בדרך אחרת), באופן בו הפעילות הרלוונטית בנושא המכרז השתלבה אצל המציע, יוכל המציע לבקש מהמזמין בכתב ובאופן מנומק לצרף לנתוניו את נתוני הגוף בו התקיימה הפעילות לפני השינוי הארגוני לשם הכרה בעמידה בתנאי סף מקצועי, אחד או יותר, או בתנאים אחרים הקבועים במכרז, או לשם קבלת ניקוד איכות והכל בכפוף לכללים הקבועים במכרז.

14.4.2. אם המציע מבקש שיכירו לו בנתונים של אישיות משפטית שונה לצורך עמידה בתנאי הסף מסוים או מספר תנאי סף או לשם קבלת ניקוד איכות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז, עליו לפרט את כלל הפרטים הרלוונטיים לצורך הכרה כאמור, ולצרף כל מסמך שיכול להוכיח על השינוי המבני, ועל השתלבות הפעילות הרלוונטית אצלו.

14.4.3. החלטה בדבר הכרה כאמור תהיה בכפוף לשיקול דעת המזמין.

14.5. בקשה לחיסיון

14.5.1. בהתאם למפורט בפרק א' למסמכי המכרז, להלן העמודים, הסעיפים או המסמכים הכלולים בהצעה אשר המציע מבקש למנוע ממציעים אחרים במכרז לעיין בהם (בטענה לחשיפת סוד מסחרי או סוד מקצועי או כל נימוק אחר המופיע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים):

מספר עמוד/סעיף	נושא הסעיף	נימוק למניעת החשיפה

מובהר בזאת, כי ההחלטה האם חלק כלשהו בהצעת הספק יהיה חסוי, תהיה נתונה אך ורק לוועדת המכרזים של המשרד וכי ועדת המכרזים תהיה רשאית, על-פי שיקול-דעתה הבלעדי, להציג בפני המציעים, שלא זכו במכרז, כל מסמך, אשר, להערכתה המקצועית, אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בתקנות חובת המכרזים. כן מובהר בזאת, כי כל נושא, שמציע סימן כנושא שהוא מבקש להטיל עליו חיסיון, יהיה חסוי בפניו גם ביתר ההצעות, ככל שוועדת המכרזים תקבל את טענת החיסיון. מובהר כי עותק זה נדרש רק עבור מציעים המבקשים כי חלקים מסוימים בהצעתם יהיו חסויים, מציעים אשר אינם מעוניינים בחיסיון חלקים מהצעתם רשאים להגיש עותק אחד בלבד, עוד מובהר כי מציע שלא ייצרף להצעתו עותק מושחר כאמור בסעיף זה ייראו בו כמי שאינו מבקש להשית חסיון על חלקי הצעתו.

אישור והתחייבות

בחתמתנו אנו מאשרים כי:

1. קראנו את כל הוראות המכרז, והצעתנו מוגשת בהתאם לכללי המכרז ועומדת בתנאים ובדרישות המפורטות במסמכי המכרז.
2. כל סעיף במכרז מובן ומקובל עלינו, והמציע יהיה מנוע ומושתק מלהעלות טענות כנגד תנאי המכרז מרגע הגשת הצעה זו.
3. הפרטים המופיעים בהצעה זו על נספחיה, הם אמת, וכי המציע מסוגל ומתכוון לעמוד בכל פרט מהצעתו ובהוראות המכרז.

תאריך	שם	חתימת מורשה החתימה
תאריך	שם	חתימתה מורשה החתימה

חתימת מורשה החתימה

שם

תאריך

15. רשימת נספחים

מס' נספח	שם נספח	תיאור נספח
נספח 1	הצעת מחיר	טופס הצעת מחיר מלא בהתאם להוראות המופיעות בנספח.
נספח 2	אישור "פקיד מורשה"	על המציע לצרף אישור תקף מרואה חשבון או מיועץ מס על ניהול פנקסי חשבונות, ודיווח לרשויות המס כנדרש בחוק עסקאות גופים ציבוריים, או אישור על פטור מחובה זו. לצורך כך ניתן להשתמש בקישור הבא: https://www.misim.gov.il/gmishurim/frmInputMekabel.aspx?cur=0
נספח 3	תצהיר עו"ד בדבר היעדר הרשעות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים	על המציע לצרף תצהיר עו"ד בהתאם למפורט בנספח.

נספח 1 – טופס הצעת המחיר למכרז 2713/2025-ביצוע עבודות התאמה ושיפוץ חדר ישיבות ומטבחונים בקריית הממשלה

כללי

1. על המציע לעיין בכלל מסמכי המכרז טרם מילוי טופס הצעת המחיר.
2. מובהר, כי הכמויות המצוינות מטה ביחס ליחידות התמחור הן בבחינת הערכה בלבד לשם חישוב הצעה זוכה ולמזמין מסור שיקול הדעת המלא והבלעדי לקבוע את היקף השירותים שיוזמנו מהספק במסגרת ההתקשרות, וזאת לפי צרכיו בפועל של המזמין.

הצעת המחיר

1. ניתן לנקוב במחיר הכולל עד שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית. מובהר, כי ככל שהמציע יציין יותר משתי ספרות לאחר הנקודה, הסכום יעוגל כלפי מטה כך שיילקחו בחשבון רק שתי הספרות הראשונות לאחר הנקודה העשרונית.
2. יש למלא את קובץ האקסל המצורף לדף המכרז באתר.

טבלת מחירים 1 - הצעה כספית

מס.	יחידת התמחור	מטבע	מחיר מינימום	מחיר מקסימום
1	קובץ אקסל מצורף	שקל	ללא	ללא

כללים נוספים:

1. יש למלא את קובץ האקסל המצורף. יש לתת התייחסות לכל רכיבי ההצעה ללא יוצא מן הכלל. אין לבצע שום שינוי באקסל, למעט מילוי המחירים במקום המתאים לכך.
2. על הסכומים המוצעים להיות סופיים ולכלול כל מס, ובכלל זה מע"מ כשיעורו על פי דין (ככל שהמציע חב בתשלום מע"מ). יודגש כי מציע אשר בהתאם להוראות הדין אינו מחויב בתשלום מע"מ במסגרת ביצוע ההתקשרות, יציין זאת באופן מפורש וברור במסגרת הצעתו.

חבות במע"מ – למילוי רק על ידי מציע שאינו חב במע"מ על פי דין במסגרת ההתקשרות

מציע שאינו חב בתשלום מע"מ במסגרת ביצוע התקשרות זו על פי דין, יצהיר על כך כלהלן (יש לסמן X במקום המתאים):

- המציע מצהיר כי במסגרת התקשרות לפי מכרז זה, אם יזכה, לא יהיה חייב בתשלום מע"מ וכי הוא פנה לרשות המיסים לקבלת אישור על כך.

המציע מתחייב כי:

1. לאחר שעיין במסמכי המכרז על כל נספחיו לרבות נוסח ההסכם ונספחיו, המציע מגיש בזאת הצעת מחיר למכרז.
2. מעבר למפורט בנספח זה לא יידרש על ידי המציע כל סכום נוסף אלא אם נכתב אחרת באופן מפורש במקום אחר במסמכי המכרז.
3. המציע אינו מתנה הצעה זו בשום תנאי.

תאריך

חותמת המציע

וחתימת מורשה חתימה של המציע

נספח 3 – תצהיר בדבר היעדר הרשעות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

1. אני הח"מ _____ ת"ז _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1.1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך מכרז ביצוע עבודות התאמה ושיפוץ חדר ישיבות ומטבחונים בקריית הממשלה, מספר 2713/2025 עבור משרד הרווחה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

1.2. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

1.3. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

1.4. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל. (סמן X במשבצת המתאימה):

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") למכרז ביצוע עבודות התאמה ושיפוץ חדר ישיבות ומטבחונים בקריית הממשלה, מספר 2713/2025.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם	חתימה וחותמת
-------	----	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת"ז _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך

**פרק ג' – פירוט השירותים
ותוכן ההתקשרות עם הספק
הזוכה**

16. תיאור הפרויקט :

- 16.1. מזמין הפרויקט ובעל הזכות לשימוש בו – משרד הרווחה והביטחון החברתי.
- 16.2. בעל הנכס – מדינת ישראל באמצעות משרד האוצר מנהל הדיור הממשלתי.
- 16.3. המבנה / הנכס / האתר : ממוקם ברחוב אליעזר קפלן 2, בקרבת הכנסת ומשרדי ממשלה נוספים. המבנה כולל אזור חניה מגודק ומבוקר שאינו מקורה וצמוד לבניין, והכניסה אליו מותנית בבידוק בטחוני בכניסה.
- 16.4. המבנה מאוכלס על ידי משרד הרווחה ירושלים, והפעילות בו תמשיך להתקיים במשך כל תקופת ביצוע העבודות באתר / הפרויקט.
- 16.5. שטח הפרויקט מסתכם בשטח של כ- 60 מ"ר בקומה 6.
- 16.6. עיקרי העבודות הנדרשות במבנה בהתאם למסמכים המצורפים הן :
 - 16.6.1. ביצוע עבודות שיפוץ בקומה 6 הכוללת 2 מטבחונים וחדר ישיבות.
 - 16.7. התכנון המפורט לעבודות שהוצגו לעיל הסתיים וכלל את כל המסמכים הרלוונטיים הנדרשים כגון : תוכניות, מפרטים, כתבי כמויות, אומדנים, ועוד. מסמכים אלה מצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
 - 16.8. על המועמד להביא במניין שיקוליו מספר פרטים ובכלל זה :
 - 16.8.1. האתר - הפרויקט ממוקם קרוב למשכן הכנסת ומשרדי ממשלה שונים.
 - 16.8.2. הקבלן נדרש לתכנן, לתאם ולקבל אישור מראש ממנהל הפרויקט והמזמין, לגבי מהלך עבודותיו השונות בתאום מלא מול ניהול הפרויקט ומשרד הרווחה, כך שלא ייגרם נזק ישיר או עקיף לגורמים הפועלים, המאכלסים והמבקרים במבנה ובצמוד לאתר ביצוע העבודות ובסביבתו.
 - 16.8.3. משרד הרווחה בירושלים ימשיך לפעול ללא הפרעה במהלך ביצוע העבודות ובכפוף לדרישת כל הגורמים המוסמכים.
 - 16.8.4. עובדי הקבלן ידרשו לקבל אישור לעבודה בבניין מיחידת הביטחון של משרד הרווחה, זאת לאחר מילוי הטפסים והשאלונים הנדרשים, הצגת ת.ז. ישראלית, ואישור ממשטרת ישראל כי לא קיים רישום פלילי לכל אחד מהעובדים הנדרשים להיכנס למבנה לצורך ביצוע העבודה.
- 16.9. הפרויקט יבוצע כך שחדר הישיבות והמטבחון שצמודים אליו ייעשו בתחילת הפרויקט.
- 16.10. לאחר סיום המטבחון הצמוד לחדר הישיבות, יתחיל הקבלן לשפץ את המטבח הנוסף.
- 16.11. פיקוח ייעשה ע"י חברת "אביב הנדסה" או על ידי פיקוח אחר שיוקצה על ידי המשרד.
- 16.12. יודגש, כי הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל העבודות שמבצעים עובדי קבלני המשנה ו/או הקבוצות הקבלניות שלו ו/או הקבלנים האחרים ו/או מי מטעמם אשר באחריות הקבלן הראשי.
- 16.13. על המועמד והמציע לבדוק בעצמו ובאופן עצמאי את כל המידע שנמסר לו על ידי המזמין או מי מטעמו וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי או עסקי

- הרלוונטי לצורך השתתפותו במכרז זה ולערוך את כל הבדיקות הנוספות הדרושות לצורך הגשת מועמדותו במכרז בחוזה שנוסחו יצורף, אם תתקבל הצעתו.
- 16.14. המועמד ו/או היזם יהיו מנועים מלהעלות כל טענה המבוססת על אי-הבנה, אי-בהירות, חוסר התאמה ו/או אי ידיעה, ויראו בהגשת מועמדות במכרז מיון מוקדם זה משום ויתור מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל עילה שהיא וללא יוצא מן הכלל.
- 16.15. אין באמור לעיל זו כדי לחייב את המזמין בכל עניין הנוגע למכרז, לתנאיו או לעצם קיומו.

17. עבודות התאמה ושיפוץ

להלן הנחיות עבודה והתנהלות לקבלן בפרויקט:

17.1. נוהל עבודה בפרויקט:

- 17.1.1. תיאום עבודות – יש לתאם מול מנהל הפרויקט, נציג המשרד וקב"ט המשרד בכדי לתאם את מועד תחילת ביצוע העבודות בשטח ופינוי והיערכות בשטחים.
- 17.1.2. אישור עובדי קבלן - כל עובד/ פועל וכד' לפי הנחיות המשרד יידרש למלא טפסים רלוונטיים בטחונים. רק עובדים מאושרים יורשו להיכנס לאתר. מובהר כי לא תהיה לקבלן עילה לעיכוב ו/או דחיה בלוחות זמנים הנובעים מחוסר ציוות מספיק או חוסר משאבים.
- 17.1.3. מובהר בזאת שגם עובדי קבלן משנה יצטרכו למלא את טפסי הבטחון ולהיות מאושרים.
- 17.1.4. על הקבלן הזוכה להגיש את טפסי הבטחון לאישור הקב"ט בתחילת שלב ההתארגנות לפרויקט ו/או אחרי זכייתו במכרז.
- 17.1.5. לפרויקט אין אישור לעבודות בלילה ובשבת. העבודות מחייבות אישור ותיאום מראש עם מנהל הפרויקט, נציג המשרד והקב"ט, מובהר כי יתכן שלא יאושרו עבודות בשעות מסוימות.
- 17.1.6. במידה והקבלן ירצה לעבוד בחול המועד, יצטרך לקבל על כך אישור מראש ממנהל הפרויקט ומהקב"ט.
- 17.1.7. באחריות הקבלן לספק מנהל עבודה וממונה בטיחות באתר בכל זמן שמבוצעת עבודות באתר, יש להציג בסוף כל יום העבודה יומן עבודה לאישור המפקח/מנהל הפרויקט או מי מטעמו, בהתאם לתקן דין וחוק בישראל.
- 17.1.8. הקבלן יקבל התראה של 30 ימים לתחילת העבודה. כאשר משך הביצוע יהיה עד 90 ימי עבודה. מובהר בזאת שיום שישי נחשב כיום עבודה.
- 17.1.9. הקבלן נדרש להשתתף בפגישות סטטוס שבועיות.
- 17.1.10. עבודות הפירוקים ייעשו בימי חמישי ושישי בשעות שהמשרד לא פעיל ברובו, לרוב בשעות אחר הצהריים. מכולת האשפה תמוקם במתחם החנייה החיצוני ותתפוס לכל היותר 2 חניות.
- 17.1.11. באחריות הקבלן לשמור על תקינות המעלית, כאשר אין אישור לדפן אותה. בנוסף, אין לפרק מראות, לחצנים וכל דבר אחר שנמצא בפנים המעלית.

- 17.1.12. יש לבצע ניקיון שוטף בשטחים ציבוריים ובכל שטח שעובדים בו ובסביבתו.
- 17.2. **נוהל פריקת ואחסנת ציוד :**
- 17.2.1. פריקת הציוד תיעשה בתיאום ואישור מראש לצורך הכנסת המשאית לשטח המשרד.
- 17.2.2. תינתן אפשרות לפריקת הציוד בסמוך לכניסת המבנה.
- 17.2.3. מיקום המחסן של הקבלן ימוקם באזור השיפוץ או לחלופין בחניה במקום שייקבע ע"י המשרד.
- 17.2.4. פינוי חומרים ייעשה דרך שרוול שייצא מחלון שנמצא בחדר הישיבות.
- 17.3. **סיוור קבלנים :** ייעשה לאחר קבלת כל ההצעות.
- 17.4. **אישור חומרים ומוצרי גמר** יישלחו לניהול הפרויקט לאישור לפני הזמנתם.
- 17.5. **קבלני משנה :** יש להביא לאישור המשרד לפני תחילת עבודתם.
- 17.6. באחריות הקבלן לעדכן לפחות 24 שעות מראש על ניתוק קו מים, חשמל וכל דבר אחר אשר עלול לשבש את הפעילות השוטפת של המשרד.
- 17.7. **נוהל הגשת חשבון :**
- 17.7.1. יש להציג יומני עבודה חתומים ומלאים אשר מאמתים את ביצוע העבודה.
- 17.7.2. יש להציג כתב כמויות ותוכניות עדות לכל העבודות שבוצעו.
- 17.7.3. יש להציג חשבון באופן הבא –
- 17.7.4. עבודות/סעיפים לאישור – סעיף עבודה, חישובי כמויות, מחירים, תוכניות עם סימון האלמנט/העבודה, יומן עבודה חתום המציין את ביצוע העבודה בשטח, בדיקות מעבדה רלוונטיות לסעיף שבוצע ככל ונדרש בהתאם לתקנים ולתמחור העבודה.
- 17.7.5. הגשת חשבונות בהתאם לסעיפים לעיל תבוצע אחת לחודש לכל היותר.
- 17.8. **עבודות נוספות ושינויים :** יתכנו שינויים ועבודות נוספות שלא נכללו בכ"כ למכרז, כל עבודה נוספת או שינוי טעון אישור מנהל הפרויקט בלבד, עבודות נוספות יוגשו לאישור בהתאם לנוהל הגשת חשבון לעיל, אין לבצע שינויים מתוכניות הביצוע ללא אישור מנהל הפרויקט.
- 17.9. **מעבדות ובדיקות :** יש לבצע בדיקות לפי דרישות ועל פי החוזה, בהתאם להנחיות ותכולת העבודה, יתכנן וידרשו בדיקות מעבדה נוספות באישור מנהל הפרויקט בלבד. **מסירה אישורים ותיקי מתקן :** על הקבלן להגיש אישורים על ביצוע העבודות על פי כל תקן דין וחוק, ובהתאם למהות העבודות שבוצעו, יש להציג תיקי מתקן על כלל העבודות שבוצעו הכולל: תוכניות עדות, מפרטים לכל האלמנטים שסופקו ובוצעו, בדיקות מעבדה, אישורי רשויות ועוד בהתאם למסמכי ההיתר.
- 17.10. **מולטימדיה :** באחריות הקבלן הזוכה לפנות לחברת DM לביצוע העבודה.

18. מיזוג אוויר – מפרט טכני וכתב כמויות

- 18.1. **דרישות מקצועיות מקבלן המיזוג :**
- 18.1.1. חברה קבלנית אשר רשומה ברשם הקבלנים.

- 18.1.2. חברה בעלת סיווג קבלני א-3 ומעלה או עפ"י דרישות מנהל הפרויקט.
- 18.1.3. חברה בעלת ניסיון מוכח בביצוע פרויקטים להתקנת מערכות מסוג DX\VRF בהיקף מצטבר לפחות 150 טון קירור.
- 18.1.4. חברה בעלת ניסיון מוכח בביצוע עבודות מיזו"א ואורור במשך 5 שנים ומעלה.
- 18.1.5. על הקבלן להגיש רשימת ממליצים.
- 18.1.6. מסמך זה בא להשלים את כתב הכמויות ותוכניות העבודה ואינו בא במקומם. לא קיים סדר עדיפות בין המסמכים, כל המסמכים יחד מהווים חוזה אחד כולל עליו מתחייב הקבלן.
- 18.1.7. לעניין כתב הכמויות, אספקה של ציוד שווה ערך משמעו עמידה בפרמטרים הבאים: שווה ערך מבחינת איכות, מפרט טכני, רמת תחזוקה ומחיר. בכל מקרה יש לאשר את הציוד אצל המתכנן בטרם הזמנת הציוד.
- 18.1.8. באחריות הקבלן לספק לוחות חשמל, כבלים ועמדות עבודה לשקעים לטובת כלל עבודתו באתר.
- 18.1.9. בסיום העבודות נדרש הקבלן להעביר את המתקן ביקורת לפי תקן 1001 על חלקיו השונים ללא תוספת מחיר.

18.2. מפרט טכני מיוחד- פרק 15

18.2.1. תיאור המתקן

- 18.2.1.1. המערכת שתותקן הינה מערכת משולבת. מתכננות יחידות שונות: חלקן מטיפוס אינוורטר עצמאי, עבור רוב מערך המיזוג מתוכננת מערכת מסוג INVERTER VRF מטיפוס HEAT RECOVERY (חימום וקירור, בו זמנית). וישנן מערכות מרכזיות במטבחונים.
- 18.2.1.2. המערכת תהיה בנויה מיח' חיצוניות מודולאריות. המערכת ניתנת להרחבה עתידית. יחידות פנימיות יהיו נסתרות או עייליות עפ"י תוכנית.
- 18.2.1.3. מערכת אוורור תהיה עצמאית ע"י תעלות פח ומפוחי יניקה צנטריפוגליים. כל המפוחים הפנימיים יסופקו עם תא אקוסטי כלול במחיר.
- 18.2.1.4. כל הציוד יוגש לאישור המתכנן טרם הזמנתו.
- 18.2.2. תכניות וסידור כללי
- 18.2.2.1. התוכניות המצורפות למפרט זה מראות את הסידור הכללי ואת העבודה שיש לבצע. המקום המדויק וסידור הציוד צריכים להיקבע לפי התקדמות העבודה ובצורה שתתאים למבנה. הגורמים הקובעים הם התוכניות המעשיות של הבניין והמציאות בבניין.
- 18.2.2.2. התוכניות הנן תכניות לביצוע. למרות זאת על הקבלן לבצע את העבודה רק עפ"י תוכניות מעודכנות, או עפ"י תוכניות ייצור שהקבלן יכין, ואשר יאושרו ע"י המתכנן.
- 18.2.2.3. המזמין שומר לעצמו את הזכות לחלק את העבודה למספר קבלנים.

18.2.2.4. המזמין שומר לעצמו הזכות לרכוש את יח' מיזו"א המרכזיות והמפוצלות ברכישה עצמית. כן רשאי המזמין לבחור קבלן מיזו"א שלא דרך ספק הציוד אולם זה יהיה בעל הידע, הכישורים והניסיון לביצוע עבודות בסדר גודל של המתקן הנ"ל ויאשר ע"י ספק הציוד והמתכנן.

18.2.3. בחירת הציוד

18.2.3.1. ציון שמות יצרנים או מספר קטלוגי של ציוד, יש לציין דרגת טיב.
18.2.3.2. הקבלן אינו רשאי להגיש לאישור חומרים או ציוד של יצרנים אחרים שאינם בעלי אותה איכות והתאמה לתפקיד. המתכנן אינו מתחייב לאשר שווה ערך. לשם קבלת אישור על הציוד בין אם הוגדר במפרט או אחר, על הקבלן להגיש אינפורמציה מספקת על הציוד כגון: דף קטלוגי, מידות כלליות, נתוני פעולה, פרטי חומרים וכל אינפורמציה אחרת דרושה. לא יירכש ולא יותקן כל פריט ציוד לפני קבלת אישור המתכנן.

18.2.3.3. המזמין שומר לעצמו את הזכות לספק את כל הציוד לקבלן.

18.2.4. טיב העבודה

כל העבודה תבוצע בצורה הטובה ביותר, בצורה יציבה, נקיה ומקצועית, ע"י בעלי מקצוע מנוסים בעבודתם. בדיקה סופית של טיב העבודה והחומרים תעשה בסיום העבודה, ע"י המתכנן. כל הבדיקות והביקורות האחרות הן זמניות, הבדיקות והאישורים אינם משחררים את הקבלן מאחריותו, כנדרש במסמכים.

18.2.5. הגנה על ציוד

18.2.5.1. כל עבודה, ציוד וחומרים של הקבלן או שהקבלן מספקם, חייבים להיות מוגנים בפני פגיעה במשך העבודה וההרכבה, עד למסירה הסופית. על הקבלן לתקן כל נזק לציודו אשר ייגרם כתוצאה מאי מילוי התנאי הזה, בין אם נגרם בצורה ישירה או עקיפה ע"י עובדי הקבלן. הצנרת תיסגר ע"י פקקים או סגירות אחרות במשך זמן ההתקנה.

18.2.5.2. הקבלן חייב לכסות את הציוד על חשבונו על מנת להבטיחו כנגד לכלוך של צבע, טיח וחומרי בנין. כל האמור תקף גם כלפי ציוד של המזמין.

18.2.6. ניקיון

על הקבלן לנקות בסוף כל שבוע את מקום עבודתו ולהרחיק את הפסולת והלכלוך שנוצרו בגין עבודתו. במידה והקבלן לא ביצע את הניקיון הנ"ל, יהיו המפקח או המזמין רשאים להורות על ביצוע הניקיון ע"י עובדים אחרים ולחייב את הקבלן בהוצאות הניקיון.

18.2.7. פיגומים ומעברים בבניין

על הקבלן לספק את כל הציוד הנדרש לביצוע העבודה, כגון: סולמות, הפיגומים, הקרשים, המסלולים וציוד ההרמה הדרוש לביצוע העבודה הכל על חשבונו. כל הציוד צריך להיות בהתאם לדרישות הרשויות והמוסדות לבטיחות.

על הקבלן לבדוק אפשרות העברת הציוד והרכבתו בבניין. במידת הצורך יתאם הקבלן עם המפקח ובאישור המתכנן, הכנת פתחים לצורך התקנת הציוד.

על הקבלן להביא בחשבון שהעברת ציוד וצנרת ממפלס למפלס, תיעשה באמצעות ציוד הרמה מתאים על חשבונו ובתאום עם המפקח.

18.2.8. תמיכות

18.2.8.1. הקבלן יספק וירכיב את כל התמיכות, החיזוקים והתליות הדרושים לו לשם תמיכת הציוד, הצנרת והתעלות בצורה שהמערכת תהיה חופשית מרעידות.

18.2.8.2. תמיכות הצנרת או תעלות תבוצענה כך שתאפשר התפשטות כתוצאה משינויי טמפרטורה.

18.2.8.3. חיבורי צנרת או תעלות אל ציוד רועד יהיו גמישים, כך שלא יועברו כוחות ורעידות לציוד ממנו.

18.2.8.4. תמיכות על גג בחלל התקרה המונמכת יבוצעו מרגליות מרובעות 5x5 ס"מ גובה כנדרש, בתחתית התמיכות פלטת מתכת הכוללת גומיות מחורצות מודבקות, ההתקנה תבוצע לתעלות והתמיכות ישבו על גג המבנה.

18.2.9. חיצוב מעברים, בסיסי ציוד

18.2.9.1. הקבלן יוודא שכל הפתחים, המעברים וההכנות האחרות בבניין אמנם מתוכננים ומבוצעים לפי דרישות עבודתו העדכנית, במידה והפתחים והשרוולים לא בוצעו כיאות כתוצאה מאי-השגחת הקבלן, יש להתריע בפני מנהל הפרויקט על הבעיה אחרת ייזקף הדבר לחובת הקבלן והתיקונים ייעשו על חשבונו. פתחים אשר מסומנים בתוכניות לביצוע של קבלן המיזוג ואשר עליהם הוא מתומחר בכתב הכמויות יבוצעו על חשבונו.

18.2.9.2. שרוולים עבור מעברי צנרת יסופקו ע"י הקבלן במועדים שיקבעו ע"י המפקח. השרוולים יסופקו עם קוצי עיגון לבטון ועם פקקים מתאימים למניעת סתימות, יורכבו ע"י הקבלן בתיאום המפקח.

18.2.9.3. על הקבלן לדאוג לתיאום פתיחת כל הפתחים בקירות למעבר התעלות (יבוצעו ע"י הקבלן בתיאום עם המפקח).

18.2.9.4. ציוד מיזוג האוויר יותקן על בסיסי בטון/ פרופילי פלדה דבל T ו/או ע"ג פיילה מנירוסטה הכל עפ"י תוכנית. הבסיסים קבועים ויבוצעו על ידי קבלן הבניין לפי תוכניות קונסטרוקציה אשר יוכנו על סמך תוכניות העבודה של הקבלן, במקרה של בסיס מוחלק, יספק הקבלן

להיות נוכח בשעת היציקה ולוודא שהעבודה מתבצעת בהתאם לדרישותיו.

18.2.9.5. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים על מנת שלא לפגוע ברכוש המזמין. במידה ותהיה פגיעה כזו, על הקבלן יהיה לפצות או לספק פריט חליפי לפי דרישת המפקח.

18.3. היקף העבודה

- 18.3.1. ביצוע עבודות מיזו"א במבנה.
- 18.3.2. ביצוע עבודות אוורור.
- 18.3.3. ביצוע הזנת חשמל למערכות מיזו"א ואוורור בגג.
- 18.3.4. ביצוע מערכת תעלות למיזו"א ואוורור.
- 18.3.5. ביצוע מערך פיזור אוויר ויניקת אוויר.
- 18.3.6. ביצוע מערך מינדוף.
- 18.3.7. תחזוקה ושרות למערכות מיזו"א, שחרור עשן ואוורור במשך שנה מתאריך מסירת המתקן.

18.4. עבודות אשר אינן כלולות ואשר כלולות בנוסף במפרט זה

- 18.4.1. לא כלול: אספקת מתח חשמלי 3 X 380V / 50 HZ לשם הזנת לוחות חשמל. ההזנה תבוצע בכבל שיונח ע"י אחרים מלוח החשמל הראשי ועד למפסק הביטחון. חיבור סופי של הכבלים ליחידות מיזוג האוויר, ליחידות ולמפוחים כן יבוצע ע"י קבלן מיזו"א.
- 18.4.2. לא כלול: אספקת הזנת חשמל ליחידות טיפול באוויר ויחידות מיזו"א השונות.
- 18.4.3. כלול: הכנת מסגרות ופתחים בתקרות אקוסטיות, התקנת מסגרות למפזרים כן כלול ללא תוספת תשלום.
- 18.4.4. לא כלול: הכנת נקודות ניקוז ליחידות מיזוג האוויר, כן כלול חיבור הניקוז והתאמה בין ההכנה למתקן לרבות סיפונים וכו' בין קבלן אינסטלציה וקבלן מיזו"א.
- 18.4.5. כלול: הכנת פתחים בקירות ובתקרות בטון ללא תוספת מחיר.
- 18.4.6. לא כלול: יציקת בסיסי בטון לציווד.
- 18.4.7. כלול: פתיחה ואיטום מעברים בקירות בגג המבנה לרבות איטום עפ"י מפרט משכ"ל.

18.5. תנאי טמפרטורה

תנאי טמפרטורה החיצונית לתכנון הם:

טמפרטורת קיץ: 42° C D.B

26.5° C W.B

טמפרטורת חורף: 2.5° C D.B

תנאי הפנים לתכנון הם :

טמפרטורת קיץ : $23^{\circ} \text{C} \pm 1^{\circ} \text{C D.B}$
טמפרטורת חורף : $21^{\circ} \text{C} \pm 1^{\circ} \text{C D.B}$

18.6. חומר המוגש לאישור ע"י הקבלן

תוכניות הקבלן יהיו מבוססות על הציוד שאושר ע"י המתכנן, וכן על התוכניות האחרונות של הבניין והמצב הקיים בבניין.

לפני התחלת העבודה, על הקבלן להגיש לאישור תוכניות ונתונים כדלקמן :

18.6.1. שרטוטי הרכבה כללית, העמדת ציוד במבנה, המבוססים על ציוד שאושר ויסופק הלכה למעשה.

18.6.2. שרטוטי ייצור של יחידות מושלמות.

18.6.3. שרטוטי הרכבה וייצור של יחידות טיפול באוויר ותעלות פח.

18.6.4. שרטוטי הרכבה וייצור של תעלות אוויר במקום שנדרש כולל חישוב סניקות אוויר בכל נקודה ונקודה לקבלת סניקות כמפורט בתכנון.

18.6.5. פרטי תמיכה, תלייה ומהלך צנרת ותעלות במקומות הנדרשים.

18.6.6. פרטי איטום לכניסת תעלות למבנה עפ"י מפרט כללי בין משרדי ומפרט משכ"ל.

18.6.7. פרטים וקטלוגים מלאים של כל הציוד לרבות מסננים, מפזרים, תא"ח הכל כמפורט בנוי מאלומיניום אנודייז עם מסגרת מסביב למפזרים עפ"י בחירת אד".

18.6.8. לוחות חשמל, מבטים על הלוחות בקנה מידה 1:10, סכמות חיווט וחיבורי פנים. הסכמות יכללו את כל סוג הציוד.

אישור המתכנן לשרטוטי העבודה ו/או פרטי ציוד, אינם משחררים את הקבלן מאחריותו לטיב ו/או התאמתו לתפקידו כמפורט בסעיפי המפרט והתוכניות.

18.7. צביעה

18.7.1. כל חלקי הציוד מפח שחור או פלדה רכה, ייצבעו בשתי שכבות צבע יסוד נגד חלודה ושתי שכבות צבע סינתטי עליון. הגוון העליון יהיה אפור פלדה במידה ולא נאמר אחרת. לפני צביעת השכבה הראשונה, ייעשה ניקוי יסודי. פחים נקיים יעברו ניקוי והסרת שומנים ע"י טינר או ממיס מתרים אחר. חלקים עם חלודה ינוקו ע"י מנקה כימי מתאים, אותו יש לשטוף בסוף התהליך, או ע"י מברשת מסתובבת עד שתיעלם החלודה לחלוטין.

18.7.2. צינורות שחורים ינוקו כנ"ל וייצבעו בשתי שכבות צבע יסוד בלבד. לאחר ביצוע החיתוכים והריתוכים יש לחזור ולנקות היטב את המקום ואחר-כך לצבוע.

18.7.3. צינורות לא מבודדים ייצבעו גם בשתי שכבות לפחות של צבע עליון בגוון תקני.

18.7.4. מחיר הצביעה כלול במחיר הצינור בכתב הכמויות.

18.7.5. כל המפוחים וחלקיהם, כולל המפוחים ביחידות, יעברו ניקוי בחול עד לדרגה של כמעט לבן, לאחר הניקוי ולא יותר משעה אחריו יעברו צביעה בצבע

- אפוקסי יסוד. לאחר זמן ייבוש מתאים, לפי הוראות היצרן, ייצבע הציוד בשכבת צבע יסוד נוספת כנייל ועליו צבע עליון.
- 18.7.6. כל האומים והדסקיות יהיו מגולוונים או מצופי קדמיום, על הקבלן לספק את כל הציוד הקנוי עם ברגים, אומים ודסקיות מגולוונים.
- 18.7.7. הצבע העליון של הפנלים במזגנים ובלוחות החשמל יהי אפוי בתנור (שכבה סופית בעובי 240). צבע היסוד יהיה נגד חלודה. פנלים מגולוונים ייצבעו בתחילה בצבע מקשר פריימר ועליו צבע יסוד גוון היחידות לפי הנחיות האדריכל.
- 18.7.8. בסיסי הציוד מבטון ייצבעו בהתאם להוראות ב-4 שכבות צבע אפוקסי מתאים לצביעה על גבי בטון. הכנת השטח והצביעה תיעשה ע"י הקבלן.

18.8. ניקוי, בדיקות, ניסויים והכנסה לפעולה

- 18.8.1. ניקוי הצנרת, הבדיקות, הניסויים והכנסת כל המערכת לפעולה, ייעשו ע"י הקבלן.
- 18.8.2. על הקבלן להודיע לפחות 7 ימים מראש על כוונתו לבצע פעולות אלו, על מנת לאפשר את נוכחות המפקח במידה וימצא לנכון.
- 18.8.3. הקבלן ישטוף את הצנרת לפני הכנסת המתקן לפעולה. השטיפה תיעשה כך שהלכלוך לא יעבור דרך הציוד. הקבלן יתקין מסננים זמניים בצניורות ויסירם בתום השטיפה. הקבלן יכין על חשבונו את כל החיבורים והצניורות הדרושים לאספקת המים ולניקוז המים בזמן השטיפה. על הקבלן לקבל את אישור המפקח שמערכת הצניורות אכן נקיה וניתן להפסיק את פעולת השטיפה. שטיפת הצנרת תיעשה ע"י חומצה זרחתית חלשה.
- 18.8.4. הקבלן יבצע בדיקות לחץ לתעלות הבדיקה תיעשה ב-1.5 אטמ'. על הקבלן לבודד לפני הבדיקה אביזרים שאינם עומדים בלחץ זה. זמן הבדיקה יהיה כ-2 שעות ואסור שבזמן זה תורגש ירידה בלחץ. יש להקפיד שבזמן בדיקת הלחץ לא יגרום הלחץ לעיוות התעלות בדיקה זו לפני התקנת יתר המערכות במתקן.
- 18.8.5. על הקבלן להפעיל את הציוד באופן ניסיוני במשך שבוע רצוף. בסוף תקופה זו על הקבלן לעבור ולנקות את כל המסננים אחרי גמר פעולת הניקוי (ההפעלה הראשונית).
- 18.8.6. הקבלן יבדוק ויווסת את המערכות במערכת. הוויסות ייעשה ע"י בדיקת טמפרטורות בכיסנים שיותקנו לצורך כך. הקבלן יווסת כמויות אוויר כנדרש בתוכניות בעזרת אנמומטר.

18.9. שילוט, סימון, סכמות והוראות הפעלה ואחזקה

18.9.1. סימון

- 18.9.1.1. כל אלמנט פונקציונלי של המערכת כגון: יחידות טיפול באוויר, מפוחים וכו', יסומן ע"י שלט סנדוויץ' בגודל 20X10 ס"מ ועליו מוטבע מספר החלק ותפקידו כפי שמופיע בסכימה.

18.9.1.2. הקבלן יספק ויחבר על חשבונו לכל ברז ואביזר פונקציונלי, דסקית פלסטיק סנדוויץ' בקוטר 50 מ"מ ובה מוטבע מספר האביזר ותפקידו, כפי שמופיע בסכימה.

18.9.1.3. על הצינורות יסמן הקבלן חצים המראים את כיוון הזרימה.

18.9.1.4. גודל החצים יהיה 100X20 מ"מ לפחות, והמרחק ביניהם 2 מ' לכל היותר. הצנרת תיצבע בהתאם לצבעי הקוד. בידוד ארמפלקס ילופף בסרט צבעוני לסימון לכל אורך הצנרת.

18.9.2. סכמות

עם גמר העבודה יתקין הקבלן את הסכמות הבאות: בקרה, שליטה חשמלית ותפעול המערכות מתוך האולם. הסכמות תהיינה בגודל 100X60 ס"מ עם כיסוי פלסטיק ומסגרת עץ. הסכמות יראו את כל הפריטים המשתייכים על מספריהם.

18.9.3. הוראות הפעלה ואחזקה

הקבלן יספק הוראות הפעלה ואחזקה ב- 3 עותקים. ההוראות צריכות להימסר בצורת חוברת ציוד ותיק שרטוטי עבודה כמבוצע, התיק יכלול גם את תעודות האחראיות של הציוד ואישורי בדיקת מתקן החשמל ע"י בודק מוסמך. ההוראות יכללו את כל האינפורמציה הדרושה לאחזקה מונעת, טיפול שוטף וכן תיקונים וטיפולים תקופתיים. הקבלן ידריך במשך 7 ימים את נציגי המזמין בתום שלב ההכנסה לפעולה.

18.9.4. אחזקה ושירות

הקבלן יבצע במשך שנה אחת מיום הקבלה הסופית של המתקן ע"י המתכנן, את כל פעולות האחזקה והשירות כולל: שימון, גירוז, מתחת רצועות, החלפת מסננים, תיקוני אטמים, פירוק וניקוי. כל החומרים הדרושים לביצוע האחזקה והשירות יהיו על חשבון הקבלן. הפעלת המרכיבים השונים וסיור שגרתי יומי בשבוע הראשון לפעולת המתקן, לרבות הפעלת המתקן ייעשו ע"י נציגי המזמין עפ"י ההדרכה שיקבל מהקבלן. כל ביקור של הקבלן לצורך ביצוע שירות, יתועד בכתב והמזמין יקבל דו"ח ובו יפורטו: מטרת הביקור, מהות העבודה שבוצעה, תיאור התקלה ואופן תיקונה.

18.9.5. אחריות לשנה

אחריות הקבלן תהיה לשנה אחת. התאריך הקובע הוא מועד קבלת המתקן ע"י המפקח והמתכנן. במשך שנה זו חייב הקבלן בתיקון כל פגם או תקלה וזאת על סמך קריאת המזמין בתוך 24 שעות ממועד הקריאה. הקבלן יחליף במקום כל חלק שנתגלה כפגום בתוך שנת האחריות, ויתקין במקומו. לא יבוא הקבלן לבצע את התיקון במועד הנ"ל, יבצע המזמין באמצעות עובדים אחרים ויחייב את הקבלן בהוצאות. חודשיים לפני תום תקופת האחריות יודיע הקבלן למזמין על סיום האחריות הקרוב.

18.9.6. קבלה סופית של המתקן

לקבלה סופית של המתקן יכין הקבלן דו"ח מדידת טמפרטורות, וויסות כמויות אוויר, זרם במנועים, מפל לחץ במשאבות, ביחידות ובמפוחים, כמויות אוויר ביחידות, טמפרטורות אוויר בכל אזור במקום מייצג בשעות שונות ולחצי דחיסה ויניקה.

7 ימים לפני מועד קבלת המתקן יגיש הקבלן לאישור המתכנן את הוראות ההפעלה והאחזקה וכן סכמות סופיות של המתקן.
הקבלן יבדוק באופן אישי את כל כיווני הגנות המנועים והמדחסים ויעביר אישור בכתב לכך לידי המתכנן.

18.10. אורור ומיזוג אוויר

18.10.1. תעלות אורור ומיזוג אוויר

18.10.1.1. הקבלן יספק וירכיב את כל התעלות המצוינות בשרטוטים ובהתאמה לתוכניות הבניין העדכניות ולמציאות בבניין. העבודה כוללת את התעלות, התמיכות, התליות, החיזוקים והאטימות כנדרש.

18.10.1.2. התעלות תבוצענה מפח מגולוון או מפח באיכות כיפוף בוהה. הקבלן יגיש רצועות פח לאישור לפני התחלת הייצור. הפח יכופף ב- 180° , ואחר כך יכופף חזרה. לא תורשה כל הפרדה בין הגליון לפח, העובי והמבנה יהיו כמצוין בתוכניות בכפיפות להוראות מדרך SMACNA, התעלות תהיינה קשיחות ואטומות במידה סבירה כמקובל במקצוע.

18.10.1.3. הצרויות וההתחברויות בתעלות ייעשו במידת ולא יצוין אחרת, בשיפוע ביחס של 1:5, ובמקרה שהמקום אינו מאפשר זאת, ביחס של 1:3.

18.10.1.4. קשתות ייעשו ברדיוס מרכזי השווה למידת התעלה שבמישור הרדיוס. לא יהיו זוויות חדות בתעלות. במידה ואין מקום לרדיוס רגיל, ובהתאם למצוין בתוכניות, תיעשה קשת מינימלית ברדיוס אחד של 10 ס"מ עם כנפי כיוון פנימיות כמצוין בתוכניות.

18.10.1.5. מכנסים ייוצרו משתי קשתות מודבקות גב אל גב ע"י סמרוור מתאים.

18.10.1.6. על הקבלן להכין בתחילת עבודתו 3 קטעי תעלה בגדלים שונים שאחד מהם הוא קטע מכנסים ואחד מהם הוא קטע עם מעבר. לאחר קבלת אישור המתכנן על קטעים אלו, יוכל הקבלן להתחיל בבצוע העבודה. במידה ויוחלף קבלן משנה לפחות באתר, יהיה צורך לחזור ולאשר דוגמאות.

18.10.1.7. עובי הפח וסוג החיבור יהיו בהתאם להוראות SMACNA כאשר מעל רוחב מסוים החיבורים ייעשו באמצעות אוגנים.

18.10.1.8. התעלות הגמישות תהיינה כדוגמת תוצרת DEC דגם 25-
ISODEC (התעלות המבודדות) ו-ALUDEC-45 (תעלות ללא
בידוד) או שווה ערך מאושר.

18.10.2 מדפים נגד אש

18.10.2.1 כללי:

- מדפי האש יבוצעו לפי ת"י 1001, כמצויין במפרט ובתכנית.
- כל המדפים נגד אש הינם מדפים ממונעים.
- מדף ממונע כולל במחירו מנוע לפתיחה וסגירה של המדף מרחוק ופתח הגישה.
- מחיר האינסטלציה החשמלית של המתקן כולל את הקווים אל מדפי האש הממונעים

18.10.2.2 מבנה מדפי האש/עשן יהיה כדלקמן:

- בקיר יבוטן שרוול פח פלדה עובי מינימלי 2 מ"מ מרותך עם עוגנים.
- אל השרוול יחוברו באמצעות אוגנים מצד אחד תעלות מיזוג אויר.
- מצד שני יחובר מדף נגד אש.
- המדף יבנה מפח פלדה כנ"ל.
- המדף יהיה להב יחיד או רב להבים.
- כל להב יהיה ברוחב מכסימלי של 15 ס"מ, ואורך מכסימלי של 50 ס"מ.
- אם אורך המדף יהיה מעל 50 ס"מ יש להוסיף מחיצת חיזוק תומכת.
- חפיפת להב על להב תהיה 2 ס"מ.
- פח הלהב יהיה בעובי 1.25 מ"מ.
- המדף יבנה עם זווית עצירת הלהב הן למטה והן למעלה לעצירת הלהב ואטימתו.
- צירי הלהב יהיו מפלדת אל חלד בקוטר מינימלי של 10 מ"מ.
- הלהב יחובר אל הציר על ידי טבעת מהדקת עם שני ברגים או פינים.
- המיסבים יהיו מברונזה גרפיט.
- כל מדפי האש/עשן יהיו עם פתח המאפשר בדיקת מצב הדמפר ויזואלית.

18.10.3 חשמל ופיקוד

18.10.3.1. המדף יופעל מלוח החשמל של מערכת מיזוג האויר אותה הוא משרת.

- 18.10.3.2. בלוח החשמל יותקנו האביזרים החשמליים הדרושים להפעלה חשמלית של המדף כולל בורר הפעל/הפסק/אוטומטי להפעלה נסיונית של המדף.
- 18.10.3.3. קווי החשמל מלוח החשמל יותקנו על ידי קבלן מיזוג האויר ויעמדו בתקן 1001 והנחיות יועץ הבטיחות.
- 18.10.3.4. ליד כל מפוח נחשון על הקיר תותקן יח' הפעלה/כיבוי הכוללת השהייה בכיבול בכיול בין שעה ל-4 שעות דוגמת חסגנית לחיסכון באנרגיה.

18.11. בידוד

18.11.1. בידוד תרמי לתעלות אויר

- 18.11.1.1. תעלות אספקת אויר תבודדנה בחומר סיבי פיברגלס בעובי של לפחות 1" בצפיפות או משקל מרחבי של 1.5 Lb /FT³ מינימום.
- 18.11.1.2. הבידוד יהיה מתוצרת אואנס קורנינג או שווה ערך מאושר בכתב על ידי המפקח.
- 18.11.1.3. הבידוד יודבק לדפנות התעלה בדבק בלתי דליק וקוצים עם טבעות תוצרת DURO DYNE בחלק התחתון של התעלה המרחקים לא יעלו על 30 ס"מ מאחד לשני. כל הקצוות יוגנו על ידי סרטי פח מגולבן, בעובי 0.6 מ"מ וברוחב 50 מ"מ. הדבקת הקצוות תהיה תוך חפיפה של 1 ס"מ.

18.11.2. בידוד אקוסטי לתעלות אויר

- 18.11.2.1. הקבלן יספק וירכיב בידוד אקוסטי עובי 1" ומשקל מרחבי 32 ק"ג/מ³ בכל מקום בו דרוש בידוד אקוסטי על מנת להגיע לרמת רעש נדרשת, ובכל מקום בו מופיע בידוד אקוסטי בתוכניות.
- 18.11.2.2. הבידוד יהיה בעובי כפי הנדרש בתכניות ובמפרט, ויהיה מתוצרת AKUSTI GLASS MAT MANSON מאושר על ידי המפקח.
- 18.11.2.3. הבידוד יהיה עם אמפרגנציה מצידו החיצוני ובעל כושר הקטנת רעש (NOISE REDUCTION COEFFICIENT) מזערי של 0.75 לעובי של 1" וכן יכלול רשת חיזוק הבידוד יודבק לדפנות התעלה או היחידה בדבק בלתי דליק ויחזק בפינים וטבעות תוצרת DURO DYNE דגם DYNASTICK במרחקים שלא יעלו על 30 ס"מ מאחד לשני.

18.12. מפוחים

18.12.1. מפוחי אוורור

- 18.12.1.1. הקבלן יספק ויתקין מפוחי אוורור ציריים צנטריפוגליים בהספקים ובנתונים לפי התכניות והמפרט.

- 18.12.1.2. המפוחים יונעו ע"י מנוע וחגורות הנע טרפזית מחושבת לשרות
 ב- 1.5 פעמים העומס הנומינלי. גלגל המנוע ניתן לשינוי $\pm 10\%$.
- 18.12.1.3. המאיץ יהיה מאוזן מבחינה סטטית ודינאמית ויפעל ללא רעשים.
- 18.12.1.4. בית המפוח יהיה עשוי מפח פלדה ומוגן בפני קורוזיה ע"י צביעה בשתי שכבות צבע יסוד ושכבה אחת צבע גמר אפוקסי, תוצרת טמבור או שו"ע.
- 18.12.1.5. הצבעים וצורת הצביעה בהתאם לתקן הישראלי כנדרש.
- 18.12.1.6. המאיץ ובית המאיץ יסופקו על ידי אותו יצרן מפוחים.
- 18.12.1.7. צירי המפוחים יהיו מפלדת אל-חלד מיסבי המפוחים כדוריים שקטים מחושבים ל-100,000 שעות עבודה, ללא צורך בסיכה.
- 18.12.1.8. המיסבים תוצרת SKF או שו"ע באישור בכתב מהמפקח. המפוחים יהיו מתוצרת ניקוטר, CBI, MASON, WOODS או שו"ע מאושר.

18.13. חיבורים ותליות

- 18.13.1. לכל קווי הצנורות שבהם אביזרי חיבור בהברגה יספק הקבלן מספר אוגנים או רקורדים לאפשר פרוק חלקי הצנור ללא קלקול אביזרי החיבור.
- 18.13.2. צינורות המחברים למכונות או אביזרים כגון: נחשונים, משאבות, מחליפי חום, ברזים יהיו עם אוגנים או רקורדים.
- 18.13.3. חיבורי הברגה יעשו בצמר פשתן ועופרת אדומה ויהיו אטומים בהחלט לנזילות, אם תתגלה נזילה יחליף הקבלן את חומר האטימה בחדש.
- 18.13.4. אטמים: אם לא נדרש אחרת יצוייד כל חבור האוגנים באטם מחתיכה אחת, שטוח או טבעת כנדרש, בעובי "16 / 1.
- 18.13.5. תליות:
- 18.13.5.1. הצנורות תהיינה גמישות וניתנות לכוון בהתאם לפרטים הנתונים בתוכניות.
- 18.13.5.2. מרחקים בין התלייה לתלייה כדלקמן:
- קוטר "1/4 – 1 כולל מרחק של 2 מטר.
 - קוטר "1/2 ומעלה – מרחק של 3 מטר.
- 18.13.5.3. אם יש צורך לרתך אוזן לצורך התליה יש לבדוד אותה בפני הזעה.
- 18.13.5.4. במקרה של תמיכת הצנורות מלמטה יש להניח על אוכפים מתאימים באורך של שלוש פעמים קוטר חימוני של הצנור בהיקף של חצי צנור. עובי האוכף מינימום "2 מ"מ עשוי מפח מגולבן.
- 18.13.5.5. כל התליות תורכבנה כך שתתאפשר התפשטות חופשית של כל הצנורות כלפי הנקודות הקבועות.

- 18.13.5.6. תליות לקירות, תקרה ורצפה אך ורק ע"י ברגי פיליפס ולא יריות. כל מוטות התליה והפרופילים יהיו מגולבנים בחום.
- 18.13.5.7. בחדרי מכונות התליות תהיינה קפיציות לפי CLEVIS או TRAPEZ וקפיצים HS תוצרת MASON. יותר להשתמש אך ורק במתלים מאושרים ע"י המפקח.
- 18.13.6. צנרת בחדר המכונות תותקן על גבי קונסטרוקציה מגולבנת בחום אחרי הריתוך, בתוואי הצנרת הקבלן יתקין בסיסי בטון יצוקים לגג לפני ביצוע הבידוד.

18.14. חיבורים גמישים ומבודדי רעידות

- 18.14.1. החיבורים הגמישים שבחיבורי יחידות מיזוג אויר יהיו עשויים מבד שמשוניתי. החיבור הגמיש לא ישא או יעביר שום משקל וצריך להיות מורכב בלתי-מתוח, כאשר על החיבור הגמיש יותקן פח להגנה.
- 18.14.2. מבודדי הרעידות נמתחת ליחידות יהיו מטיפוס קפיצי כדוגמת V-M טיפוס C לנצילות של 98% בתדירות של 100 PM. על הקבלן להתאים כל קפיץ בהתאם למשקל במקום בו הוא מותקן. סימול הקפיץ יופיע על מבודד הרעידות וגם על קול היחידה. מחיר הקפיצים כלול במחיר היחידה.
- 18.14.3. יחידות קירור המים והמשאבות יונחו על גבי קפיצים בבסיס אינרטי.
- 18.14.4. מחיר הקפיצים והמסגרות כלול המחיר הציוד הרלוונטי.

18.15. מפזרי ומחזירי אוויר

- 18.15.1. מפזרי ומחזירי אוויר קיריים יהיו עשויים מאלומיניום אנודיזי משוך כדוגמת תוצרת "יעד" עם עלים שתי וערב, העלים הקדמיים אנכיים, אלא אם צוין אחרת בתוכניות או כתב הכמויות. כל מפזר יצויד במערכת וויסות עם אפשרות לוויסות מחזית של התריס ללא פירוק תקרה או קיר או כל אלמנט אחר של המעטפת. מחיר המערכת כלול במחיר המפזר.
- 18.15.2. מפזרי ומחזירי אוויר קיריים יהיו עשויים מאלומיניום אנודיזי משוך כדוגמת תוצרת "יעד". כל מפזר יצויד במערכת וויסות עם אפשרות לוויסות מחזית של התריס ללא פירוק תקרה או קיר או כל אלמנט אחר של המעטפת ומתאם לחיבור. מחיר המערכת והמתאם כלול במחיר המפזר.
- 18.15.3. מחזירי האוויר יהיו עשויים מאלומיניום אנודיזי משוך עם להבים קבועים ב- 45° כדוגמת תוצרת "יעד" במקומות שיידרש יותקן מחזיר אויר כדוגמת דגם 2000RTF הניתן לפתיחה באמצעות ברגים, אשר יכלול בתוכו מסנן 65% לשטיפה עם מסגרת פח מגולוון.
- 18.15.4. על הקבלן לספק ולהרכיב את מסגרות האלומיניום מלוטשות בגוון אשר יקבע ע"י האד', שלתוכן יורכבו מפזרי ומחזירי האוויר ללא תוספת מחיר, עבודה זו תיעשה בתאום הדוק עם קבלן התקרה.

- 18.15.5 מפזרי ומחזירי אוויר בתקרה כפולה או בסינר גבס יורכבו בתיאום בין הקבלן לקבלן התקרה. פרט ההרכבה ייקבע בהתאם לסוג התקרה. מיקום מדויק של מפזרי האוויר ייעשה בתיאום עם תוכניות האדריכלות.
- 18.15.6 המפזרים ומחזירי האוויר ייצבעו בתנור. הגוון לפי בחירת האדריכל ובהתאם לגוון התעלות.

18.16 מערכות מיזוג אוויר VRF

- יחידות מאייד פנימיות לטיפול באוויר מסוג אינוורטר. מבנה היחידה:
- 18.16.1 היחידה תהיה בנויה מפחים מגולוונים מכופפים עם חיזוקים.
- 18.16.2 סדר מפוח סוללה יהיה כזה שמפוח היחידה ידחוף אוויר לסוללה.
- 18.16.3 ברכת ניקוז מי העיבוי - הברכה תהיה בעל לחץ ביחס לסביבה כך שלא ידרש אלמנט איזון תת לחץ בחיבור צנרת ניקוז מי עיבוי. קוטר פיית הניקוז יהיה 11/8" לפחות.
- 18.16.4 הברכה תהיה מבודדת בכל חלקיה החיצוניים למניעת עיבוי מים.
- 18.16.5 לוח החשמל – לוח החשמל של היחידה יהיה מוגן בתוך קופסת פלדה למניעת התפשטות אש בעת קצר בלוח.
- 18.16.6 בידוד – היחידה תבודד באמצעות בידוד פולימרי שאינו סופח מים.
- 18.16.7 מסנן אוויר – מסנן האוויר יהיה בנוי מסיבים סינטטיים לא ארוגים הניתנים לרחיצה ובעלי אורך חיים גדול.
- 18.16.8 מפוח – מסוג כפות קדימה בהנעה ישירה. כניסת האוויר למפוח תבוצע באמצעות מעבר פעמון.
- 18.16.9 מנוע – המנוע יאפשר ביחידות עד 5 ט"ק הפעלה של בין 2 ל 4 מהירות באמצעות השלט. בנוסף תתאפשר ביחידות המפתחות מעל 5 פסקל מפל לחץ חיצוני לבחור 3 מהירויות בסיס שונות שיאפשרו גמישות בהתאמת מפל הלחץ שמפתח המפוח להתנגדות התעלות בפועל.
- 18.16.10 בידוד חיבורים ליחידה:
- 18.16.10.1 חיבורי קו נוזל וקו גז ליחידה יבודדו באמצעות בידוד מקורי או בידוד מייצור מקומי בעובי 9 מ"מ.
- 18.16.10.2 צינור גמיש המחבר בין פיית הניקוז לבין אינסטלציית הניקוז יהיה מבודד כנ"ל.
- 18.16.10.3 חרירי יציאת כבלים מהיחידה או מלוח החשמל ביחידה ימודנו באמצעות רוזטות גומי או פלסטיק למניעת פגיעה בכבלים.
- 18.16.11 בקרת תפוקה –
- 18.16.11.1 בכניסה לסוללה יחובר שסתום התפשטות פרופורציונאלי ליניארי מסוג מחט בעל יכולת ויסות מדויקת – מהלך בין פסיעה לפסיעה – 1 מיקרומטר.

- 18.16.11.2. יעילות הסוללה תשמר קבועה באמצעות ניטור טמפרטורת כניסה וטמפרטורת יציאה מהסוללה לשמירת SH ממוצע של 6 מ"צ.
- 18.16.11.3. דרישה ליציבות טמפ' בחלל הממוזג – בתחום של 0.5 מ"צ סביב טמפרטורה נדרשת.
- 18.16.12. הזנות חשמל -
- 18.16.12.1. יחידות בעלות תפוקה של עד 5 ט"ק יהיו חד פאזיות. מעל לכך היחידות תהינה תלת פאזיות.

18.17. יחידה עיבוי חיצונית מסוג אינורטר :

18.17.1. סוג היחידה :

- 18.17.1.1. היחידה תהיה מטיפוס DX בתפוקת קירור/חימום משתנה באופן רציף לחלוטין.
- 18.17.1.2. היחידה תספק קרר בספיקה משתנה ורציפה אל יחידות מפוח נחשון בתוך המבנה.
- 18.17.2. מבנה : פח מגלון עם צביעה אלקטרו סטטית. תא המדחסים ביחידה יהיה סגור הרמטית מכל הכיוונים באמצעות פנלי מתכת מבודדים אקוסטית.
- 18.17.3. סוללה : תצורת הסוללה תהיה תצורת V.
- צפיפות צלעות קירור לא תעלה על 14 צלעות ל"2. במקומות קרובים לים או מקומות קורוזיביים תוגן הסוללה באלמנט הגנה נוסף מפני קורוזיה ימית.
- 18.17.4. מספר סוללות העיבוי ביחידה יהיה כמספר המדחסים.
- 18.17.5. מדחסים :
- 18.17.5.1. מדחסים יהיו מסוג הרמטי - סקרול ויכללו מעטפת אקוסטית.
- 18.17.5.2. תפוקת מדחסי האינורטר יאפשרו תפוקה משתנה ורציפה בין 10% ל 100% תפוקה.
- 18.17.5.3. המדחסים יכללו הגנת לחץ ראש גבוה, הגנה מפני התחממות יתר, הגנה מפני זרם גבוה.
- 18.17.6. משנה מהירות למנוע מדחסים : משנה המהירות יתאים לפעולת המדחס ויכלול הגנות זרם גבוה והגנת טמפרטורת יתר.
- 18.17.7. מפוח יחידה חיצונית : המפוח יהיה מפוח אוזן פיל צירי שקט במיוחד בעל מהירות סיבוב מירבית של 600 סל"ד. כונס האויר יהיה בתצורת פעמון. מנוע המפוח יהיה בעל מהירות משתנה פרופורציונאלית לדרישת העיבוי. מספר המפוחים יהיה כמספר המדחסים ביחידה.
- 18.17.8. לוח חשמל :
- 18.17.8.1. לוח חשמל של היחידה יהיה מוגן מפני גשם ומוגן בתוך מעטפת מתכתית מפני התפשטות שרפה בעת קצר חשמלי בלוח.

18.17.8.2. לוח החשמל יכלול מיקרומעבד שיציג ע"ג תצוגה דיגיטלית את סטטוס פעולת המעבה, וידווח על תקלות במידה ויתרחשו מעין אלו.

18.17.9. מעגל הגז:

18.17.9.1. מעגל הגז יכלול משתיק קול ביניקת המדחס, מעקף גז חם, משאבת חום, מפריד שמן בקו הדחיסה, אקומולטור לקרר עודף.

18.17.9.2. המעגל יכלול מעגל גז נוסף לשיפור ביצועי המערכת – מעגל sub-cooling.

18.17.10. סוג קרר: A 410R.

18.17.11. יעילות תרמודינמית:

18.17.11.1. ליחידת העיבוי החיצונית היעילות התרמודינמית (c.o.p) תהיה גבוהה מ 3.5.

18.17.11.2. מבנה מעגל הגז יאפשר אורך צנרת בין יחידה חיצונית לפנימית המרוחקת ביותר של 100 מטר והפרשי גובה של 50 מ' ללא מלכודות שמן. פיצולים במעגל הגז יהיו פיצולי T רגילים מנחשת.

18.18. דרישות מהצנרת ועובי בידוד

18.18.1. חומר: צנרת ללא תפר עשויה מנחשת זרחתית דלת חמצן תואמת לתקן C1220T-OL.

18.18.2. מידות הצנרת המוגדרות בשרטוטים ובהוראות הטכניות מתייחסים למידת הקוטר החיצוני של הצינור.

18.18.3. קשתות יהיו אך ורק מטיפוס long radius.

18.18.4. הבידוד יהיה מסוג ארמופלסק/ווידופלקס בעוביים המוגדרים בטבלה.

18.18.5. תפרים ייחבשו ע"י פס פלציב דביק או ש"ע וכך גם זוויות ומחברים בצנרת.

טבלה מס' 1

קוטר חיצוני של הצנרת באינץ' (מ"מ)	1/4"	3/8"	1/2"	5/8"	3/4"	1"	1 1/8"	1 1/4"	1 1/2"	1 3/4"	2"
קוטר חיצוני של הצנרת באינץ' (מ"מ)	0.8 (6.8)	0.8 (9.52)	0.8 (12.7)	0.8 (15.9)	1 (19.1)	1 (25.4)	1 (28.6)	1 (31.8)	1 (38.1)	1 (41.3)	1 (41.3)
עובי דופי מינימלי (מ"מ)	0.8	0.8	0.8	0.8	1	1	1	1	1	1	1
עובי בידוד מינימלי (צנרת מחוץ למבנה) (מ"מ)	12.7	12.7	12.7	12.7	12.7	12.7	12.7	12.7	12.7	12.7	12.7
עובי בידוד מינימלי (צנרת בתוך המבנה) (מ"מ)	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?

18.18.6. חומרי הלחמה: חומרי הלחמה להלחמת נחושת המכילים 5% סילפס לכל הפחות !!!

18.18.7. דרישות מהבידוד: בידוד הצנרת יהיה כמפורט בטבלה מס' 2:

טבלה מס' 2

מיקום הצנרת	חומר בידוד טרמי	הגנה נוספת
פנים המבנה	ארמופלסק/ווידאופלקס לפלף (ליפוף בחפיפה של 50% באמצעות סרט פוליאתיילן)	לא נדרש
על רצפה בתוך המבנה	ארמופלסק/ווידאופלקס + סילפס + בד גאזה	תעלת פח מגלוון

18.18.8. ציוד לביצוע העבודה:

- 18.18.8.1. פקקי אטימה לצנרת לקטרים שונים בהם מבוצעת העבודה.
- 18.18.8.2. סטלבנד + פלנלית או יריעת ניקוי לצורך ניקוי צנרת לפני התקנתה.
- 18.18.8.3. מכופף צינורות תיקני
- 18.18.8.4. מכשיר חיתוך צינורות נחושת.
- 18.18.8.5. מפשיל צינורות לביצוע חיבור פלייר.
- 18.18.8.6. נעלי כבל לחיבור קצוות חוטים אל הטרמינלים.
- 18.18.8.7. בלון חנקן לצורך עבודת ההלחמה + ווסת לחץ.
- 18.18.8.8. מערכת ווסת לחץ למדידת לחץ קרר במערכת.
- 18.18.8.9. משאבת ואקום עדיף דו דרגתי בספיקה של 3 cfm לואקום מוחלט.
- 18.18.8.10. שעון ואקום למדידה בתחום 0 עד 12 TORR.
- 18.18.8.11. משקל מדויק עד 80 ק"ג בדיוק של 0.01 ק"ג.
- 18.18.8.12. ונטילים להלחמה בצנרת.
- 18.18.8.13. מגר.

18.18.9. אופן התקנת צנרת:

- 18.18.9.1. אגד צנרת – שרשור יעיל ופשוט של המאיידים בחלל הממוזג נעשה באמצעות דבוקה של:
 - צינור גז מבודד.
 - צינור נוזל מבודד.
- 18.18.9.2. צינור מרכיב בתוכו כבל תקשורת
- 18.18.9.3. צנרת שהובאה לאתר תונח במקום מוגן מפני פגיעות וקצותיה יהיו אטומים בפקקים בכל מהלך האחסון לקראת שימוש.
- 18.18.9.4. קוטרי הצנרת שתונח יהיו בדיוק לפי סכמת שרטוטי צנרת שיסופקו לקבלן. בשום מקרה אין לבצע העבודה ללא סכמות/שרטוטים.
- 18.18.9.5. קווי הצנרת יותוו בקווים ישרים. יש להימנע ככל שניתן מהתווית הצנרת בתוך קירות או מתחת לרצפה. יש להשתדל שתווי הצנרת יעבור בתוך פירים ותקרות מונמכות/סינרים.
- 18.18.9.6. תליה והגנה על צנרת בתווי:
- 18.18.9.7. צנרת ניתן להניח בתליה או בהנחה ע"ג גג או רצפה (מתחת לריצוף). בכל אחד מהמקרים נדרש להתייחס באופן שונה:
- 18.18.9.8. צנרת תלויה:
 - הצנרת תתלה באמצעות אמצעי תליה מקובלים המעוגנים באמצעות פטות מוטות הברגה אל התקרה. בצנרת מתחת

לקוטר $7/8$ " ניתן להשתמש בחבקי תליה. יש להיזהר לא למחוץ את הבידוד בעת סגירת החבק.

- בכל מקום בו נתמכת הצנרת יותקן אוכף בכדי לשמור מפני לחיצת הבידוד בנקודת תלייה.
- יש להקפיד על מרחקי תליה שימנעו שקיעה של הצנרת. שקיעה מעין זו תעמיס את נקודות החיבור ואת החיבורים אל יחידות הקצה באופן שיגרום לדליפות גז בעת הפעלה.

18.18.9.9. צנרת מונחת על הגג/מתחת לריצוף:

- הצנרת תונח עם הבידוד בתוך תעלת מתכת לצורך הגנה מפני דריכה ומפגעים חיצוניים.
- במקרה של הנחה על הגג, תיתמך התעלה בה מונחת הצנרת אל הגג כל מטר אורך.

18.19. אופן הצבת מפצלים/מסעפים/מחברים:

- 18.19.1. זוויות יבוצעו ע"י מכופפת תקנית, או ע"י קשת מוכנה מסוג long radius בלבד, בהלחמה.
- 18.19.2. הסתעפויות בצנרת הגז ע"י T תקני בהלחמה ובהתאמה לקטרי הצנרת (עם מעברים במידה ונדרש).
- 18.19.3. הסתעפויות בצנרת הנוזל ע"י Y או T תואם לקטרי הצינורות יש להקפיד על פיצול "חלק" (ללא מפלי לחץ) – פריט זה ניתן לרכישה בחברה.
- 18.19.4. כל הפיצולים יהיו אופקיים, כלומר כל הכניסות והיציאות מה"T" יהיו במישור האופקי.
- 18.19.5. כניסה ל" T" תמיד מאחד מהקצוות אך לא מהאמצע.
- 18.19.6. מהאמצע של ה" T" תמיד יציאה אל החלק של המערכת בעלת התפוקה הנמוכה יותר.

18.20. התקנת הצנרת:

- 18.20.1. לפני התקנת הצנרת בדוק באמצעות העין שהצנרת נקייה מלכלוך. במידה ויש לכלוך נקה אותו באמצעות יריעת בד המושחל בסטלבנד.
- 18.20.2. חל איסור להתקין צנרת מלוכלכת מחשש להסתמות מסננים או שסתומים אלקטרוניים או מסנן שמן במדחס.
- 18.20.3. בכל מקרה של חיבור פלייר יש למרוח שמן מדחסים על שפתי הפלייר.

18.21. הלחמות תוך כדי שימוש בחנקן יבש N_2 :

- 18.21.1. כל הלחמה שתבוצע בצנרת תלווה בהזרמת חנקן יבש N_2 בתוך הצינור בעת ההלחמה.
- 18.21.2. הזרמת החנקן תבוצע מקצה צינור סמוך תוך סגירת פתח כניסת תינורית החנקן אל הצינור בכדי למנוע סחיפת אויר אל תוך הצינור.

- 18.21.3. יש להזרים החנקן בלחץ 3 עד 5 psi – העזר בווסת לחץ בבלון החנקן. מומלץ להתקין מפחית לחץ, עם ברז מחט ומד ספיקה על צנרת "¼ על מנת לאפשר שליטה על כמות החנקן:
- 18.21.3.1. הקפד על אטימה יעילה בין קצה הצנרת לפקק הגומי ולמחט ההזרקה של החנקן.
- 18.21.3.2. הקפד לאטום קצוות הצנרת היטב עם תום הביצוע. אין להותיר קצוות צנרת שהורכבה חשופים בגלל סכנת חדירת גופים זרים פנימה.
- 18.21.4. הזרמת החנקן נועדה למנוע התפתחות שכבת פיח בצנרת.
- 18.21.5. שים לב שפיח זה לא ניתן לניקוי!! לכן הקפד על הזרמת חנקן בעת ההלחמה!!
- 18.21.6. פיח בצנרת או צנרת מזוהמת יגרור לפרוקה של הצנרת בהוראת המפקח!!

18.22. בדיקת לחץ לצנרת TEST:

- 18.22.1. בדיקת הלחץ ניתנת לביצוע בתום בניית כל תשתית הצנרת או במהלך שלבי התקנתה במקומות בהם מבוצעת סגירה קבועה, כדוגמת צנרת בתוך קירות או מתחת לרצפה.
- 18.22.2. מומלץ לא לבודד את אזורי ההלחמות כל עוד לא בוצע ועברה בהצלחה בדיקת הלחץ.
- 18.22.3. בעת ביצוע בדיקת לחץ לכל מערכת הצנרת בשלמותה יש לחבר אל הצנרת את היחידות הפנימיות והיחידות החיצוניות.
- 18.22.4. דגשים בחיבור הצנרת למעבה:
- 18.22.4.1. חיבור קו היניקה הוא חיבור אוגני – יש להקפיד להסיר את האטם העיוור הקיים בין אוגן היחידה לאוגן קצה הצינור המחובר אליו ולהחליפו באטם חדש הארוז בשקית ניילון שקופה ומחובר לתוך היחידה.
- 18.22.4.2. חיבור קו הדחיסה – החיבור הוא חיבור פלייר – יש להקפיד למרוח שמן מדחסים על שפתי הפלייר.
- בכל מקרה אין לפתוח את ברזי החיבור במעבה בשלב זה.
- 18.22.5. מלא חנקן בצנרת על קו היניקה ועל קו הדחיסה של הצנרת היוצאת מהמעבה לכוון המאיידיים ללחץ של 430 psi (30 אטמ). ניתן למלא באמצעות ונטילי השרות הצמודים לברזי המעבה.
- 18.22.6. הצמד שעון לחץ מתאים לקווים למשך כל הבדיקה.
- 18.22.7. המתן 24 שעות ושוב ובדוק מהו הלחץ שמראה השעון.
- 18.22.8. בדיקה תקינה היא שלא חלה ירידה כלשהיא בלחץ החנקן בצנרת.
- 18.22.9. במידה וקיים חשש לדליפה בצע בדיקה באמצעות מי סבון / גלאי אלקטרוני ותקן בהתאם וחזור על בדיקת הלחץ.

ממש לפני הפעלה:

18.22.10. פתח את ברזי המעבה (ביחידות מעל 20 ט"ק לפתוח גם את ברז קו השואת מפלס שמן).

18.22.11. חבר הזנה תלת פאזית למעבה.

18.22.12. חבר את כל המאיידים לחשמל.

18.22.13. בצע את כל הבדיקות מקדימות הבאות:

18.22.13.1. בדוק שכל תהליך ההתקנה בוצע במלואו.

18.22.13.2. בדוק תקינות חיבורי חשמל ותקשורת בכל המאיידים ובמעבה!!

18.22.13.3. וודא באמצעות מגר ה V500 התנגדות מעל 1 M בין טרמינל

הזנות חשמל לבין האדמה. (לא לבצע על קו התקשורת).

18.22.13.4. בדוק תקינות אינסטלציית ניקוזים (שפוך מים וודא שיפוע).

18.22.13.5. כוון כתובות במאיידים ובמעבים (במידה ונדרש).

18.22.13.6. וודא פתיחת ברזי ניתוק לקו הגז וקו הנוזל במעבה.

(א) לפני הרמת מפסק ראשי למעבה הרם מפסק ראשי למאיידים ולמגברי התקשורת (באם קיימים)

(ב) במידה והתקופה הינה מזג אויר קר יש להמתין 12 שעות עד להתחממות אגן השמן במדחסים.

(ג) לאחר הרמת מתג ראשי מעבה צפה במסך תצוגה דיגיטאלית בלוח המעבה. במידה ויש תקלת תקשורת או אחרת היא תופיע התצוגה.

• תקלה 4103 – יש להפוך פאזה.

• תקלה 6609 – כבל תיקשורת לא מחובר כראוי לאחת מהיחידות.

• תקלה 7102 תקלת מספר יחידה שגוי או אי הזזת מתג SW4- 6 למצב ON במעבה במקרה של מעבה בעל תפוקה 20 ט"ק ומעלה.

(ד) הפעלת יחידה פנימית אחת באמצעות שלט תגרום לפעולתו של המעבה.

18.23. תא סינון אוויר

תא סינון כולל:

18.23.1. תא מפוח מסוג צנטריפוגאלי כפות לאחור בספיקה עפ"י תוכנית.

18.23.2. תא סינון ראשוני בדרגת לפחות EU6. המסננים יותקנו על המסילות המאפשרות טיפול במסננים.

18.23.3. תא סינון משני בדרגת לפחות EU8. המסננים יותקנו על המסילות המאפשרות טיפול במסננים.

18.23.4. תא סינון פחם פעיל כמות עפ"י תוכנית. המסננים יותקנו על המסילות המאפשרות טיפול במסננים.

- 18.23.5. מבנה מפח 1.5 מ"מ עובי, כולל דלתות גישה לכל תא בנפרד, גגון נגד גשם. מבנה מסוג אטום לחלוטין.
- 18.23.6. תריס נגד גשם ורשת נגד חרקים, ווסת כמות ידני.
- 18.23.7. מערכת גילוי אש.
- 18.23.8. בקרת וויסות מהירות לשינוי ספיקת מפוח. בקר מתוצרת ABB או שווה ערך מאושר.
- 18.23.9. חיבור גמיש להתחברות תעלות מינדוף.
- 18.23.10. מחיר תא סינון כולל בולמי זעזועים.

18.24. פעולת המערכת, הפעלתה ובקרה אוטומטית

- 18.24.1. הקבלן יספק וירכיב מערכות בקרה והפעלה אוטומטית וידניות מושלמות בהתאם למתואר בתוכניות ולהלן.
- 18.24.2. לכל המנועים והאלמנטים החשמליים יהיו מתגי פיקוד לתל מצבים: אוטו, מפסק יד. ישמש בעיקר להפעלות ניסוי ולמטרות אחזקה. בדרך כלל המתגים יהיו במצב אוטומטי בו יופעלו האלמנטים לפי סדר הפעלה מסוים.
- 18.24.3. לוח יחידת המערכות יכלול את ההגנות הבאות: תרמוסטט ליפופי מנוע, מגני לחץ גבוה ונמוך, תרמוסטט מגן קיפאון והגנת חוסר זרימה, אשר תקינותם תהווה תנאי לפעולת היחידה. חיבור ישיר בין פיקוד המדחסים למכונת הקירור יפסיק את המכונה במידה המשאבה הספקיה לפעול. שמירת לחץ ראש של המדחס תעשה ע"י הפסקת מפוחי סוללת העיבוי.
- 18.24.4. במקום שייקבע ע"י המפקח יותקן פנל הפעלה מרחוק ליחידות (כולל חיבור ופיקוד מרכזי)
- 18.24.5. מערכות הפיקוד יכילו הכנות של מהדקים ומגעי עזר, כולל שילוב לפיקוד מרחוק, להפסקה בזמן חירום, ולסימון מצבי עבודה ותקלה.
- 18.24.6. הקבלן יגיש לאישור את רשימת ציוד הבקרה לרכישה בחו"ל ובארץ, לפני ההזמנה וסכימה הכוללת נתונים מושלמים על סוג המכשירים, גודל, אופן ההתקנה, אופן ההפעלה וכל אינפורמציה שייכת אחרת.

18.25. מזגנים מפוצלים

- 18.25.1. הקבלן יספק ויתקין במקומות המסומנים בתוכניות או כפי שיסוכם השטח עם סקיצות מתאימות, יחידות מזגן מפוצל לקירור בקיץ וחימום בחורף, בשיטת משאבת חום.
- 18.25.2. כל יחידה תהיה מוצר מוגמר של יצרן מאושר דוגמת "TADIRAN" או אלקטרה"
- 18.25.3. היחידה הפנימית "מאייד" תותקן בצורה אנכית בחלק העליון צמוד לקונס' מתכת או כנדרש. הכל כמפורט בתוכניות וזריקת האוויר תהיה בהתאם. העבודה תכלול חיבור המזגן לנקודת הניקוז אשר תוכן עבורה ע"י אחרים

- (באמצעות צינור פלסטי גמיש) או חיבור באמצעות צנרת PVC וצינורות גמישים לנקודת ביקורת ארוכה במידה והכנה הנ"ל לא בוצעה.
- 18.25.4. היחידה החיצונית (יחידת העיבוי) תותקן כמסומן בתוכניות. היחידה תותקן ע"ג מנשא מתאים מפרופיל זווית מגולוונים כולל סורגים עם מנעול במידת הצורך.
- 18.25.5. העבודה תכלול חיבור היחידה להזנת חשמל וניקוז.
- 18.25.6. העבודה תכלול ביצוע קידוחי מעברים כנדרש למערכות שונות במבנה הקיים מעברי גג וכו'.

18.26. צנרת גז

- 18.26.1. צינורות הגז יהיו מנחושת דגם "L" ויחוברו בהלחמת כסף או באמצעות מחברי לחץ או מחברים מהירים, הם יהיו מבודדים עם שרזול "ארמופלקס" מתאימים בעובי 3/4".
- 18.26.2. הצינורות יונחו בתוך תעלות מ- פח במידות 6*12 ס"מ / 6*6 ס"מ.
- 18.26.3. (תעלת חשמל או בתוך שרזולים מצינורות PVC 3" לכל מזגן והתקנתם תהיה בצורה נאה וישירה מתחת לריצוף לצנרת עגולה).
- 18.26.4. חדירת צנרת דרך קירות או גגות תאטם בצורה טובה באמצעות פוליאורטן מוקצף מוגן מים / עפ"י פרט איטום של המתכנן ועפ"י הנחיותיו כולל קידוח ע"י מקדח יהלום ואספקה והתקנת צינור מתכתי מכופף כולל בטון רזה וזפת יריעה וזפת קר עם כיסוי פוליג' ומסטיק מתאים למניעת חדירת מי גשם.

18.27. מילוי גז

- הקבלן יבצע מילוי גז לאחר וואקום ויוודא אטימות הצינורות ופעולה תקינה של כל המערכת לפי לחצי העבודה הדרושים.

18.28. מנשא וסורגים

- 18.28.1. יחידות העיבוי החיצוניות יותקנו על גבי מנשאים מתאימים מפרופילי פלדה מרותכים ומגולוונים.
- 18.28.2. בעיקרון יחידות העיבוי יתלו לקירות חוץ או יונחו על רצפות המנשאים ויתוכננו להתאים לשני המצבים לפי הצורך.
- 18.28.3. בין המנשא והמרפות יותקנו שתי שכבות של גומי מחורץ עם פח מגולוון ביניהם.
- 18.28.4. יותקנו בנוסף למנשאים מסגרות מפרופילי פלדה מגולוונים עם מנעולים למניעת גניבת היחידות.
- 18.28.5. מסגרות הסורגים יכלול מנעול מטיפוס מסטר.

18.29. חיבורי ניקוז

- 18.29.1. בעקרון הקבלן יבצע חיבורי ניקוז עם צינורות גמישים לנקודת הניקוז הקרובה.
- 18.29.2. הצינורות יונחו עם שיפועים מתאימים כולל חיזוקים ותליות במרחקים סבירים לשמירת השיפוע ואחריות הצנרת בצורה נאותה.
- 18.29.3. נקודת התחברות בין הצנרת הגמישה וצינורות הניקוז של המבנה תהיה לפי סיפון או מחסום רצפה (טופי) קיימים. במידה והני"ל לא קיים הקבלן יתקין מחבר מתאים לסיפון לצורך התחברות במקום המתאים ההתחברות כלולה בהצעת הקבלן כולל המתאם – לא תשלום תוספת כספית נוספת בגין המחבר. החיבור ייאתם באמצעות חבקי פלסטיק, מסטיק ואמצעים אחרים מתאימים.

18.30. חשמל ובקרה למערכת מיזוי"א

- 18.30.1. חיווט מערכת VRF פיקוד במתח נמוך יבוצע ע"י קבלן המיזוג באופן מלא לרבות זיהוי כל היחידות ובדיקת הופעתן בבקר. חיווט ציוד חוץ מהיחידה ועד למפסק ביטחון כולל כבילה וצנרת/תעלת פח באחריות קבלן מיזוג אויר.
- 18.30.2. שקעים חשמליים ומפסקי ביטחון (כולל) יוכנו ע"י אחרים כאשר יבוצע כבל הזנה כנדרש בין היחידה לבין לוח החשמל הקרוב כולל התחברות ללוח וכל העבודות הדרושות בלוח חשמל כולל התשתיות כנדרש (הכל עפ"י תוכנית יועץ חשמל). הני"ל כולל את עבודות התשתית והצנרת למע" התרמוסטט/גלאי נפח.
- 18.30.3. כל עבודות החשמל והפיקוד יבוצעו לפי פרק 08 של המפרט הכללי.
- 18.30.4. במידה והמזגן מותקן במקום גבוה או מרוחק ולא יהיה ניתן להגיע אליו, יוסיף הקבלן לוח הפעלה מרוחק הכולל כפתורי הפעלה והפסקה בלבד (ויסות הטמפ' יהיה דרך התרמוסטט של היחידה עצמה).

18.31. יחידה לדוגמה / בקרת הביצוע

- 18.31.1. לפני תחילת עבודתו השוטפת יתקין הקבלן יחידה אחת לדוגמה לאפשר בדיקת ואישור כל מרכבי ההתקנה ורק לאחר ימשיך בתחום עבודתו.
- 18.31.2. בתחילת הביצוע יעשה סיור עם הקבלן ואנשיו בו יקבעו בשטח צורות התקנת כל מזגן כולל תכניות או סקיצות או רישומים אשר יפרטו גודל המזגן, המיקום של יחידת המאייד ויחידת העיבוי ומהלך צנרת הגז בניקוז.

18.32. תנאי מדידה מיוחדים

- 18.32.1. במחיר מזגן מפוצל נכללים אורך צנרת, כבל פיקוד ותעלות מפח אורכים מעל 10 מ' ישולמו בנפרד לפי מדידה על בסיס המחיר בכתב הכמויות.
- 18.32.2. במחיר מטר של צינור ניקוז מ-PVC נכללים כל הספחים, המתלים, החיזוקים, החיבורים והעבודות הדרושות.

18.32.3. חיבור ניקוז בין יחידות מאייד ונקודות ניקוז ייעשה עם צנרת גמישה ובמחיר התקנה כולל מחיר צינור גמיש עד 10 מ'. מעבר ל 10 מ' ישולם לפי מדידה.

18.32.4. מחיר חציבה בקירות / פתחים למיניהם ייכלל המחיר המזגן לרבות החזרתו למצב התחלתי, כולל ביצוע ניקוין וצביעה ע"י צבע סיד להחזרת המערך למצבו הקודם. המחיר כולל בין היתר גם פרוק חרסינות / או תקרות מונמכות ואספקה והתקנת חרסינות באותו גוון עפ"י הקיים, כולל עמודות בינוי והחומרים להחזרת המצב לקדמותו הכל כולל המחיר המזגן ולא תשולם תוספת כלש היא בגין כך.

18.33. אופני מדידה

18.33.1. כללי

18.33.1.1. כתב הכמויות מחולק לפרקים בהתאם למערכות השונות.

18.33.1.2. המזמין שומר לעצמו את הזכות לחלק את העבודה למספר קבלנים בכל צורה שימצא לנכון.

18.33.1.3. המזמין שומר לעצמו את הזכות לספק את כל הציוד או חלקו, ובמקרה כזה הקבלן ירכיב אותו בהתאם להנחיות היצרן, לתוכניות ולמפרט.

18.33.2. תנאים כלליים

18.33.2.1. יראו את התיאורים המלאים על כל פרטיהם, כפי שהם מובאים במפרט ובית מסמכי החוזה, כמשלימים את התיאורים התמציתיים הכלולים בכתבי הכמויות להלן, כל עוד אין הם עומדים בסתירה אתם.

18.33.2.2. הדגשת פרט מסוים, הכלול בתיאורים מלאים אלה, בסעיף כלשהוא מסעיפי כתב הכמויות, אין בכוחו לגרוע המאומה מתוקפו של אותו פרט לגבי יתר הסעיפים בהם הדגשה זו חסרה.

18.33.2.3. נתגלתה סתירה בין סעיף בכתב הכמויות לבין סעיף אחד משאר מסמכי החוזה, יחשב מחיר המתייחס לכתוב בכתב הכמויות.

18.33.3. מחיר מוצר "שווה ערך"

המונח "שווה ערך" אם נזכר במפרט ו/או בכתב הכמויות כאלטרנטיבה למוצר מסוים הנקוב בשמו המסחרי ו/או בשם היצרן ו/או בשם המפעל המייצר אותו, פירושו שהמוצר חייב להיות שווה ערך מבחינת הטיב למוצר הנקוב וגדליו הפיסיים לא יהיו כאלה שיחייבו שינוי בתכנון. טיבו, איכותו, סוגו ומחירו של מוצר "שווה ערך" טעונים אישורו המוקדם של המתכנן. היה וקיים הפרש בין מחיר המוצר שנוקב באחד המסמכים כאמור לעיל לבין מחירו של זה שנרכש כ"שווה ערך" לו, יותאם שך החוזה בכפיפות להוראות הכלולות בסעיף הקודם לגבי מחירי היסוד.

18.33.4. מחיר יסוד

מחיר יסוד - פירושו המחיר הנקוב בכתבי הכמויות ו/או בשאר מסמכי החוזה לגבי חומר או מוצר, והוא מתייחס למחירו של אותו חומר או מוצר במקום רכישתו. מחיר היסוד מתייחס למחיר נטו, מבלי להביא בחשבון העמסה ופריקה, הובלה, גזורת פית והוצאות מכל סוג שהוא. התאמת שכר החוזה תעשה תוך החלפת מחיר היסוד במחיר שבו נרכש החומר או המצור בפועל. ניתנה ע"י הקבלן הנחה או נדרשה תוספת לשכר החושה, לא יוכלו ההנחה או התוספת על מחירי היסוד.

18.33.5. עבודות שלא ימדדו

תשומת לב הקבלן מופנית לעובדה שמספר עבודות הנושאות בדרך כלל אופי ארעי, ובין היתר מבני עזר זמניים, ניקוז זמני של האתר, סילוק עודפי חומרים ופסולת, עבודות אחזקה וניקוי תוך תקופת הביצוע, תאום עם כל הגורמים הפעילים בשטח, וכן עבודות אחרות ושירותים למיניהם אשר מחייבים תנאי החוזה - לא נמדדים בסעיפים מיוחדים של כתב הכמויות. על הקבלן לכלול אפוא את ההוצאות בגין עבודות אלו במחירי היחידה המוצגים על ידו.

18.33.6. מחירי היחידה

אם לא יצוין אחרת במפרט ו/או בסעיפים של כתב הכמויות, יראו את המחיר המוצע בעד סעיף כלשהו מסעיפים אלא ככולל את ערך:

- 18.33.6.1. כל החומרים הכרוכים בו והפחת שלהם, ובכלל זה מוצרים מוכנים, חומרי עזר וכיו"ב, בין אם נכללו בעבודה ובין אם לאו.
- 18.33.6.2. כל העבודה הדרושה, לרבות הנהלת העבודה לשם ביצוע מושלם של סעיף בהתאם לתנאי החוזה, ובכלל זה עבודות לוואי ועזר הנזכרות במפרט ו/או המשתמעות ממנו, אם עבודות אלו אינן נמדדות בסעיף נפרד.
- 18.33.6.3. השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, כלי רכב, פיגומים, דרכים זמניות, מבנים ארעיים וכל ציוד אחר, לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם במקום המבנה ופירוקם בגמר העבודה.
- 18.33.6.4. הובלת החומרים וביצוע כמור למקום העבודה, לרבות החזרת הציוד, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, וכן הסעת עובדים למקום העבודה וממנו.
- 18.33.6.5. אחסנת החומרים והציוד.
- 18.33.6.6. דמי הביטוח למיניהם, ערביות, מסים לקרנות והטבות סוציאליות.

18.33.6.7. כל יתר ההוצאות שתנאי החוזה מחייבים אותן ו/או הקשורות אתם ו/או הנובעות מהן, הן הישירות והן העקיפות, המקדמות והמקוריות, ובכלל זה הוצאותיו הכלליות של הקבלן, הוצאות מימון ורווחיו.

18.33.6.8. השמירה, וכן שמירת העבודות שבוצעו.

18.33.6.9. דמי הבדיקות כולל בדיקת חברת החשמל.

18.33.6.10. רווח הקבלן.

18.33.6.11. תיאום עם קבלנים האחרים בשטח.

18.33.6.12. תכנון אלטרנטיבי במידה ויאושר.

18.33.7. יחידות מידה

המקרא של היחידות וקיצוריהן כפי שהן מופיעות במסמכי החוזה, הינו בהתאם לרשום ליד הקיצורים.

מ"א.....	מטר אורך
יח'	יחידה
קומפ'.....	קומפלט
מ"ר	מטר מרובע

18.33.8. כמויות

הכמויות של תעלות אויר, צנרת אביזרים ובידוד, ניתנות בכתב הכמויות כאומדן ותקבענה סופית על פי מדידה בגמר העבודה, המתכנן רשאי להורות על ביצוע העבודה בכמויות שונות מאלו המצוינות ברשימת הכמויות, הן ע"י תוספות והן ע"י הפחתת הכמות או ביטול סעיף, ואין ולא יהיו לקבלן טענות מכל סוג שהוא עקב כך.

18.33.9. מדידה ומחירים

18.33.9.1. תעלות פח אויר מפח, תיעשה נטו לאורך ציר התעלה הגמורה.

המדידה היא נטו בהתאם לאורך לאחר ההרכבה בהפחתת אורכן של המכונות והאביזרים הנמדדים בנפרד. חיוב השטח נעשה ע"י הכפלת ההיקף הפנימי באורך. מעברים מחדך גדול לחדך קטן יימדדו לפי התעלה בעלת ההיקף היותר גדול, ללא תוספת נוספת. עבור כל קשת מעבר, היא תימדד לפי ההיקף הגדול יותר וגם התוספת תהיה לפי ההיקף הגודל יותר.

18.33.9.2. צווארונים מפזרים יימדדו נטו לאורך צירם וההיקף לפי הצווארון. ההתפלגויות בצורת הקשת תימדדנה כמו קשתות לפי המידה של ההתפלגות מכנסים בצורת קשתות יימדדו לפי שתי הקשתות, כ"א לפי המידה שלה. עבור הסתעפויות בצורת חצי קשת תהיה תוספת של חצי מטר לפי ממדי התעלה המסתעפת.

תריסים אל חוזרים, דמפר ויסות, תריסי אש יימדדו לפי מטר מרובע של חתך התעלה בו הם מותקנים. מחיר התעלה כולל את כל החיבורים, התליות, החיזוקים, התמיכות, מעברים בקירות ואטימתם, פתחי בקורת, מכסים, חורי מדידה ופקקים, חיבורים גמישים, מפלגי זרימה, מצעות פרפר אקסטרוטורים אלא אם הופיע פריט מסוים מהמצוינים לעיל במפורש ברשימת הכמויות.

18.33.10. בידוד תעלות

מדידת בידוד התעלות היא לפי מדידת התעלות דלעיל. מחירי הבידוד כוללים את כל החומרים, אמצעי ההדבקה וכן את האלמנטים הדרושים לביצוע העבודה בצורה גמורה ומושלמת, בהתאם למפרט.

18.33.11. צנרת

18.33.11.1. קווי הצינורות יימדדו נטו לאורך צירם בהורדת מכונות ואביזרים הנמדדים בנפרד. לא תשולם תוספת עבור הפסדי חתך, פחת וכד'. אוגנים, רקורדים, הסתעפויות וכל האביזרים הנוספים, פרט לאלה המשולמים בנפרד לפי כתב הכמויות, כלולים במחיר הצנרת. עבור מגופים, שסתומים, שסתומי ביטחון, מסננים, שסתומי איזון ישולם בנפרד, בהתאם לרשימת הכמויות, בתנאי שצוינו ברשימה זו. כל התמיכות, החיזוקים והתליות בהתאם לפרטים נכללים במחיר הצנרת. מחיר קשתות וזוויות כלול בצנרת עד 2" (כולל).

18.33.11.2. עבור מעברים, הסתעפויות וקשתות לצנרת מקוטר 2 1/2" ומעלה ישולם עפ"י מדידה עבור כל אחד מהאביזרים בנפרד.

18.33.12. בידוד צנרת

מדידת בידוד הצנרת תיעשה בדומה למדידת הצנרת ותכלול את הבידוד, העטיפה והצביעה כנדרש במפרט. עבור בידוד אביזרים, מגופים, שסתומים ומסננים בכל הקטרים ישולם עפ"י מדידה עבור כל אחד מהאביזרים בנפרד.

18.33.13. מערכת חשמל ובקרה

18.33.13.1. עבור לוח החשמל ישולם סכום כולל שיכלול את המבנה וכל הציוד החשמלי של הלוח וההתחברויות אליו.

18.33.13.2. עבור הבקרה ישולם סכום כולל למערכת, אלא אם יצוין אחרת. הסכום עבור המערכת יכלול את הציוד, רגשים, וסתים, מנועים, שסתומים וציוד עזר, כגון מפסקי גבול, מפסקי לחץ, ריליים וכו' וגם את החווט החשמלי הקושר את אביזרי המערכת השונים.

18.33.13.3. עבור לוח הבקרה הקשור למערכת הבקרה והציוד ללוח החשמל, ישולם סכום כולל שיכלול את מבנה הלוח ואת כל הציוד של הלוח, אם לא נכלל במחיר מערכת הבקרה.

18.33.14. מחירי הציוד כוללים

18.33.14.1. עבור לוח החשמל ישולם סכום כולל שיכלול את המבנה וכל ציוד החשמלי של הלוח וההתחברויות אליו.

18.33.14.2. עבור הבקרה ישולם סכום כולל למערכת, אלא אם צוין אחרת. הסכום עבור המערכת יכלול את הציוד, רגשים, וסתים, מנועים, שסתומים וציוד עזר, כגון מפסיקי גבול, מפסקי לחץ, ריליים וכו' וגם את החווט החשמלי הקושר את אביזרי המערכת השונים.

18.33.14.3. עבור לוח הבקרה הקשור למערכת הבקרה והציוד ללוח החשמל, ישולם סכום כולל שיכלול את מבנה הלוח ואת כל הציוד של הלוח, אם לא נכלל במחיר מערכת הבקרה.

פרק ד' – הסכם התקשרות

נספח ה' 1 - טופס חוזה לעבודות בלתי מוגדרות

מדינת ישראל

משרד הרווחה והביטחון החברתי

חוזה מספר _____ שנערך בהתאם למכרז מרכזי של החשב הכללי
מספר דמ - 01-2015 (להלן: "המכרז")
חוזה זה נחתם ב_____ ביום _____ בחודש _____ בשנת 2025

בין:

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות משרד הרווחה והביטחון החברתי
המיוצג על ידי אגף בכיר מהנדס ראשי (להלן: "המזמין")

מצד אחד

לבין:

המיוצגת על ידי מורשי החתימה מטעמה גב' /מר וגב' /מר

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל והמזמין רוצה בביצוע עבודות כמפורט להלן (להלן: "העבודות") והקבלן הציע למזמין
הצעה על פי החלטת וועדת המכרזים המרכזית בנייה מיום _____:

והואיל והמזמין קיבל את הצעתו של הקבלן ל_____ תמורת
היקף התקשרות מקסימלי בסך של עד _____ **ש כולל 18% מע"מ**, או כל
סכום נוסף או מופחת שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה (להלן: "שכר החוזה").

לכן הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. התקשרות זו מתייחסת להתקשרות לביצוע עבודות בלתי מוגדרות בהתקשרות מסגרת (על פי הוראות התכ"ם 12.6.5) לתחזוקה ו/או בינוי ו/או שיפוצים ו/או פיתוח במתקני משרד הרווחה והכל בהתאם לתנאי המסמכים המצורפים. הבל"מ מתייחס לכל סעיפי המאגר המאוחד. המשרד אינו מתחייב למתן עבודות במסגרת התקשרות זו לקבלן / מדובר בבל"מ מסגרת לצורך יצירת הסכם מסגרת לעבודות בלתי מוגדרות על פי הוראות תכ"ם ולהפעלה על פי צרכי המשרד אם בכלל (לקבלן לא תהיה טענה לזכות שיפוי/ פיצוי במקרה של אי ניצול החוזה ו/או התארכות החוזה)
2. על התקשרות זו תחול כל עדכון ו/או הנחיה של מנהל הדיור הממשלתי לעניין מכרז המאגר המאוחד והוראות התכ"ם בעניינו.

3. היקף התקשרות המסגרת הינו עד: ש"ח כולל 18% מע"מ
4. עלות רכיבי ההתקשרות יעשו בהתאם להצעת המחיר שנתן הספק בהצעתו במענה למכרז 2713/2025.

5. המסמכים שלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן ביחד: "החוזה"):
1. הצעתו של הקבלן לרבות המבוא לבל"ם כפי שנחתם ע"י הספק;
 2. כתב כמויות/ניתוח הנדסי;
 3. התוכניות;
 4. המפרט המיוחד המצ"ב, המגדיר את העבודות;
 5. התנאים הכלליים לביצוע עבודות מוגדרות המפורטות במכרז (להלן: "התנאים הכלליים");
 6. התנאים המיוחדים המצ"ב ו/או התנאים המיוחדים המפורטים בפרק 16 למכרז.
 7. אישור ביטוח או פוליסות ביטוח, לפי העניין.
 9. כתב ערבות.
 10. נספח "פירוט ספר מבנה ומתקנים" – (ראה סעיף 6 לתנאים הכלליים).
 11. (יצורף בסיום העבודה).
 12. דוגמת צו התחלת עבודה שצורפה לבל"מ ועדכוני המשרד מעת לעת לגביה
 13. דוגמת קובץ חשבונות ואישורים נדרשים שצורף לבל"מ ועדכוני המשרד מעת לעת לגביו

6. בסתירה בין הסכם זה (נספח ה1) לנספח ה2 – יגברו הוראות הסכם זה.
7. תמורת תשלום שכר החוזה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בהתאם לחוזה.
8. כל הוראה או פקודה הניתנות לקבלן על ידי המנהל או המפקח שיגוררו תוספת תשלום לקבלן טעונית גם חתימתו של חשב המזמין.
9. תמורת ביצוע העבודות על ידי הקבלן כאמור לעיל, מתחייב המזמין לשלם לקבלן את שכר החוזה בהתאם לחוזה.

10. תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות תהיה ל- 12 חודשים (אם אפשרות הארכה במקרה של פרויקטים פעילים) בהתאם להחלטת ועדה מיום _____ תקופת ההתקשרות תהיה מיום _____ ועד ליום _____. ההסכם יכנס לתוקף לאחר חתימת כל הצדדים.

תקופת ביצוע הפרויקט, הינה כקבוע בסעיף 14 לטופס חוזה זה ובהתאם לאמור בייתר מסמכי ההתקשרות. **הביצוע מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה.**

11. הערבות הנדרשת לפי סעיף 8 לתנאים הכלליים היא ערבות על סך _____ ש"ח תקפה עד _____. אם העבודות לא תסתיימנה עד מועד זה, על הקבלן יהיה לחדש את הערבות לפני מועד זה לפי דרישת חשב המזמין.
12. תוך 5 ימי עבודה מיום הודעת המשרד על זכיית הקבלן יעביר הקבלן (ככל ולא הנחה המשרד אחרת):

א. הסכם חתום כדין ע"י מורשי החתימה של הספק.

ב. אישור ביטוח.

ג. ערבות ביצוע.

ככל שהקבלן לא יעמוד בדרישות סעיף זה, המשרד רשאי לפסול את זכייתו ולעבור לביצוע העבודות באמצעות הכשיר השני במכרז וכן יחויב בקנסות על פיגורים לכל יום בהתאם לשיקול דעת המשרד, לרבות גם באמצעות התקשרויות אחרות שיש לקבלן עם המשרד.

13. הקבלן מודע לכך כי בשלב עריכת ההתקשרות אין התחייבות / צפי לתחילת ביצוע לכלל ההתקשרויות והוא מוותר על כל טענה בדבר החזר הוצאות ו/או שיפוי לעניין ערבויות וביטוחים.

14. תמורת שכר ההתקשרות:

עבודות נשוא חוזה זה כפופות גם להוראות תכ"ם "הקמת חוזה מסגרת משרדי" 12.6.5, משכך המחירים לתשלום בגין צו התחלת עבודה פרטנית לחוזה מסגרת לעבודות בלתי מוגדרות מראש, ייקבעו לפי מחירי המאגר המאוחד ביום הוצאת הצו הפרטני ובניכוי ההנחה שניתנה על ידי הקבלן לאותו מקצוע בבל"מ, להקמת חוזה המסגרת. משכך בעבודות נשוא חוזה זה לעבודה בלתי מוגדרת מראש לא תחול הצמדה כלל, מאחר ונעשה שימוש במהדורה העדכנית של המאגר המאוחד (והכל מעט מקרים חריגים ככל שהמשרד מצא לנכון והגדיר מראש).

15. היה והקבלן התקשר במספר התקשרויות עם המשרד/ נדרש לבצע מספר עבודות במסגרת הסכם/ הסכמי ההתקשרות/ ההתקשרויות שאושרו על ידי המשרד, הקבלן מתחייב להעמיד קבלני משנה שונים בכל אחד מהפרויקטים עם מצבת כוח אדם מינימלית כפי שתידרש ע"י המשרד (הערכה ראשונית - 8 עובדים לכל פרויקט בהיקף של 3 מל"ש"ח לפרויקט, אלא אם דרש המשרד אחרת), כלומר עד לתקרת כמות האתרים להם יצא לו דרישת משרד לביצוע העבודות * מספר העובדים שיידרש ע"י המשרד, במקביל לכלל הפרויקטים זאת במסגרת לוחות הזמנים הקבועים בהסכם זה לחלק מהפרויקטים או לכולם.

16. הקבלן מתחייב כי היה ולא יעמיד, קבלני משנה בכל פרויקט / אתר מכלל הפרויקטים להם נדרש לביצוע על ידי המשרד במקביל/בנפרד יגבה פיצוי מוסכם של 3,000 ₪ ליום כמפורט בהסכם ההתקשרות. הפיצוי יגבה במקביל וללא תלות בין הפרויקטים, לכל פרויקט בפני עצמו בעבור כל יום איחור עד להשלמת מצבת העובדים לה נדרש ע"י המשרד. למשרד שמורה הזכות לגבות את סך הפיצוי המוסכם בעניין זה במסגרת קיזוז ו/או חילוט ערבות כמפורט בהסכם ההתקשרות/ התקשרויות אחרות של המשרד.

17. לוחות זמנים:

א. התקשרות זו ייתכן ותעשה באמצעות תכנון וכתב כמויות שיערוך המזמין ו/או באמצעות הצעת מחיר שיגיש הקבלן. במקרה שבו הקבלן התבקש לתת הצעת מחיר הקבלן מתחייב להגעה פיזית לאתר בהתאם להנחיות המשרד ולמתן הצעת מחיר ככל ויידרש לכך עד 48 שעות או בהתאם ללוחות זמנים שהגדיר המזמין – כל פיגור בני"ל ייחשב כפיגור בלוחות זמנים בהתאם למסמכי ההתקשרות, הסעדים והקנסות.

ב. להלן לוחות זמנים למתן מענה החל מיום קבלת צו התחלת עבודה ועד לביצוע מלא של תכולת העבודה כנדרש אלא אם נקבע אחרת ואושר ע"י אגף פיתוח בכתב:

היקף כספי לתכולת עבודה (פרויקט) לביצוע בפרק זמן מוגדר מרבי /מקסימלי	מספר ימי עבודה מרביים שבהם מתחייב הקבלן לזמינות להתחלת עבודת באתר (לרבות כל האישורים) מיום פניה ראשונית של המשרד לקבלן (מקסימום ימים עד להתחלת עבודות)	ימי עבודה מרביים לביצוע מיום קבלת צו התחלת עבודה ועד לביצוע מלא של תכולת העבודה כנדרש (מקסימום ימי עבודה לביצוע הפרויקט)
10,000-50,000 ₪	1	7
50,001-400,000 ₪	5	15
400,001-1,500,000 ₪	10	40
1,500,000-3,000,000 ₪	15	66

ב. לוחות הזמנים במתכונת של 5 ימי עבודה מלאים בשבוע. עצם הגשת הצעה על ידי הזוכה מהווה התחייבותו לעמידה בלוחות הזמנים המחייבים גם במקרה של / מחסור בכח אדם/ חגים המוגדרים ימי עבודה משקיים וכיוצא בזה.

ג. לוחות זמנים מקסימליים להשלמת גאנט+ טפסים לאישור עובדים מול אגף ביטחון משרד הרווחה + אישור ומינוי מנהל עבודה ככל ונדרש מיום דרישת המשרד בסך 5 ימי עבודה.

ד. הפרה של מי מהמועדים הנקובים מעלה מהווה הפרה יסודית, לרבות לענין סעדים וקנסות.

ה. מועד ביצוע העבודות, אם בכלל ייקבע על ידי המזמין ובהתאם לצו התחלת עבודה.

18. מימוש החוזה והבשלתו לכדי ביצוע, מותנה באישור הגורמים הרלוונטיים במשרד, קיומו של תקציב, הזמנה מאושרת כדין, הסכם חתום על ידי 2 הצדדים, צו התחלת עבודה, לרבות הסכמה של הקבלן הזוכה בכתב לתנאי צו התחלת העבודה והתאמה של תוצאות המכרז לצרכי המשרד במכלול היבטים. כל עוד לא התקיימו התנאים האמורים, חלקם או כולם ו/או תנאים נוספים שיקבע המשרד, שמורה למשרד הזכות לבטל את המכרז בכל שלב ומועד לאחר הזכייה.

19. מועד ביצוע העבודות, אם בכלל ייקבע על ידי המזמין ובהתאם לצו התחלת עבודה.

20. קנס קבוע שיקבע לכל יום פיגור בביצוע בהתאם לקבוע בסעיף 45 לתנאים הכלליים יהיה כדלקמן:

- 1,000 ₪ ליום פיגור לעבודות בשווי התקשרות בסיסי עד מיליון ₪.
- 3,000 ₪ ליום פיגור לעבודות בשווי התקשרות בסיסי ממיליון ₪ ועד 3 מיליון ₪.

לעניין זה – שווי התקשרות בסיסי – לתקופת ותכולת התקשרות בסיסית ללא מימוש זכות ברירה ו/או הרחבות.

למען הסר ספק יובהר כי יום פיגור משמעו כל יום של איחור לרבות שישי, שבת, חגים, מועדים, סגרים, וכיוצא בזה (יום קלנדרי).

- יומן עבודה שלא יועבר ברמה יומית באופן מושלם כמפורט בהמשך יחייב בקנס של 200 ₪ ליום.

21. העבודה תיתכן בשלבים / מקטעים בהיקף ובזמנים שיקבע המזמין בהתאם לצווי התחלת העבודה שיינתנו. שלביות ביצוע העבודות ייתכן ויבוצעו בפערי זמנים ארוכים לאורך כל תקופת ההתקשרות אם וכאשר יחליט עליה המזמין ללא תוספת תמורה.

22. לצורך מימוש ההתקשרות באחריות הספק לצרף לבקשת המשרד לא יאוחר מ- 5 ימי עבודה :

א. גאנט לוחות זמנים מחייב בהתאם לדרישות המכרז כולל פירוט של כמות עובדים בכל נקודת זמן חתום ע"י הקבלן.

ב. טפסים לצורך אישור ביטחוני של הפועלים באתר בהתאם לכל הפחות בכמות המינימלית שרשומה בגאנט, בהתאם להנחיות המשרד.

ג. אישור מנהל עבודה בתוקף לאתר בכפוף לכל דין.

ד. אישור עובדים בגובה בתוקף ככל שנדרש

ה. רישיונות העובדים הרלוונטיים לעבודה בגובה בתוקף.

ו. כל אישור אחר שנדרש על ידי הרשויות/ המשרד

העברת אישורים נדרשים כפי שנדרשת על ידי המשרד, בין היתר כמפורט כדלהלן מטה :
יובהר כי אי העברתם במועד לא תהווה עילה לאיחור בהתחלת ביצוע העבודות והדבר יהווה הפרה פיגור בביצוע ויחייבו בקנסות קבועים לכל יום פיגור כמפורט בהמשך הצו. במידה ולא יועברו אישור עובדים ביטחוניים במועד, המשרד רשאי להעסיק בשכר מאבטח ולחייב אותך בשכרו. להלן בין היתר אישורים שיש להשלימם עד למועד תחילת העבודות.

23. מובהר בזה כי כל חריגה מהמועדים הנקובים במסמכי ההתקשרות, מהווה הפרה של חוזה ההתקשרות ותחייב את הקבלן בקנס כספי כמפורט מטה ליום איחור לכל אחד מהשלבים בנפרד. זאת גם במקרה של סגר ממושך / מחסור בכח אדם/ התחשבות בימי שישי, שבת, חגים או כל מועד אחר.

24. תשלומים חשבונית וכתבי כמויות :

א. התשלומים ישולמו לקבלן בהתאם להוראות התכ"ס התקפות במועד הגשת החשבון **בפורטל ספקים.**

ב. הקבלן יגיש חשבונית / כתבי כמויות בפורמט המשרדי ועדכוניו מעת לעת. לכלל החשבונית יצרף חישובי כמויות וסקיצות בהתאם להנחיות המשרד ושאר אישורים לצורך אישור החשבון.

25. תשלום וסגירת התחשבות – דגשים :

א. על הספק לערוך את החשבון ולמוסרו למשרד בפורמט שעליו ינחה המשרד כפי שיעודכן מעת לעת.

ב. בהתאם לדרישות מנהל פרויקט, התשלום עבור חומרים שסופקו על ידי הקבלן, יבוצע רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית, אם דרש זאת המנהל, בגובה של ערך החומרים, ללא התייקרות. לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוחזר לו לאחר שהחומרים שסיפק למקום ביצוע העבודות הושקעו בעבודות.

ג. על הספק לספק ולהעביר כל בדיקות ואישור נדרש אשר יורה המזמין לרבות הבדיקות המופיעות כנספח לבלי"מ

ד. על הספק הזוכה לאשר מראש ובכתב את הצידוד/ הרכיבים/ הגמרים המוצעים לביצוע/התקנה באתר. רק אישור כתוב מראש יזכה את הקבלן בתמורה. היה ולא אישר מראש הקבלן בכתב יחוייב על חשבונו בכלל ההוצאות הנלוות לרבות אלו הנלוות לפיגור, פירוק והחלפה כעל שיידרשו .

ה. לא יאושרו מקדמים אשר לא קיבלו את אישור המשרד מראש.
ו. למען הסר ספק עלויות התפעול של האתר והקבלן לרבות עלות מנהלי עבודה/
בטיחות/ הדרכות לעובדי הקבלן ו/או מי טעמו/פינוי פסולת לאתר מורשה/ גידור/
ערבות ופיתוח וכיוצא בזאת כלולים בשכר התמורה של הפרויקט במחירי היחידה
ויבוצעו על חשבון הקבלן ולא יזכו לתמורה כלשהיא במסגרת ההתקשרות.

26. מעמדו של גאנט / לוחות זמנים שהוצגו על ידי הקבלן לביצוע העבודות:

א. ככלל המשרד נוטה לאשר כל בקשה שמבקש הקבלן לעניין תכנון עיקרי הגאנט וסדר
לוחות הזמנים הפנימיים שבתוך טווח המחייב של לוחות הזמנים שהוגדרו בצו
התחלת העבודה/ ו/או המכרז בנסיבות העניין. (כך לדוגמא אם הוגדרו לוחות זמנים
של 30 ימים לביצוע שיפוץ, ברוב המקרים אדיש המשרד לסדר הפעולות לצורך
השלמת השיפוץ. בכל מקרה על הקבלן לוודא כי סדר ביצוע העבודות בגאנט יתחשב
ויאפשר חיים רציפים באתר שכאמור מאוכלס 24/7 ויקיים פגיעה מינימלית באתר
ודיריו.

ב. "נתיב קריטי" הגדרה – מושג בניהול פרויקטים המתייחס לשרשרת פעילויות
הקשורות זו בזו, אשר כל שינוי בתאריכים שלהן ישפיע על מועד סיום הפרויקט.
בפרויקט בו כל המשימות תלויות זו בזו ולא מתבצעות פעולות במקביל, הפרויקט
כולו נמצא בנתיב קריטי. בפרויקט בו מתבצעות פעולות במקביל, ישנם מספר נתיבים,
נוצרים מרווחים, המאפשרים לדחות פעילויות מסוימות בלי לדחות את סיום
הפרויקט. הנתיב הקריטי יוגדר כנתיב הארוך ביותר בפרויקט.

ג. חובה על הקבלן לסמן בסימון מיוחד על גבי הגאנט לאישור המשרד פעילויות
שמוגדרות כ"נתיב קריטי" בפרויקט (לציין לצידה "נתיב קריטי"). כל פעולה שלא
הוגדרה כ"נתיב קריטי" – אינה מהווה חלק מהתחייבות המשרד לביצועה במועד
שביקש הקבלן לבצע בסדר הפעולות ולא מן הנמנע שבמקרה של אילוצים או/ צרכי
משרד יתאפשר שינוי המועד שלה כל עוד לא הוכיח הקבלן שהיא פוגעת בביצוע
הפרויקט במסגרת לוחות הזמנים בכללותם.

ד. הגאנט שיוגש טרם התחלת העבודה וישמש בסיס להתחלת עבודות או הרחבת
עבודות, מחייב את הקבלן בלבד ואינו מחייב את המשרד למעט המקטעים שהוגדרו
כנתיב קריטי וסומנו כנתיב קריטי בגאנט בחלקים שרלוונטיים למשרד.

ה. לגבי הנתיב הקריטי – על הקבלן להתריע בפני המשרד לאורך חיי ההתקשרות ולכל
הפחות כשלושה שבועות לפני התחלת ביצוע בעבודות שהוגדרו כנתיב קריטי בכתב,
לגבי כל חסם מטעם המשרד שיש בו בכדי לעכב את ביצוע העבודות כאמור.

ו. לא התריע הקבלן במועד, לא יוכל להלין על עיכוב בביצוע העבודות שנובע מהמשרד
ו/או להלין על קנסות וסעדים חוזיים לטובת המשרד כתוצאה מפיגור בלוחות
הזמנים.

27. הוראות כלליות:

- א. מכרז זה הינו מכרז לעבודות בלתי מוגדרות. אין המשרד מתחייב לממש מכרז זה/ חלקו אלא בהתאם לצרכיו ובהתאם למהדורה המעודכנת במועד תכנון העבודות בטרם התחלת צו התחלת עבודה.
- ב. המשרד אינו מתחייב לביצוע סעיפי המכרז בהתאם לתנאי חוזה המאגר המאוחד בחוזה לעבודות מוגדרות. אלו יבוצעו עבודות להחלטת מנהל הפרויקט מטעם המזמין בלבד באיזה סעיפים מהמכרז להשתמש בכפוף לקבוע בפרק התנאים הכלליים והוראת התכ"ס.
- ג. לאור היות התקשרות למתן שירותים במסגרת הסכם לעבודות בלתי מוגדרות, למשרד שמורה הזכות, להסב את ההתקשרות, ע"פ שיקול דעתו, לאתר חילופי הקבלן יהיה מחויב לביצוע העבודות כפי שיורה המזמין בהנחה שנקבעה בבל"מ/ מכרז.
- ד. יש לקבל אישור מראש ובכתב עבור כל עבודה חריגה/ עבודה נוספות (לעניין זה סעיף חריג הינו סעיף שאינו / לא גלול במחירון המאגר) על ידי מנהלת האגף או מנהלת תחום בכיר פיתוח על פי נהלי האגף הן על ביצוע העבודה והמחיר בטרם הביצוע והן על גובה התמורה בטרם הגשת חשבון. ללא אישורים כתובים כאמור אין המזמין מחויב לאישור העבודות / או לתשלום בגינם ולקבלן לא תהיה זכות ערעור/ פיצוי.
- ה. מובהר כי שעות עבודה/ רג"י עובדים או כלים / מכולות לפינוי פסולת קיימת באתר טרום ביצוע העבודות, נחשב כעבודה נוספת גם אם כלולה בכתב הכמויות ודורשת אישור מראש ובכתב ובכל מקרה גם לאחר שאושרו בכתב – תשלום יבוצע רק במידה ונשלחו יומני עבודה יומיים מדי יום + אישור חתום של מנהל המעון/מי מטעמו + תמונות.
- ו. גידול בכמויות/ סעיפי מאגר (שאינם שעות עבודה/כלים / מכולות) – בסמכות מנהל הפרויקט מטעם אגף פיתוח מראש לפני ביצוע.
- ז. ככל שיידרש תכנון ביצוע העבודות, העבודות יתוכננו ויבוצעו ע"י הקבלן בכפוף לאישורו של המזמין בכתב לפני ביצועם. בסיום שלב התכנון, יקבל הקבלן בעצמו ועל חשבונו(ללא תוספת תשלום) כל אישור נדרש ע"פ כל דין, לרבות, אישור המעבדה המוסמכת על התכנון ככל שנדרש.
- ח. הקבלן ידאג להעמדת מתכננים על פי מחירי המאגר בניכוי ההנחה שנתן, ככל שאלו יידרשו מתכננים לביצוע העבודות המבוקשות על ידי המשרד.
- ט. חובה לאשר מראש ובכתב את הצידוד/ הרכיבים/ הגמרים המוצעים לביצוע/התקנה באתר. רק אישור כתוב מראש יזכה את הקבלן בתמורה. היה ולא אישר מראש הקבלן בכתב יחוייב על חשבונו בכלל ההוצאות הנלוות לרבות אלו הנלוות לפיגור, פירוק והחלפה כעל שיידרשו.
- י. כלל העובדים הנדרשים לעבוד בגובה יהיו מוסמכים לעבוד בגובה לרבות כל האמצעים הנדרשים על פי כל דין ובאחריות הקבלן לוודא זאת בכל רגע נתון.
- יא. סוג המערכות המוצעות/ האביזרים המוצעים גוונים צבעים וכדומה, יאושרו מראש ובכתב מול מנהל הפרויקט והמעון.

- יב. רשימת קבלני משנה לביצוע תוגש לאישור המזמין בטרם הפעלתם. בכל מקרה, לא יועסקו באתר קבלני משנה שאינם מאושרים ע"פ תנאי המאגר המאוחד.
- יג. בעת קריאת חירום מתחייב הקבלן להגעה בתוך שעתיים לאתר.
- יד. פינוי פסולת כלול במחיר העבודה ויפונה לאתר מורשה או לפי כל דין
- טו. עבודות חשמל ע"פ חוק החשמל - בסיום כל עבודה באחריות הקבלן לבצע בדיקה ולהעביר אישור בודק חשמל מוסמך בהתאם לקבוע בחוק החשמל וע"פ כל דין, ללא תשלום נוסף.
- טז. עבודות גז יבוצעו ע"י טכנאי גז מורשה.
- יז. יש להציג לבחירת ואישור המזמין את כלל הגמרים והתגמירים לפני הזמנות ולפני ביצוע (רשימת הגמרים והתגמירים המצורפת בצו התחלת עבודה הינה להמחשה בלבד ואינה מהווה אישור סופי של המזמין)
- יח. גמרים שיותקנו בלי שאושר על ידי המזמין לא מן הנמנע שהקבלן יידרש לפרקם ולהחליפם ללא תמורה ואף בניכוי פיצוי מוסכם.
- יט. הקבלן יגדר את שטח העבודה על חשבונו. הגדר שתסופק, ככל ולא נתבקש אחרת ע"י מנהל הפרויקט, הינה גדר מסוג איסכורית, בגובה של 2 מ'. אורכה של הגדר, מיקומה וכל דרישה רלוונטית בעניין תקבע ו/או תוכרע ע"י קב"ט המוסד או קב"ט המשרד ע"פ כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת
- כ. ממונה בטיחות ימונה לאתר באחריות ועל חשבון הקבלן ע"פ כל דין.
- כא. לאתרי הביצוע נשוא מכרז זה ימונה מטעם הקבלן מנהל עבודה מוסמך עם רישיון בתוקף, זאת בכפוף לחיוב בדין ו/או להנחיה מקצועית של רשות מוסמכת, והוא ישהה באתר במהלך כל שעות קיום עבודות באתר. מנהל העבודה מטעם הקבלן יודא כי כלל הוראות הבטיחות מיושמות לרבות אלו הנוגעות לעבודה בשטח מאוכלס במידת הצורך.
- כב. בטיחות החוסים והצוות מעל הכל! חובה לתאם מול מנהל המעון ומנהל הפרויקט מטעם המזמין מועד הגעה לאתר ומיקום ביצוע העבודה ושלבי / אזורי ביצוע כולל תיעוד בכתב של קבלת האישור.
- כג. אין ליצור קשר עם החוסים במשך השעות באתר.

28. אחריות:

- תקופות אחריות יקבעו לפי הקבוע בבל"ם, היה ולא נקבעה תקופת אחריות כאמור תקופות האחריות יהיו כדלקמן (הגבוה מביניהם):
- א. אחריות לעבודות איטום - 8 שנים.
- ב. לפי חוק המכר דירות.
- ג. לפי הגדרת יצרן ו/או תקן מאושר ישראל/בינ"ל.
- ד. 12 חודשים מיום קבלת אישור סיום העבודה.
- ** ע"פ צורך, כפי שיתעורר מעת לעת, לפי שיקול דעת המזמין, תוגדר לאחר שלב הזכייה במסגרת צו העבודה הפרטני, אחריות ייחודית לסוג ספציפי של התקשרות, שתתומחר במו"מ בין הצדדים בהתאם למקובל השוק.

29. המשרד אינו מתחייב לביצוע מי סעיפי הבל"ם. אלו יבוצעו לפי צורך בהתאם להחלטת מנהל הפרויקט מטעם המזמין. בכפוף לקבוע בפרק התנאים הכלליים והוראת התכ"ם.

30. יש לקבל אישור מראש ובכתב עבור כל עבודה חריגה/נוספת של מנהלת האגף או מי מטעמה על פי נהלי האגף. הן על ביצוע העבודה בטרם הביצוע והן על גובה התמורה בטרם הגשת חשבון. ללא אישורים כתובים כאמור אין המזמין מחויב לאישור העבודות / או לתשלום בגינם ולקבלן לא תהיה זכות ערעור/ פיצוי.

31. ככל שיידרש תכנון ביצוע העבודות, העבודות יתוכננו ויבוצעו ע"י הקבלן בכפוף לאישורו של המזמין בכתב לפני ביצועם. בסיום שלב התכנון, יקבל הקבלן בעצמו ועל חשבונו(ללא תוספת תשלום) כל אישור נדרש ע"פ כל דין, לרבות, אישור המעבדה המוסמכת על התכנון ככל שנדרש.

32. חובה לתאם מול מנהל המעון ומנהל הפרויקט מטעם המזמין מועד הגעה לאתר ומיקום ביצוע העבודה ושלבי / אזורי ביצוע כולל תיעוד בכתב של קבלת האישור. אין ליצור קשר עם החוסים במשך השהות באתר.

33. **יומני עבודה:** במקום ביצוע העבודות, לפי הצורך, בהתאם לדרישת מנהל הפרויקט, ינוהל יומן עבודה בשני עותקים לפחות בו יירשמו מידי יום, לכל הפחות, הפרטים המפורטים להלן:

- א. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע העבודות;
- ב. הציוד המכני המועסק בביצוע העבודות;
- ג. תנאי מזג האוויר השוררים במקום ביצוע העבודות;
- ד. העבודות שבוצעו במשך היום;
- ה. כל דבר אחר או נוסף אשר לדעת הקבלן או המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

ו. יובהר, היה וחרף דרישת מנהל פרויקט להגשת יומני עבודה לא יעמוד הספק בדרישות כאמור למשרד שמורה הזכות לגבות פיצוי מוסכם בסך 500 ₪ לכל יום בו לא הוגש יומן עבודה כאמור בסעיף זה.

בסוף כל יום עבודה הקבלן יעביר למנהל הפרויקט ולאגף פיתוח בדוא"ל LizB@molsa.gov.il יומן עבודה יומי לאישור מנהל הפרויקט ו/או אחרת בהתאם להנחיות המשרד המתעדכנות מעת לעת.

34. בהתאם לדרישות מנהל פרויקט, התשלום עבור חומרים שסופקו על ידי הקבלן, יבוצע רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית, אם דרש זאת המנהל, בגובה של ערך החומרים, ללא התייכרות. לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוחזר לו לאחר שהחומרים שסיפק למקום ביצוע העבודות הושקעו בעבודות.

35. למשרד בלבד קיימת אופציה להארכת ההסכם בשנה נוספת או חלק ממנה בכל פעם, עד לסך כולל של שנתיים לפי בל"ם זה. יהיה כפוף לכך כי הרשימה והמכרז יהיו בתוקף בעת מימוש זכות הברירה וכן בכפוף לקבלת אישור של ועדת מכרזים אם נדרש לפי הדין ו/או

נספח ה' 2 – התנאים הכלליים לחוזה לעבודות מוגדרות

מדינת ישראל

מכרז מספר

מדינת ישראל

תנאים כלליים לביצוע עבודות מוגדרות

מפתח

פרק א' – כללי

סעיף 1 – הגדרות

סעיף 2 – תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן

סעיף 3 – הסבת החוזה

סעיף 4 – היקף החוזה

סעיף 5 – סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

סעיף 6 – אספקת תוכניות עדות וספר מבנה ומיתקנים

סעיף 7 – ביצוע העבודות

סעיף 8 – ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים

סעיף 9 – מסירת הודעות

סעיף 9א – משרד הקבלן לקבלת הודעות

פרק ב' – הכנה לביצוע

סעיף 10 – בדיקות מוקדמות

סעיף 11 – דרכי ביצוע ולוח זמנים לביצוע תיקונים

סעיף 12 – סימון ונקודת גובה

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

סעיף 13 – השגחה מטעם הקבלן

סעיף 14 הרחקת עובדים

סעיף 15 – שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום ביצוע העבודות

סעיף 16 – אחריות נזיקין למבנה

סעיף 17 – נזיקין לנוף או לרכוש

סעיף 18 – נזיקין לעובדים

סעיף 19 – ביטוח על ידי הקבלן

סעיף 20 – בוטל

סעיף 21 – פיצוי או שיפוי המזמין עקב תביעה

פרק ד' – התחייבויות כלליות

סעיף 22 – גישה למקום העבודות

סעיף 23 – מציאת עתיקות וכיו"ב

סעיף 24 – זכויות פטנטים וכיו"ב

סעיף 25 – תשלום תמורת זכויות הנאה

פרק 26 – פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

- סעיף 27 - תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב
- סעיף 28 – מניעת הפרעות לתנועה
- סעיף 29 – אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
- סעיף 30 – הקשר עם קבלנים אחרים
- סעיף 31 – סילוק פסולת וניקוי העבודות עם השלמת העבודה
- פרק ה' - עובדים**
- סעיף 32 – אספקת כוח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן והגשת רשיונות כניסה
- סעיף 32 א – אי-העסקת עובדים זרים
- פרק ו' - ציוד חומרים ועבודה**
- סעיף 33 – אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
- סעיף 34 – רכש של פריטים שאינם בחוזה ההתקשרות
- סעיף 34 א – העדפת טובין מתוצרת הארץ
- סעיף 35 – טיב החומרים והעבודה
- סעיף 36 – חומרים במקום ביצוע העבודות
- סעיף 37 – בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים
- סעיף 38 – סילוק חומרים פסולים ועובדה פסולה
- פרק ז' - מהלך ביצוע המבנה**
- סעיף 39 – התחלת ביצוע המבנה
- סעיף 40 – הסברים לשימוש במקום ביצוע העבודות על ידי הקבלן
- סעיף 41 – מועד השלמת המבנה
- סעיף 42 – ארכה או קיצור להשלמת המבנה
- סעיף 43 – עבודה בשעות היום בימי חול
- סעיף 44 – החשת קצב ביצוע המבנה
- סעיף 45 – פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
- סעיף 46 – הפסקת עבודה
- סעיף 47 – שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים
- פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות**
- סעיף 48 – שינויים
- סעיף 49 – הערכת שינויים
- סעיף 50 – תשלומי עבודה יומית
- סעיף 51 – רשימת תביעות
- פרק ט' - מדידות
- סעיף 52 – מדידת כמויות
- סעיף 53 – ביצוע מדידות על פי המאגר המאוחד
- סעיף 53 א - סדר עדיפויות בביצוע מדידות לפי המאגר המאוחד
- פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים**
- סעיף 54 – תעודת השלמה למבנה
- סעיף 55 – בדק ותיקונים

- סעיף 56 – פגמים וחקירת סיבותיהם
56 (2), 55 (2), סעיף 57 – אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 46
פרק י"א – תשלומים
סעיף 58 – מקדמה על חשבון שכר החוזה
סעיף 59 – תשלומי ביניים
סעיף 60 – סילוק שכר החוזה
סעיף 61 – תשלומי יתר
פרק י"ב – סיום החוזה או אי המשכת ביצוע
סעיף 63 – סילוק יד הקבלן ממקום ביצוע העבודות
סעיף 64 – קיזוז
סעיף 65 – אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה
סעיף 66 – בוטל
סעיף 67 – מס ערך מוסף
פרק י"ג – מניעת שריפות במקום ביצוע העבודות
סעיף 66 – בוטל
סעיף 67 – מס ערך מוסף
פרק י"ג – מניעת שרפות במקום ביצוע העבודה
סעיף 68 – כללי
סעיף 69 – תקנות עבודה באש
סעיפים 70 ו- 71 - - אחריות וביקורת

מדינת ישראל

התנאים הכלליים לביצוע עבודות מוגדרות במסגרת מכרז מרכזי של החשב הכללי

מספר _____ -

פרק א' – כללי

	הגדרות
בקשה לקבלת הצעות מחיר בהליך התיחור לפי המכרז. חוזה לביצוע עבודות בהתאם למכרז, שנחתם בין משרד ממשלתי או גורם אחר שאושר בהתאם למכרז (המזמין) לבין קבלן במאגר המאוחד (הקבלן) המחיל תנאים כלליים אלה כהגדרתם בחוזה. המבנה ו/או האתר בו יבוצעו העבודות ו/או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית. מכרז מרכזי של החשב הכללי מספר דם 01-2015- להקמת מאגר קבלנים ממשלתי לביצוע עבודות בניה קטנות, שינויים, תוספות, שיפוצים ותחזוקה בעבור משרדי הממשלה וגורמים אחרים בהתאם למכרז, בכל חלקי הארץ.	"בל"מ" "החוזה" "המבנה" "המכרז"
משרד ממשלתי או גורם אחר, בהתאם למכרז, המזמין עבודות כמוגדר בחוזה בהתאם למכרז.	"המשרד" או "המזמין"
מי שנקבע כמנהל מטעם המזמין, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.	"המנהל"
הקבלן כמפורט בחוזה, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או עבורו ו/או מטעמו בביצוע העבודות או כל חלק מהן.	"הקבלן"
מי שנקבע, מזמן לזמן, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן.	"המפקח"
עבודות תחזוקה, שיפוץ, בניה קלה, תוספות או שינויים, שיש לבצע בהתאם לחוזה.	"העבודות"
כל מבנה שיידרש באורח ארעי לביצוען או בקשר לביצוען של העבודות.	"מבנה ארעי"
חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום ביצוע העבודות, למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים ומוצרים – בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים – וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות.	"חומרים"
מאגר, של סעיפים ומחירים לעבודות בניה, אחזקה, תפעול ושירותים שהופץ ע"י החשב הכללי שעליו מבוססת הצעת הקבלן לבצע את העבודות.	"המאגר המאוחד"
המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הועדה הבינמשרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבניה ולמחשובם, בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי/מינהל התכנון וההנדסה, משרד האוצר/החשכ"ל, משרד התחבורה ומע"ץ בנוסחו בעת חתימת החוזה.	"המפרט הכללי"
מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודות, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי לרבות התנאים המיוחדים והנוספים לכל אחד ממסמכי החוזה המפורטים בסעיף 1 לחוזה.	"המפרט המיוחד"

המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.	"המפרט"
התוכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתוכנית שאושר בכתב על ידי המזמין לעניין החוזה וכן כל תוכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי מזמין לעניין החוזה, מזמן לזמן.	"תוכניות"
הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות או חלקן; צו התחלת הביצוע שהוצע לפני חתימת החוזה יהיה חתום בידי מורשי חתימה מטעם המזמין, ואילו צו התחלת ביצוע שהוצע לאחר חתימת החוזה יהיה חתום על ידי המנהל.	"צו התחלת עבודה"
ריבית חשב כללי – הריבית בשיעור הנקבע מעת לעת ומתפרסם על ידי החשב הכללי, המשמשת את משרדי הממשלה לצורך התקשרויות עם גורמים שונים, בהתאם לתנאי ההתקשרות. זוהי ריבית בנק ישראל בתוספת הנקבעת על ידי החשב הכללי, העומדת על 1.5% במועד פרסום המכרז.	"ריבית החשב הכללי"
מכלול עבודות שירותים הכוללות: אחזקה, הדברה, גינון וכיוצא באלה.	"תחזוקה"
כמוגדר בחוזה.	"שכר החוזה"
הוראות החשב הכללי למשרדי הממשלה המתפרסמות מדי פעם באתר האינטרנט שכתובתו http://takam.mof.gov.il/doc/hashkal/horaot.nsf לרבות ההודעות והטפסים;	"הוראות תכ"ס"

(2) חוק הפרשנות, התשמ"א 1981- יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.

תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן

2.

- (1) המפקח רשאי לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שהקבלן משתמש או ישתמש בהם וטיב העבודות ואופן ביצוע הוראות החוזה. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקבלן.
 - (2) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא יעשה את המזמין אחראי על ביצוע העבודות או טיבן ולא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו.
 - (3) במקום ביצוע העבודות, ינוהל יומן עבודה בשני עותקים - ואם נדרש על ידי המנהל עד 5 עותקים (להלן – היומן) בו יירשמו מידי יום הפרטים המפורטים להלן על ידי הקבלן או בא - כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:
 - (4) בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן (3) רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא - כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל או המפקח לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן או בגוף היומן.
- (א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע העבודות;
- (ב) הציוד המכני המועסק בביצוע העבודות;
- (ג) תנאי מזג האוויר השוררים במקום ביצוע העבודות;
- (ד) העבודות שבוצעו במשך היום;
- (ה) כל דבר אחר או נוסף אשר לדעת הקבלן או המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

- (5) כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.
- (6) העתק חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים ממשירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- (7) הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא-כוחו המוסמך הסתייג מהם, ובכפוף לסיפא של סעיף קטן (4), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.
- (8) אם חלק מהעבודות על-פי החוזה מבוצעות במפעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא-כוחו המוסמך מידי פעם את מצב התקדמות ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודות המבוצעות במפעלים יהיו, בשינויים המחוייבים, כמפורט בסעיף קטן (4) ובהוראות סעיפים קטנים (5), (6) ו-(7) חלות גם על היומן כאמור בסעיף זה.
- (9) המזמין יהיה רשאי לדרוש מהקבלן לנהל את היומן במערכת ממוחשבת במקום מערכת ידנית כמתואר לעיל וזאת בהתאם לנהלים שייקבעו לכך ע"י המזמין ויפורסמו לקבלני מאגר הקבלנים הממשלתי ולאחר מתן הזדמנות לקבלן לקבל הדרכה על השימוש במערכת ובמקרה זה הנהלים שייקבעו יבואו במקום האמור לעיל.

הסבת החוזה

3.

- (1) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו ו/או למסור עבודה לקבלן משנה, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין בכתב. על אף האמור לעיל, אם ביקש הקבלן מהמזמין להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי אחד וההמחאה מיועדת להבטחת אשראי ו/או ערבויות שניתנו לצורך ביצוע העבודות, יאשר המזמין בכתב את בקשת הקבלן בכפוף לשמירת כל זכויותיו - הקיימות והעתידיות - של המזמין על פי החוזה.
- (2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין בכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע העבודות, או חלקן, לאחר.
- (3) נתן המזמין את הסכמתו בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי-כוחם ועובדיהם.
- (4) נתן המזמין את הסכמתו בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, הפעלת קבלני משנה מטעם קבלן תבצע באופן, בשיטה ובתנאים הבאים:
- (א) קבלן משנה יענה לכל תנאי הסף והקריטריונים הנדרשים במסמכי המכרז.
- (ב) הפעלת קבלן משנה לא תזכה את הקבלן בתוספת כלשהי עבור ביצוע העבודות מעבר למחירים עליהם התחייב בהצעתו במענה לקבלת הצעות מחיר של המזמין.
- (ג) תנאי ההתקשרות בין הקבלן לקבלני המשנה מטעמו יהיו באחריותו של הקבלן בלבד.
- (ד) על אף האמור לעיל בסעיף זה, הרי אם המזמין יחייב את הקבלן להעסיק קבלן משנה מסוים (קבלן ממונה) לביצוע חלק מהעבודות, תשולם לקבלן בגין העסקת קבלן המשנה הממונה, תוספת של 12% של השכר המגיע לקבלן המשנה (וזאת לפני הוספת מקדמים בהתאם למכרז).
- (5) הקבלן מצהיר בזה, כי הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 אם ביצוע העבודות או חלקן טעון רישום על פי חוק זה, וכמו כן מתחייב הקבלן לא למסור לקבלן משנה ביצוע העבודות או חלקן אלא אם כן אותו קבלן משנה הינו רשום בהתאם להוראות החוק האמור וכל חוק אחר ועונה על דרישות המכרז.

היקף החוזה

4. הקבלן אחראי בביצוע העבודות. כן אחראי הקבלן לספק כל כוח האדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם ביצוע העבודות.

סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

5.

(1) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – לעניין הביצוע – יהיה כלהלן:

- | | |
|-----|--|
| (א) | תכניות ; |
| (ב) | מיפרט מיוחד ; |
| (ג) | כתב כמויות ; |
| (ד) | אופני מדידה מיוחדים ; |
| (ה) | (מיפרט כללי) ואופני מדידה ; |
| (ו) | תנאי החוזה ; |
| (ז) | תקנים ישראליים ורשמיים או אחרים לפי החוזה. |

(2) התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד שאין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.

בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – לעניין התשלום – נקבע ברשימה כלהלן:

- | | |
|-----|--|
| (א) | טופס חוזה לעבודות מוגדרות ; |
| (ב) | כתב כמויות ; |
| (ג) | אופני מדידה מיוחדים ; |
| (ד) | מיפרט מיוחד ; |
| (ה) | תכניות ; |
| (ו) | מיפרט כללי (ואופני מדידה) ; |
| (ז) | תנאים כלליים אלה ; |
| (ח) | תקנים ישראליים ורשמיים או אחרים לפי החוזה. |

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

(3) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המיפרט הכללי, לגבי אותה עבודה - הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום – עדיף האמור בפרק המיפרט הכללי הדין באותה עבודה מסוימת.

(4) הוראות העדיפות בין מסמכים לעניין הביצוע ולעניין התשלום כאמור לעיל, אינן חלות על עבודות לפי מחיר פאושלי (עבודה מסוימת במחיר קבוע מראש) כמוגדר במאגר המאוחד ולאחריו במפרט הכללי ועל עבודות שתיכנון נעשה על ידי הקבלן.

(5) גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מההוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה – יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו, עד לקבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

אספקת תוכניות עדות וספר מבנה ומיתקנים

6. בנוגע לעבודות בהן נוספו חלקים למבנה ולמתקנים או שבוצע שינוי יסודי המחייב שינוי בתוכניות יחולו התנאים הבאים:

- (1) תוכניות עדות וספרי מבנה ומתקנים יסופקו עם תום ביצוע העבודות על ידי הקבלן ללא תשלום וכחלק מביצוע העבודות.
- (2) שני עותקים מכל אחת מתוכניות התכנון יימסרו לקבלן על ידי המנהל, עם תחילת העבודה, ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודות, יחזיר הקבלן למנהל את כל התוכניות שברשותו.
- (3) עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחווה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום ביצוע העבודות והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.
- (4) מיד עם השלמת העבודות בהתאם לחוזה וכתנאי מוקדם למתן תעודת השלמת העבודות לקבלן על ידי המנהל בהתאם לסעיף 54 בתנאים אלה, יכין ויספק הקבלן למנהל, כחלק מעבודתו, 2 עותקים של תוכניות עדות (as made) המעידות על ביצוע העבודות בפועל וכן ספר מבנה ומיתקנים המתאר את כל הדרישות של הקבלן, היצרנים והספקים בנוגע לאחזקת כל חלק ממבנה, מתקן, מכשיר ופריט הנכללים בעבודות כמפורט בנספח "פירוט ספר מבנה ומתקנים" המצ"ב.
- (5) תיקי מבנה ומתקן יכללו את כל המסמכים כמפורט להלן:
 - (א) קטלוג לכל יחידת ציוד ורכיב מותקנים. הקטלוגים יפרטו את הציוד או הרכיב הנבחר לרבות אפיון פעולתו בטבלה או בגרף. הקטלוגים יכללו פירוט דרישות להתקנה, הפעלה, הרצה, הוראות אחזקה, המלצות לחלקי חילוף והמלצות לכלי עבודה.
 - (ב) הוראות הפעלה ואחזקה יהיו מפורטות בעברית. ההוראות יותאמו לציוד ורכיביו ולמערכות כוללות.
 - (ג) תיקי המתקן ותוכניות העדות יוגשו בעותק אחד במדיה ממוחשבת (אטוקאד, סרוק על גבי תקליטורים ובשני עותקים במדיה מודפסת. החומר במדיה PDF או tiff בשיטת מודפסת יאוגד בקלסרים בכריכה פלסטית קשה כאשר כל תוכנית, קטלוג, הוראות אחזקה וכדומה יוכנסו לתוך שקית פלסטית שקופה נפרדת עליה תודבק מדבקה הנושאת את שם התוכנית, הקטלוג, ההוראה וכדומה שתויקו בתוכה. הקלסר והשקיות יהיו בעלי שלוש או ארבע שיניים למניעת קריעתם.

7. ביצוע העבודות

- (1) הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.
- (2) המנהל רשאי להמציא לקבלן, מזמן לזמן (תוך כדי ביצוע העבודות), הוראות, לרבות באמצעות תכניות, לפי הצורך, כנדרש לביצוע העבודות. הוראות המנהל מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ח'.

8. ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים

- (1) להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח שנקבע בהוראות התכ"ם התקפות במועד חתימת החוזה. הערבות תישאר בתוקף עד לתשלום יתרת שכר החוזה כאמור בסעיף 60 להלן.

על אף האמור לעיל, הקבלן לא יהיה חייב להמציא ערבות כאשר שכר החוזה הרשום בחוזה הינו פחות מ- 50,000 ש"ח כולל מע"מ אלא אם כן נדרש כך במפורש.

(2) הוצא צו התחלת עבודה בטרם חתימת הצדדים על החוזה, והקבלן הגיש חשבון לאחר שניתן הצו להתחלת העבודה ולפני חתימת החוזה, יבוצע התשלום בגין החשבון רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את הערבות כאמור בסעיף קטן (1). על הקבלן להמציא למזמין את הערבות האמורה לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.

(3) איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם.

9. מסירת הודעות

הודעה מצד אחד למשנהו בקשר עם החוזה תישלח במכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני.

הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.

9א. משרד הקבלן לקבלת הודעות

הקבלן יקיים תקשורת לקבלת הודעות בטלפון, פקסימיליה או בדואר אלקטרוני (אינטרנט).

פרק ב' - הכנה לביצוע

10. בדיקות מוקדמות

- (1) רואים את הקבלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את המבנה וסביבותיו והמקום לביצוע העבודות, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של החומרים והמלאכות הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה למקום בו יבוצעו העבודות, מעברי צנרת, מוליכים וכבלים וכן כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו.
- כמו כן על הקבלן להכיר את התנאים הפיסיים ואת הפעילות במקום ביצוע העבודות, ואת המגבלות שבהן יהיה עליו לבצע את העבודות ולא תוכר תביעה כלשהי של הקבלן הנובעת מאי-הכרה בתנאים פיסיים.
- (2) המזמין ימציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך העבודה אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן (1).
- (3) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, הוא הוגן ומניח את דעתו.

דרך ביצוע ולוח זמנים לביצוע ותיקונים

11.

- (1) אם לא נקבעו במפרט דרכי ביצוע מפורטות, ימציא הקבלן לאישור המפקח תוך התקופה המתאימה להיקף העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע, לרבות הסדרים ושיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע האמורות, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים ואישורם על ידי המפקח אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו. הוראות סעיף זה יחולו בנפרד לגבי כל צו התחלת עבודה.
- (2) אלא אם כן נקבע אחרת בטופס החוזה, זמן תגובה ולוחות זמנים לביצוע עבודת בינוי, שינויים, שיפוצים וכדומה לתשתיות, מבנים ומערכות ולהגשת החשבונות יהיו על פי הפירוט כדלקמן:

ערך העבודה בש"ח כולל מע"מ	זמן תגובה לתחילת ביצוע – בימי עבודה	זמן ביצוע – בימי עבודה	זמן הגשת חשבון – בימים קלנדריים
10,000 עד 50,000	7	21	14
50,001 עד 200,000	10	45	21
200,001 עד 3,000,000	20	90	30

היה והקבלן לא עמד בלוחות הזמנים כאמור יחול האמור בסעיף 63 להלן.

- (3) זמן תגובה לתיקון תקלות יהיה כדלקמן:

- (א) זמן תגובה לתיקון תקלה בהולה יהיה עד שתי שעות מעת מסירת ההודעה. כתקלה בהולה תחשב כל תקלה הגורמת לסיכון בטיחותי או גורמת לנזק מיידי כדוגמת: פיצוץ צינור מים, קצר חשמלי, סתימה והצפת ביוב וכדומה. התקלה תתוקן ברציפות גם לאחרתם שעות הפעילות במבנה.
- (ב) זמן תגובה לתיקון תקלה דחופה יהיה עד שש שעות מעת מסירת ההודעה. כתקלה דחופה תחשב כל תקלה שאינה מאפשרת המשך תפעול תקין של המבנה אך שתיקונה אינו בהול וניתן לבצעה במהלך אותו יום כדוגמת: שבירת מנעול חיצוני שאינו מאפשר סגירת

המבנה, שבירת חלון וכדומה. התקלה תתוקן ברציפות גם לאחר תם שעות פעילות המוסד.

(ג) זמן תגובה לתיקון תקלה בדחיפות רגילה יהיה 24 שעות עד 72 שעות מעת מסירת ההודעה ובתיאום עם מנהל המבנה. כתקלה רגילה תחשב תקלה שניתן לדחות את ביצועה ביום או יותר. לדוגמה: טיח שנפל, דלת פנימית מקולקלת, נורות שרופות בהיקף המאפשר המשך פעילות וכדומה. קביעת זמן התגובה והביצוע, בגבולות האמורים, תהיה באחריות הקבלן.

סימון ונקודות גובה

.12

(1)

(1) הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של כל האזור בו יתבצעו העבודות, לנכונות הגבהים, המימדים וההכוונה של כל חלק, וזאת לפני, תוך כדי ואחרי ביצוע העבודות.

(2) כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים - ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכול לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.

(3) הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של הסימונים במשך כל תקופת ביצוע העבודות, עד למועד השלמתן, ואם הסימונים נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם.

(4) כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בפיסקאות (ב) ו (ג) לעיל, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.

(2) אם נמסרו לקבלן תכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים, או סימונים בחלקי מבנה קיימים, יבדוק הקבלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה באשר לגובה פני הקרקע תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקות או ערך אותן אך לא ערער עליהן, תוך 14 יום מיום מסירת אותן תכניות, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמנה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל.

13 .

הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות וישגיח עליהן ברציפות לצורך ביצוען. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין בא-כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

הרחקת עובדים

14 .

- (1) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק מהמבנה או ממקום ביצוע העבודות כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודות, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו או מטעמי בטחון. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום ביצוע העבודות.
- (2) המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום ביצוע העבודות, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום ביצוע העבודות לביצוע העבודות וכמו כן על הקבלן לפעול להשיג רשיונות כניסה לגבי עובדים אלה כמפורט בסעיף 32 להלן.

שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום ביצוע העבודות

15 .

- (1) הקבלן, לפי דרישת המנהל, מתחייב לספק, ללא תשלום, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות לעבודות כנדרש על-פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה.
- (2) אם פורט בחוזה, מתחייב הקבלן להתקין ולהחזיק על חשבונו, במקום ביצוע העבודות או סמוך אליו, מבנה ארעי או מתקן למפקח. המבנה הארעי, המיועד לשימוש משרדי ירוהט ויצוייד לפי הפירוט בחוזה, במשך כל תקופת הביצוע.
- (3) כל מבנה ארעי כאמור יהיה רכושו של הקבלן והוא יפרקו ויסלקו על ציודיו והתקניו ממקום העבודות עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם כן נקבע אחרת בחוזה.
- (4) הקבלן ימלא אחרי כל הדרישות של קצין הביטחון של המשרד לגבי שימוש של המבנה הארעי.

אחריות בנזיקין למבנה

16 .

- (1) מיום העמדת מקום ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודות כמצויין בתעודת השלמתן, יהיה הקבלן אחראי לשמירת מקום ביצוע העבודות ולהשגחה עליו כאמור בסעיף 15.1 שלעיל. בכל מקרה של נזק למבנה או לעבודות הנובע מסיבה כלשהי – פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (4) – יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתן תהינה העבודות במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודות בהתאם לסעיף 55 בתנאים כלליים אלה.
- (3) בכל מקרה של נזק למבנה או לעבודות שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.
- (4) "סיכון מוסכם" – פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות – בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.

- (5) נזק למבנה שנגרם כתוצאה מטעות בחישובים סטטיים, בתכנון או במיפריטים, או כתוצאה ממתן הוראות מוטעות על ידי המנהל או המפקח, לא ייחשב כנזק שנגרם בנסיבות שבשליטת הקבלן ודינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.
- (6) נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של המזמין ומי שפועל או משתמש בשמו בחלק מהמבנה, אף בטרם שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.
- (7) אם במקום העבודות פועלים, בנוסף לקבלן, גם מבצעי עבודה מטעם המזמין (שאינו קבלן משנה או שלוחו של הקבלן) יישאר הקבלן אחראי לשמירת מקום ביצוע העבודות כמוגדר בסעיף קטן (1) לעיל.

נזיקין לגוף או לרכוש

17.

- (1) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות, עקב רשלנותו או בגין הפרת דרישות החוזה, שגרמה לנזק, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.
- (2) שום דבר האמור בסעיף קטן (1) אין בו כדי לעשות את הקבלן אחראי לנזקים שלהלן או כדי לחייב את הקבלן לפצות את המזמין עבורם ;
- (א) נזק הנובע מתפיסת מקום ביצוע העבודות, השימוש בו והחזקתו לצורך ביצוע החוזה ובהתאם לתנאיו ;
- (ב) נזק הנובע מתוך כך שאין למזמין זכות לבצע את העבודות או חלק מהן בהתאם לחוזה ;
- (ג) נזק הנובע מהפרעה סבירה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אויר, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישהו, שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע העבודות בהתאם לחוזה ;
- (ד) נזק לאדם כלשהו, לגופו או לרכושו, שנגרם על ידי מעשה או מחדל, מצד המנהל, המפקח או באי-כוחם.

נזיקין לעובדים

18. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודות, כפוף לאמור בסעיף 17 לעיל.

ביטוח על ידי הקבלן

19. בהתאם לנספח ד' להסכם.

20. מבוטל

פיצוי או שיפוי המזמין עקב תביעה

21. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו בחוזה או לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי או עקב ביצוע העבודות. אם המזמין יידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן לשפות את המזמין בגין כל סכום והוצאות שהוא ישלם ואותו סכום והוצאות יראו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

פרק ד' – התחייבויות כלליות

גישה למקום העבודות

22. הקבלן יאפשר למפקח ולקצין הבטחון או לכל נציג מטעמם, להיכנס בכל עת סבירה למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה.

מציאת עתיקות וכיו"ב

23.

- (1) עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח – 1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום ביצוע העבודות – נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.
- (2) מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי, כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.
- (3) ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה, יחולו על המזמין וישולמו בהתאם לסעיף ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה, יחולו על המזמין וישולמו בהתאם לסעיף 46 (3) בתנאי החוזה, כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע המבנה בהתאם להוראות המנהל, כאמור בסעיף 46 (1) בתנאים כלליים אלה.
- (4) על אף האמור לעיל, תהיה למזמין זכות לבטל את החוזה אם, לדעת המנהל והמפקח, העבודות וההוצאות הכרוכות בהמשך ביצוע העבודות גבוהות מדי או אם אין לדעת חשב המשרד תקציב לכך. בכל אחד מהמקרים האלה, ישולם לקבלן שווי העבודה שבוצעה בפועל עד למועד ביטול החוזה ולא יהיו לקבלן דרישות, טענות או תביעות נוספות למשרד.

זכויות פטנטים וכיו"ב

24. הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סודות מסחריים או מקצועיים, סמלי מסחר, או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במתקנים, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

תשלום תמורת זכויות הנאה

25. אם לביצוע העבודות יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום ביצוע העבודות, כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול או לצורך סילוק פסולת לאתר מאושר או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה – יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה על חשבון הקבלן כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

26. הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות בשימוש התקין במבנה בו בוצעו עבודות כלשהן בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על

חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצויידיים בפנסים, גדרות ומחסומים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

27. הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות, תוך כדי ביצוע העבודות על ידו – בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש – יתוקנו, ויוחזרו לקדמותם על חשבון הקבלן, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים

ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקנים האמורים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומנו המתקנים האמורים בתכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר בחוזה, או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומם של המתקנים האמורים בכל דרך אחרת.

מניעת הפרעות לתנועה

28. הקבלן אחראי שהובלת מטענים אל מקום ביצוע העבודות וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות.

אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

29.

- (1) אם לביצוע העבודות יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל ולכיוצא בזה, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים – יודיע הקבלן בכתב למפקח לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.
- (2) הקבלן יהיה רשאי לבצע, על חשבונו, את אמצעי ההגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

הקשר עם קבלנים אחרים

30.

- (1) הקבלן יתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם (להלן – הקבלן האחר) הן במקום ביצוע העבודות והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם. כמו כן יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר – הכול בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.
- (2) אם פרסם המזמין מכרז לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה באמצעות הקבלן, ו/או כאשר העבודות הן עבודות פיתוח והמחירים לביצוען נקבעו על פי חוזים שנחתמו בעבר עם קבלנים לביצוע עבודות דומות, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים, נעשתה באמצעות הקבלן - התמורה לה זכאי הקבלן בגין עבודות הקבלנים האחרים תהיה 12% שתחושב בהתאם להוראות במיפרט הכללי. אם פירסם המזמין מכרז לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה ישירות עם המזמין - התמורה לה זכאי הקבלן בגין עבודות הקבלנים האחרים תהיה 6%, שתחושב בהתאם להוראות שבמיפרט הכללי.
- (3) נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מאי עמידת כל קבלן אחר בלוחות הזמנים שנקבעו, כאשר הקבלן האחר מועסק ישירות על ידי המזמין, יהיה הקבלן זכאי לארכה להשלמת העבודות בהתאם להוראות סעיף 42 להלן.

סילוק פסולת וניקוי מקום ביצוע העבודות עם השלמת העבודה

31.

- (1) הקבלן יסלק ממקום ביצוע העבודות את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכדומה שקדמו לתחילת ביצוע העבודות, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.

הסילוק ייעשה בתדירות הדרושה לכך שפסולת ולכלוך מכל סוג שהוא, לרבות עודפי עפר, לא יפריעו למהלך החיים והפעילות התקינים במקום ביצוע העבודות. דרישה למועדים קבועים לסילוק תצויין בחוזה. הסילוק כולל העמסה, הובלה ופריקה.

- (2) מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את מקום ביצוע העבודות ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את מקום ביצוע העבודות כשהוא נקי ומתאים למטרתו.
- (3) הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו לרבות אגרות והיטלים. במקרים של חילוקי דעות בין קבלנים אחרים כלשהם כמשמעותו בסעיף 30 לעיל, יקבע המנהל או נציגו את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.

פרק ה' – עובדים

אספקת כוח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן והשגת רשיונות כניסה

32.

- (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום ביצוע העבודות וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- (2) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים מיומנים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות על פי לוח הזמנים. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כנדרש, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות בכל שעות העבודה. כמו כן מתחייב הקבלן לא להשתמש בקבלני משנה אלא בהתאם להוראות בחוזה ובמסמכי המכרז לרבות תנאים אלה.
- (3) על הקבלן היה לברר אצל המזמין, לפני הגשת הצעתו בבקשת המזמין לקבלת הצעות מחיר, את הסיווג הביטחוני של העבודות. במקרים בהם מדובר באתר מסווג, על הקבלן לדאוג להעברת פירוט כל הגורמים המעורבים בביצוע העבודות לידי קב"ט המזמין, לצורך קבלת אישור בטחוני הולם. כמו כן, לפי דרישת הקב"ט, ידאג הקבלן לכך שגורמים אלה יתייצבו במשרדי הקב"ט.
- המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול כל אחד מעובדי הקבלן או קבלני משנה עקב סיבות ביטחוניות ללא צורך בנימוק או הסבר כלשהו, והחלטת המזמין תהיה סופית ומכרעת. כמו כן לא תהיה לקבלן זכות לדרוש פיצוי או פיצויים או תשלום נוסף עקב פסילת עובד או עובדים כאמור ועל הקבלן לפעול כנדרש על חשבונו.
- במקרים מיוחדים בהם יתיר קב"ט המזמין לקבלן, על פי בקשת הקבלן, להפעיל עובדים שאינם עומדים בסיווג הביטחוני הנדרש והקבלן יידרש לשם כך להציב מאבטחים שאושרו על ידי הקב"ט ו/או להפריד את איזור העבודה, יועסקו המאבטחים ו/או תבוצע ההפרדה על חשבון הקבלן כחלק מעלות העבודה ולא תשולם בגינם תוספת כלשהי.
- (4) לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים על-פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959, או על-פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכול בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים וצווי הרחבה החלים עליהם ועל-פי כל דין.
- (5) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על-פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם לרבות צווי הרחבה ועל-פי כל דין.
- (6) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על-פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954.
- (7) הקבלן מתחייב להישמע להוראות קצין הביטחון של המזמין, בכל הנוגע להעסקת עובדים לביצוע העבודות על חשבונו לרבות ההוראות המפורטות במסמך בטחון שיימסר לקבלן לחתימה ולהחתמת העובדים בנוסח המופיע בנספח א' להלן או כמבוסס עליו.
- (8) הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן עצמאי וכי הוא מבצע את חיוביו על פי החוזה כקבלן עצמאי וכי לא קיימים יחסי עובד מעביד בינו, או בין מי המועסק מטעמו, בביצוע הסכם זה ובין המשרד.
- (9) הקבלן מצהיר בזה, כי הודיע והבהיר לכל מי מהמועסקים על ידו בביצוע החוזה, כי בינם ובין המשרד לא יתקיימו כל יחסי עובד מעביד.
- (10) תשלומים בגין המועסקים - הקבלן מתחייב בזה לשלם, ולדאוג שכל קבלן משנה שלו ישלם עבורו ועבור כל המועסקים על ידו בביצוע החוזה את כל התשלומים שחובת תשלומם מוטלת עליו על פי כל דין, או על פי הוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות, או כל הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יתקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, את תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי,

מע"מ, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה תנאים סוציאליים וכיוצא בזה. וכן מתחייב הוא לקיים את כל ההוראות האמורות המתייחסות למועסקים על ידו. בלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לקיים ולדאוג שכל קבלן משנה שלו יקיימו במהלך ההתקשרות לפי חוזה זה, לגבי העובדים שיועסקו על ידם, את האמור בחוקי עבודה על תקנותיהם, ובין היתר את האמור בחוקים אלה:

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945.
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946.
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט – 1949.
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א 1951.
- חוק חופשה שנתית, תשי"א 1951.
- חוק החניכות, תשי"ג 1953.
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג 1953.
- חוק עבודת נשים, תשי"ד- 1954.
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד 1954.
- חוק הגנת השכר, תשי"ח 1958.
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט 1959.
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז 1967.
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה 1995.
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז 1957.
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז 1987.
- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח 1988.
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א 1991.
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו 1996.
- פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח 1998.
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח 1998.
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז 1957.
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א 2001.

חויב המשרד לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל, בגין מי מהמועסקים על ידי הקבלן או קבלן משנה שלו בביצוע החוזה, ישפה הקבלן את המשרד עם הדרישה הראשונה, בגין כל סכום, שחויב לשלם כאמור.

(11) כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכוש של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר אותו למפקח מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודות, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לצורך ביצוע העבודות.

(12) אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו – אחראי הקבלן להרחקתו מהמבנה ומקום ביצוע העבודות.

אי-העסקת עובדים זרים

32 א

- (1) לצורך ביצוע העבודות לא יעסיק הקבלן או קבלן משנה שלו "עובדים זרים" למעט "מומחי חוץ" שפרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), התשנ"ה-1994, חל עליהם.
- (2) הפרת ההתחייבות בס"ק (1) לעיל הינה הפרה יסודית והיא תאפשר למשרד, לפי שיקול דעתו, לבטל את החוזה או לחלט את הערבות שברשות המשרד, או שניהם יחד, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המשרד על-פי כל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א 1970.

פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה

אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

33.

- (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים האביזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש. הקבלן יספק את הציוד, המתקנים, החומרים והאביזרים בכמויות שניתן לאחסן במקום ביצוע העבודות ללא גרימת הפרעות לפעילות ולתנועה.
- (2) חומרים שסופקו למקום ביצוע העבודות לצורך העבודות והשלמתן, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמין ואולם יחול עליהם האמור בס"ק (3) – (6) להלן.
- (3) ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום ביצוע העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום ביצוע העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה של העבודות על-פי סעיף 54 (1) בתנאים כלליים אלה, רשאי הקבלן להוציא ממקום ביצוע העבודות את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.
- (4) בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על-פי הוראות סעיף קטן (6) או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) עד (3) אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם ממקום ביצוע העבודות ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין.

- נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם ממקום ביצוע העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- (5) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 63 בתנאים כלליים אלה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על-פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על-פי סעיף 63 כאמור.
 - (6) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

רכש של פריטים שאינם בחוזה ההתקשרות.

34. ייתכן שיידרש מקבלן לרכוש פריטים שאינם נכללים בחוזה ההתקשרות. במקרים אלו יחזיר המשרד לקבלן את מחיר רכישת הפריטים בתוספת תקורה של 12%.

העדפת טובין מתוצרת הארץ

34 א. לטובין מתוצרת הארץ תינתן העדפה ככל הניתן.

טיב החומרים והעבודה

35.

- (1) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים, פרט אם הורה המפקח על שימוש בממוחזרים ומשופצים, ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.
- (2) (א) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים; (ב) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים (בין אם רשמיים או בין אם בלתי-רשמיים) מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה.

- (ג) חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה ואם לא נקבעו או פורטו, לפי תקנים תקפים בארץ ייצורם.
- (ד) חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפיסקאות (א), (ב) ו- (ג) לעיל, חלה על הקבלן.
- (3) (א) חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, ישאו תו תקן.
- (ב) אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן – יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים.
- (ג) חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפיסקאות (א) ו- (ב) לעיל, חלה על הקבלן.
- (4) הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים כמובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.
- (5) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקבלן למקום ביצוע העבודות יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום ביצוע העבודות את החומרים שאינם תואמים אלא אם כן המפקח הורה אחרת.
- (6) הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות (הכרוכות בהבאת החומרים למקום ביצוע העבודה, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תמנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.
- (7) (א) הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואביזרים בטרם יזמין אותם (או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום ביצוע העבודות.
- (ב) הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת;
- (ג) בכל מקרה שחומר או אביזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האביזר המתאים.
- (8) על הקבלן למסור תעודות אחריות, מונפקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום ביצוע העבודה עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על-פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין. על הקבלן לרשום פרטי כל תעודה כזו בספר המבנה ובספר המתקן שהוא יספק בהתאם לסעיף 6 (3) לתנאים כלליים אליה.
- (9) סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין – אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.
- (10) הותנה במפורש שהקבלן יספק חומרים מסוימים לביצוע העבודות, ואילו הביצוע עצמו יהיה על ידי עובדי המזמין, אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים. הקבלן יספק את החומרים המסוימים למקום ביצוע העבודות, למקום בו אמורים החומרים להיות מורכבים, מותקנים וכד'.
- (11) (א) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מחומרים והעבודה שנעשו וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום ביצוע העבודה על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקות מעבדה, הכול כפי שיורה המפקח.
- (ב) המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודה כנדרש בחוזה.
- (12) ההוצאות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח יחולו על המזמין ויהיו בהתאם לסעיפי המאגר המאוחד כאשר קיימים סעיפים מתאימים ובהעדרות סעיפים אלה באישור ההוצאות מראש על ידי המנהל, פרט להוצאות שלהלן שיחולו בכל מקרה, על הקבלן:

- (א) הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה;
 (ב) הוצאות בגין בדיקות חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה;
 (ג) הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרתו הוא, כגון: לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.
 (ד) הוצאות בגין בדיקות מעבדה או אחרות שנועדו לבדוק עמידתם בתקן.

חומרים במקום ביצוע העבודות

36. (1)

- (א) סיפק הקבלן חומרים למקום ביצוע העבודות וביקש עבורם תשלום, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין החומרים שסופקו למקום ביצוע העבודות, ועל חשבון זה יחולו הוראות סעיף 59 להלן, חומרים שסופקו כאמור הם בבעלות המזמין;
 (ב) התשלום עבור חומרים שסופקו על ידי הקבלן, יבוצע רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית, אם דרש זאת המנהל, בנוסח שנקבע בתכ"ם בגובה של ערך החומרים, ללא התייקרות. הערבות תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים;
 (ג) איחר הקבלן בהמצאת הערבות לחומרים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתייחס לחומרים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי;
 (ד) לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוחזר לו לאחר שהחומרים שסיפק למקום ביצוע העבודות, הושקעו בעבודות.
 (ה) לצורך סעיף 62 להלן דין חומרים שסופקו כאמור, כדין חומרים שהושקעו בעבודות בתאריך אספקתם.
 (2) המנהל רשאי להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שיסופקו על ידי המזמין (ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן).
 (3) הותנה במפורש שהמזמין יספק את החומרים לביצוע המבנה, כולם או מקצתם, והחומרים (סופקו)
 בהתאם לכך - יחולו עליהם ההוראות כדלהלן:

- (א) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות;
 (ב) עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום ביצוע העבודות – לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, ממקום ביצוע העבודות, אלא אם כן קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
 (ג) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם כן קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
 (ד) הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.

- (4) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי סעיף קטן (2) (ד), חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

37. (1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.

(2) הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור לפני כיסויו או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.

(3) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח, לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.

(4) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 3 תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.

הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

38. (1) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה :

(א) על סילוק חומרים כלשהם ממקום ביצוע העבודות, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה ;

(ב) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שבוצעו על ידי שימוש

בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.

(2) כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1).

(3) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (1), יהיה המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק ז' - מחלף ביצוע העבודות

התחלת ביצוע העבודות

39 . הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמתן תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם לאמור בסעיף 11 בתנאים כלליים אלה. הסברים לשימוש במקום ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

40 . לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או במועד מתן אותה הוראה, ידאג המנהל לסידורים הנדרשים כדי לאפשר לקבלן לבצע את העבודות או חלקן והמשכתן בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 לעיל. וכך גם לגבי, חלקים נוספים, הכול כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים האמור.

מועד השלמת העבודות

41. (1) הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, שמנינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.

(2) הוראות סעיף קטן (1) תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודות תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה. היה הביצוע של העבודות אמור להיות בשלבים, יבצע הקבלן כל שלב, התחלתו והשלמתו כאמור בסעיף קטן (1).

(3) ניתנה ארכה להשלמת העבודות או קוצר המועד להשלמתן, בהתאם לסעיף 42 להלן, ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם לכך.

ארכה או קיצור להשלמת העבודות

42. (1) ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודות או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 46 בתנאים כלליים אלה, רשאי המזמין, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודות.

(2) נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמתו, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4).

(3) נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כוח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמין לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4).

(4) התנאים למתן ארכה להשלמת העבודות יהיו כדלהלן:

(א) הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המזמין, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות;

(ב) הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתום 7 יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות, אולם המזמין יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 7 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

עבודה בשעות היום בימי חול

43. (1) פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה בביצוע העבודות בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.

(2) אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון מקום ביצוע העבודות או המבנה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח ואולם במקרה של עבודות ללא הפסק או במשמרות רצופות ידאג הקבלן לתאם את כל הסידורים מראש עם המפקח וקצין הביטחון של המשرد.

החשת קצב ביצוע העבודות

44. (1) היה צורך, לדעת המזמין, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודות בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמין הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(2) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והחיש את קצב ביצוע העבודות בהתאם לדרישת המזמין ונגרמו לו כתוצאה מכך הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודות לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שיוסכם בין הצדדים.

פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

45. (1) אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות או חלקן תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 42 לעיל, ישלם הקבלן למזמין את הסכום שנקבע בחוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות או חלקן כאמור ועד מועד השלמתן בפועל.

(2) המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(3) אם לפני השלמת העבודות כולן נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, לפי סעיף 54 להלן, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1), לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות כולן.

הפסקת עבודה

46. (1) הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצויינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע העבודות אלא אם כן ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

(2) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף קטן (1), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת (1) מיקום ביצוע העבודות ולהגנתו לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.

(3) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (1), תחולנה על המזמין ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם כן, תוך 14 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל על-פי האמור בסעיף 49 להלן לאחר קבלת בקשת הקבלן.

(4) למעט הפסקת העבודות בהתאם לסעיף 23 (4) לעיל המתייחס למקרה של עתיקות, הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה על פי סעיף 39 לעיל, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל – יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן לפיצויים כמוגדר בסעיף קטן (5), וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים, בכפוף לאמור בסעיף קטן (6). לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודות או כל חלק מהן שהקמתם הופסקו, הכול לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.

(5) פיצוי בגין הפסקת עבודה כאמור בסעיף קטן (4) יהיה סכום שווה ל- 20% מערך העבודות שלא בוצעו. למניעת ספק, מוצהר בזה, כי אם בוצע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יהיה הקבלן רשאי לקבל פיצויים כלשהם.

(6) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן צו התחלת העבודה או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל – לא ישולם לקבלן פיצוי כלשהו והקבלן מוותר בזה על כל תביעה או דרישה לפיצויים ואולם אם הקבלן יוכיח לשביעות רצונו של המזמין שבאופן סביר נגרמו לקבלן הפסדים בעקבות הכנותיו לתחילת העבודות, ישלם לו המזמין סכום שלא יעלה על 10% משווי החוזה.

(7) הסכומים שיגיעו לקבלן לפי סעיפים קטנים (4), (5) או (6) ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיש

חשבון סופי לא יאוחר מ- 60 יום מיום הפסקת העבודה, והראות סעיף 60 להלן, בשינויים המחוייבים, יחולו גם על תשלום הסכומים האמורים.

שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

47. (1) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות החוזה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
(2) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי החוזה.

פרק ח' – שינויים, תוספות והפחתות

שינויים

48. (1) המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: צורתו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של העבודות וכל חלק מהן - פרט לשינויים מהותיים באופי העבודות והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן בלמעלה מ- 25% מסכום החוזה לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף.
(2) הוראת המזמין על שינוי המבנה לפי סעיף קטן (1) תיקרא פקודת שינויים ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי המזמין.
(3) פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל, לא יגדל או יקטן בלמעלה מ- 25% מסכום החוזה לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף.

הערכת שינויים

49. (1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל או מקטין בלמעלה מ- 25% את סכום החוזה, כאמור בסעיף 48 לעיל, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (2); ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי. ערכו של כל שינוי המגדיל או מקטין בלמעלה מ- 25% את סכום החוזה, כאמור בסעיף 48 לעיל, ייקבע כאמור בסעיף קטן (3).
(2) לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (1), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים - ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון התקף של "המאגר המאוחד", וזאת על פי המחירים לכמויות הגדולות. המחירים ב"מאגר המאוחד" כוללים רווח והוצאות כלליות של הקבלן.
(3) בקביעת מחירי היחידות, כאמור בסעיף קטן (2), יובאו בחשבון עלויות החומרים כפי שנקבעו במאגר המאוחד והמחיר לעבודות יומיות (רג"י) לאחר ניכוי ההנחה לרג"י.
(4) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 14 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם המנהל באישור המזמין יהיה רשאי לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 14 הימים האמורים ובתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.

תשלומי עבודה יומית

50. הורה המזמין בפקודת שינויים על ביצוע של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית, ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה לפי מחיר הרג"י שנקבעה במאגר המאוחד לכל סעיף וסעיף בניכוי ההנחה שנקבעה בגין עבודת רג"י.

רשימת תביעות

51. (1) הקבלן יגיש למנהל רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך חודש מסוים, לא יאוחר מ- 30 יום לאחר תום אותו חודש.

(2) כל תביעה שלא נכללה ברשימת התביעות באישור המזמין, כאמור בסעיף קטן (1), רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המנהל באישור המזמין יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו לאחר המועד הנקוב לעיל, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו.

פרק ט' - מדידות

מדידת כמויות

52. (1) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצע בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה. (2) הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות או במאגר המאוחד, בהתאמה, ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכול לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

(3) לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא-כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

(4) לא נוכח הקבלן או בא-כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות – רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם ועל חשבון הקבלן, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).

(5) נכח הקבלן או בא-כוחו במועד ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שניה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השניה יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.

(6) היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם – לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

ביצוע מדידות על פי המאגר המאוחד

53. (1) המחיר שישולם לקבלן עבור ביצוע עבודה בהתאם לסעיפים במאגר המאוחד יכללו את ביצוע העבודה המתוארת ומפורטת באותו סעיף ובמפרטי תכולת העבודה בשלמותה כולל כל המרכיבים, עד לקבלת פריט גמור באתר.

(2) במאגר המאוחד יש למרבית הסעיפים מספר מחירים המותנים בכמויות המוזמנות עבודה "זעירה", עבודה "קטנה" ועבודה "בינונית". התשלום הסופי לקבלן יתבצע לאחר מדידה וחישוב הכמויות בכל סעיף בנפרד והכפלת הכמות במחיר המתאים לה במאגר המאוחד. במקרים שהכמויות המבוצעות בפועל יחרגו, לא ישתנה מחיר היחידה מזה שנקבע (בהצעת הקבלן הזוכה) בכתב הכמויות.

(3) בנוסף ולמרות האמור במוקדמות ובהסברים לפרקים במאגר המאוחד, כל עוד לא סוכם אחרת בבקשה לקבלת הצעות מחיר לקבלן וכל עוד לא צוין אחרת במאגר המאוחד, מחיר ביצוע עבודה לפי סעיף בספרית המחירים במאגר המאוחד יכלול:

- (א) כל העבודה הדרושה לרבות הנהלת העבודה והפיקוח על ידי הקבלן, העסקת עובדים וקבלני משנה כנדרש לשם ביצוע מושלם של הסעיף הנדון, ובכלל זה עבודות הלוואי, עבודות הכנה בבתי מלאכה חיצוניים, פרוק הקיים באם נדרש, עבודות העזר הדרושות וסילוק פסולת;
- (ב) כל הציוד, החלקים והחומרים הנדרשים וכרוכים בביצוע העבודה והפחת שלהם, חומרי העזר וכדומה;

- (ג) השימוש בכלי העבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, הוצאות הרכבה ואחזקה באתר הבניה, אלא אם כן צוין אחרת במפורש במאגר המאוחד ;
- (ד) כל הוצאות הובלת החומרים והציוד לאתר העבודה וממנו, לרבות פינוי פסולת ותוצרי עבודה אל אתר הפינוי הקרוב ביותר לאתר העבודה בהתאם לסעיף 31 לעיל לרבות תשלום לרשויות עבור השימוש באתר הפסולת. לא תשולם תוספת עבור פינוי פסולת ;
- (ה) כל ההוצאות להפעלת קבלני משנה ;
- (ו) כל הוצאות אחסנת חומרים וציוד ;
- (ז) כל ההוצאות הנדרשות לאבטחת העובדים והעבודות, לרבות במקרים מיוחדים בהם יתיר קב"ט המזמין, על פי בקשת הקבלן, להפעיל עובדים שאינם עומדים בסיווג הביטחוני הנדרש והקבלן יידרש לשם כך להציב מאבטחים שאושרו על ידי הקב"ט ו/או להפריד את אזור העבודה, יועסקו המאבטחים ו/או תבוצע ההפרדה על חשבון הקבלן כחלק מעלות העבודה ולא תשולם בגינם תוספת כלשהי ;
- (ח) כל ההוצאות הנדרשות לביצוע ניקיון מושלם של אתר העבודה, לאחר גמר ביצוע כל שלב בעבודה, כדוגמת ניקוי צבע ממשטחים שלא נועדו לצביעה, ניקוי כתמי שמן, פינוי פסולת עפר, בטון או אספלט עודפים וכדומה ;
- (ט) מסים והטבות סוציאליות כנדרש בחוק ועל פי כל דין, מס קניה, מכס ובלו, והיטלים אחרים, למעט מס קניה עבור מתקני מיזוג אוויר מרכזיים המשולמים על המתקן בשלמותו לפי ההספק בטון קירור.
- (י) תקורות כלליות ורווח הקבלן לרבות אחריות לתקופת הבדק על טיב העבודה.
- (י"א) כל הוצאות הובלת העובדים.
- (4) לעניין ההסעות וההובלות הרי שמדידת המרחקים מעיר המחוז כמוגדר במכרז.

סדר עדיפויות בביצוע מדידות לפי המאגר המאוחד

53 א. כאשר ביצוע העבודות נעשה על פי הפירוט שבמאגר המאוחד, יתבצעו העבודות, ימדדו וישולמו

כמפורט להלן לאחר ההנחות בהצעת הקבלן ולפי סדר העדיפויות הבא :

- 1) סעיפים המופיעים במאגר המאוחד, על פי הכמות המתבצעת ועל פי ההיקף המצטבר של העבודה כולה ;
 - 2) במקרים בהם מופיע סעיף דומה בשניים או יותר פרקים שונים של המאגר המאוחד, יופעל הסעיף מתוך הפרק העיקרי לביצוע העבודה המסוימת ; לדוגמה יופעל סעיף הורדת צמחיה וסילוקה מחצר על פי סעיף בעבודות גינון ולא על פי סעיף דומה הנמצא בפרק עבודות עפר, זאת כאשר לא מתבצעת במקום עבודה עיקרית המהווה עבודת עפר במהותה.
 - 3) אם לא נמצא במאגר המאוחד סעיף מתאים לביצוע עבודה מסוימת, יתבצעו התחשיבים על פי סדר העדיפויות שלהלן :
- (א) ניתוח סעיפים ומחירים המרכיבים את העבודה שישתמך אף הוא, במידת האפשר, על מחירי סעיפים במאגר המאוחד.
 - (ב) מחירי שעות עבודה, חומרים וחלקים.
 - מחירי שעות העבודה, חומרים וחלקים, יתבסס על פרוט המחירים במאגר המאוחד.
 - (ג) הצעות מחיר של קבלני משנה וספקים, שהוכתבו ואושרו על ידי הלקוח, בתוספת 12% עבור תקורה. (האמור בס"ק זה אינו נוגע לביצוע עבודות המוגדרות בסעיפי המאגר המאוחד ואשר הקבלן החליט לבצען באמצעות קבלן משנה).
 - 4) לא ישולמו לקבלן תוספות בגין הפעלת קבלני משנה מטעמו אלא אם נקבע אחרת בחוזה.

פרק י" - השלמה, בדק ותיקונים

תעודת השלמה לעבודות

54. (1) הושלמו העבודות – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודות מתאימות לדרישות החוזה – יתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה ;

ואם לא – ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח. אולם המנהל רשאי, על-פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה וכן ערבות בנקאית בגובה עלות העבודה הנותרת, לפי שיקול דעתו של המנהל. (2) אין האמור בסעיף קטן (1) גורע מזכותו של המזמין להחזיק ולהשתמש בעבודות גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח. (3) לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון.

הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.

בדק ותיקונים

55. (1) לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: תקופה שנקבעה במסמכי החוזה או בחוק המכר דירות, התשל"ג 1973- ובאין הגדרה אחרת תקופה של 12 חודשים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצויין בתעודת ההשלמה לעבודות, בהתאם לסעיף 54 לעיל. ואולם, תקופת הבדק לחלק, רכיב, מוצר וכד' שבבעלות המזמין ותוקן על ידי הקבלן במסגרת החוזה - תהיה תקופת הבדק 6 חודשים.

(2) נתהווה בעבודות, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או חייב הקבלן לתקן כל נזק או שימוש בחומרים פגומים, בכפוף לאמור בסעיף 35 (9) לעיל- פגם כאמור, הכול לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים לאחר תום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 27 לעיל ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים. (3) אין באמור בסעיף קטן (2) כדי לגרוע מהאמור בסעיף 56 (2) בתנאים כללים אלה. (4) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף קטן (2) יחולו על הקבלן.

פגמים וחקירת סיבותיהם

56. (1) נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין; הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין. (2) בנוסף לכל האמור בחוזה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודות שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין. לגבי המתוקנים -תהיה התקופה רק שנתיים.

אי מילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים 46 (2), 55 (2) ו-56

57. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 46 וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק י"א - תשלומים

מקדמה על חשבון שכר החוזה

58. (1) ביקש הקבלן מהמזמין מקדמה על חשבון שכר החוזה, יאשר המזמין לקבלן את המקדמה, כמבוקש ובלבד שלא תעלה על 10% ערך החוזה או מיתרת ערך החוזה שנותרה לביצוע במועד הגשת החשבון עבור המקדמה, וכן בתנאי שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע בתכ"ם – בגובה המקדמה, ללא התייקרות, שתשולם לו.
- (2) הקבלן יהיה רשאי לבקש את המקדמה, כאמור בסעיף קטן (1), רק לאחר שהוצא לו צו התחלת עבודה.
- (3) ההתייקרות המגיעה לקבלן בגין המקדמה תהיה בשיעור עליית המדד, כמוגדר בסעיף 62 (3) (א) להלן, בין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המקדמה.
- (4) המקדמה תוחזר בניכוי סכום שיחושב לפי אחוז קבוע בשיעור אחוז המקדמה מכל חשבון שיאושר לקבלן, לפני חישוב ההתייקרות, עד להחזר מלא של כל המקדמה ששולמה לקבלן. סכום החזר המקדמה ינוכה מהסכום שאושר לתשלום בכל חשבון, לפני חישוב ההתייקרות; ההתייקרות המגיעה לקבלן תחושב בכל חשבון רק על יתרת הסכום. המקדמה תוחזר למזמין במלואה, בכל מקרה, לפני המועד שנקבע בחוזה להשלמת העבודות.
- (5) החשבון עבור המקדמה יוגש על ידי הקבלן למפקח וישולם לקבלן ביום ה - 30 מיום הגשת החשבון למפקח. המקדמה לא תשא ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון עבור המקדמה ועד ליום התשלום במועד שלעיל.
- (6) הערבות למקדמה, כאמור בסעיף קטן (1), תומצא על ידי הקבלן למזמין, לא יאוחר מ - 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבורה. איחר הקבלן בהמצאת הערבות, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום המקדמה אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא ריבית כלשהי ו/או הפרשי הצמדה.
- לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוקטן בהתאם להחזר המקדמה, ותוחזר לקבלן לאחר שהמקדמה ששולמה לו על ידי המזמין, הוחזרה על ידו במלואה למזמין.

תשלומי ביניים

59. (1) אחת לחודש, יגיש הקבלן למפקח חשבון שיפורטו בו:
- (א) ערכו של חלק העבודות שבוצע מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד אליו מתייחס החשבון, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על-פי פקודות שינויים;
- (ב) ערכם של החומרים המצויים במקום ביצוע העבודות לשם ביצוע העבודות במועד הגשת החשבון, בהתאם לסעיף 36 בתנאים כלליים אלה;
- (ג) התייקרות המגיעה בגין שינוי בתנודות במדד, כמוגדר בסעיף 62 (3) (א) בתנאים כלליים אלה.
- (2) המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח ויאושרו על ידי המנהל.
- (3) מתשלומי הביניים שאושרו על ידי המנהל, כאמור בסעיף קטן (2), יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל.
- היתרה תשולם לקבלן בהתאם להוראות התכ"ם התקפות במועד הגשת החשבון למפקח.
- (4) בחוזים בהם תשלום החשבונות נקבע על-פי התשלומים כנגד ביצוע שלבי עבודה קבועים מראש, לא יחולו הוראות סעיפים 36, 52, 58, ו-59 בתנאים כלליים אלה, בשלמותם או בחלקם, אלא בכפוף לשינויים שנקבעו בחוזה.
- לשינויים שנקבעו בחוזה.
- (5) ביצוע תשלומי הביניים כאמור לעיל מותנה בכך שהערבות לקיום החוזה, כאמור בסעיף 8 בתנאים כלליים אלה, הומצאה על ידי הקבלן למזמין.
- (6) (א) הגיש הקבלן למפקח חשבון עבור עבודות שבוצעו במפעלים – רשאי המנהל לאשרו, והתשלום עבור עבודות אלה יבוצע אך ורק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית, בנוסח שנקבע בתכ"ם, בגובה הסכום, ללא התייקרות, שאושר לו לתשלום. הערבות האמורה תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ - 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.
- האמור לעיל יחול, בשינויים המחוייבים, גם על חשבון שרק חלק ממנו מתייחס לעבודות שבוצעו במפעלים.

(ב) איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור בפיסקה (א), יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק החשבון המתייחס לעבודות שבוצעו במפעלים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי;

(7) במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה, יהיה הקבלן זכאי לריבית החשב הכללי על התשלום ששולם בפיגור, כפיצוי בגין הפיגור האמור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור, תהיה לתקופה החל מהיום ה-45 - מיום הגשת חשבון או דרישת ריבית על ידי הקבלן למנהל, ותשלום זה לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי נוספת.

(8) אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע העבודות או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

סילוק שכר החוזה

60. (1) לא יאוחר מ-60 יום מיום השלמת העבודות כולן, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו וכן ספר המבנה והמתקנים ותכניות העדות המפורטים בסעיף 6 לעיל, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.

(2) שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות (שבהצעת הקבלן הזוכה בכמויות שנמדדו לפי סעיף 52 לעיל, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל 49 ו-50 לעיל, ובהתחשב באמור בסעיפים לעיל 53, שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 48 ו-62 להלן.

(3) משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 59 לעיל, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למזמין מהקבלן על-פי החוזה או על-פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת. היתרה תשולם תוך 90 ימים מיום הגשת החשבון בגובה הסכום שאושר על ידי המפקח. תתווסף לחשבון ריבית חשב הכללי החל ביום ה-46 מיום הגשת החשבון עבור הסכומים שאושרו על ידי המפקח.

(4) הגיש הקבלן את החשבון הסופי באיחור, לא תשולם לקבלן ריבית בגין תקופת האיחור או מעבר לאמור בסעיף קטן (3).

(5) היתרה בתוספת ריבית החשב הכללי כאמור בסעיף קטן (3) (להלן – יתרת שכר החוזה), לא תשא הפרשי הצמדה כלשהם.

(6) יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה, על חיסול כל תביעותיו וכן ערבות בנקאית, לתקופת הבדק – בנוסח שבתכ"ם – בגובה של 2% מערך השכר הסופי של החוזה, ללא ההתייכרות בגין שינוי תנודות במדד, כהגדרתו בסעיף 62 (1) להלן.

(7) לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, יהיה (הקבלן רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים, אף ללא חתימה על הצהרה על חיסול כל תביעותיו, בתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.

(8) אם לאחר תשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת, כאמור בסעיף קטן (7), הגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו, ישלם המזמין לקבלן את הסכום הנוסף כאמור, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו. לסכום הנוסף כאמור, תיווסף ריבית החשב הכללי החל מהיום ה-46 מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן ועד ליום תשלום הסכום הנוסף.

(9) בכל מקרה שניתנה תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות, כאמור בסעיף 54 בתנאים כלליים אלה, רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי לאותו חלק מהעבודות שלגביו ניתנה תעודת השלמה, והוראות סעיפים קטנים (1) עד (8) יחולו בהתאמה גם במקרה זה.

(10) לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 60 יום מיום השלמת העבודות, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה. משכר החוזה שיקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות – ועל היתרה תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופה מיום ה-46 מיום הודעת

המנהל לקבלן על עריכת החשבון הסופי. היתרה בתוספת הריבית כאמור לעיל, תשולם לקבלן כאמור בסעיפים קטנים (3) עד (7) לעיל.
שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל כאמור בסעיף קטן זה הוא סופי.
הערבות לקיום החוזה, בגובה של 2% מערך השכר הסופי של החוזה, תשמש כערבות לתקופת הבדק.

תשלומי יתר

61. אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

פרק י"ב – סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

סילוק יד הקבלן ממקום ביצוע העבודות

63. (1) המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן ממקום ביצוע העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות – בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

(א) כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום – או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר, להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת;

(ב) כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מידי כדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתן, והקבלן לא ציית תוך 14 יום – או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה – להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתן, כאמור בסעיף 42 בתנאים כלליים אלה;

(ג) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את העבודות בהתאם למפרטים, לתכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות;

(ד) כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או כל חלק ממנו, לאחר – בלי הסכמת המזמין בכתב; (ה) כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין, בכתב או מכללא, ולא נענה להוראת המנהל לסלקו מביצוע העבודות;

(ו) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק – פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי החוק וקבלן מוכר אם נדרש לסי תנאי המכרז; (ז) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל; (ח) כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה או כשהקבלן הושעה מרישום כקבלן מוכר לביצוע עבודות עבור משרדי הממשלה ו/או אם הקבלן מושעה ממאגר הקבלנים הממשלתי לתקופה קצובה או עד תום תוקפו של המאגר.

(ט) כשהקבלן לא עמד בל"ז שנקבע בחוזה או לפי סעיף 11 לעיל, לפי העניין.

(2) סולקה ידו של הקבלן ממקום ביצוע העבודות, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:

(א) להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום ביצוע העבודות, לצורך השלמת העבודות;

- (ב) לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממקום ביצוע העבודות את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלק ממקום ביצוע העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 3) תפס המזמין את החזקה במקום ביצוע העבודות, יחולו ההוראות שלהלן:
- (א) הוצאות השלמת המבנה כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות;
- (ב) המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים במקום ביצוע העבודות;
- (ג) הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות בסעיף 60 בתנאים כלליים אלה ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה;
- (ד) נתפס מקום ביצוע העבודות, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור להלן בפסקה (ה);
- (ה) עלה שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן – אומדן שכר החוזה), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום ביצוע העבודות, של הוצאות השלמת העבודות ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונית סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת העבודות ומפאת נזקים אחרים – יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור;
- (ו) עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום ביצוע העבודות, של הוצאות השלמת העבודות ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונית סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת העבודות ומפאת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה – יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.
- 4) תפיסת מקום ביצוע העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1), אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין.
- 5) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף 33 בתנאים כלליים אלה ולא לגרוע מהן.

קיצוץ

64. המזמין רשאי לקצוץ כנגד כל סכום המגיע ממנו על-פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על-פי החוזה או על-פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין. בכל מקרה זכות הקיצוץ תהיה קיימת רק במסגרת המשרד שבאמצעותו התקשר המזמין.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות הקיצוץ הקיימת לקבלן על-פי כל דין.

אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

65. (1) אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין ייתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

(2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן (1) יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור – בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לכך ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 46 בתנאים כלליים אלה.

3) תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע העבודות כאמור.
4) הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום ביצוע העבודות חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1), רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות – ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.
66. בוטל.

מס ערך מוסף

67. (1) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.
(2) המזמין ייוסף לכל תשלום סכום מס ערך המוסף על פי דין.

פרק י"ג - מניעת שריפות במקום ביצוע העבודה

כללי

68. (1) מטרת הוראה זו לקבוע את הנהלים ואת הפעולות שיש לבצע כדי למנוע שריפות בעת ביצוע העבודות הכרוכות בשימוש באש גלויה ו/או בכלי עבודה הגורמים לניצוצות אש.
(2) ההוראה דנה בנוהלי עבודה באש גלויה לצורכי בינוי, אחזקה ושיפוצים במבנים בהם מאוחסן ציוד.
(3) במבנים מאוחסן ציוד רב בעל ערך כספי, שרגישותו לאש או לנתזי חומר לוהטים (עבודות ריתוך), גבוהה מאד. על -מנת למנוע שריפות כתוצאה מעבודה באש (גלויה ו/או מוסוות) חובה על הקבלן או כל אחד מעובדיו ו/או כל אחד המועסק מטעמו להקפיד על נקיטה במיטב ומירב האמצעים למנוע שריפות.

תקנות עבודה באש

69. העבודות יתבצעו על פי התקנות של רשויות כיבוי האש בישראל התקפות בעת חתימת חוזה.
(1) הגדרות - בהוראה זו פירוש המונחים הרשומים מטה כמוסבר בצידם:
(א) "עבודה באש גלויה" - ביצוע עבודה באש (בריתוך גזי או חשמלי) או ביצוע כל פעילות אחרת הגורמת להתזת נתזים לוהטים (השחזה וכד').
(ב) "עובד" - כל עובד קבלן או מי מטעמו.
(2) לא תעשה כל עבודה באש הקשורה לעבודות בינוי, אחזקה ושיפוצים במחסנים בהם (מאוחסן ציוד אלא אם קויימו כל התנאים כלהלן:
(א) ניתן אישור בכתב של המנהל.
(ב) ניתן לבצע עבודה באש במחסן שלא כל תכולתו פונתה בתנאים כדלקמן:
1. בוצעה הפרדה של שטח ברוחב 10 מטר לפחות בין הציוד ו/או התכולה של המחסן ובין מקום ביצוע העבודה.
2. במשך כל זמן העבודה ולפחות שעה לאחר סיום העבודה, ימצא בשטח העבודה צוות כיבוי ופיקוח מטעם הקבלן (3 איש לפחות).
(ג) יש לוודא כי העובדים המשתמשים לצורך עבודתם באש גלויה, יהיו מתורגלים בהפעלת ציוד כיבוי אש ויהיו בקיאים בנוהלי ההתנהגות במקרה של שריפה.
(3) לא תעשה עבודה באש במקום עבודה מאוכלס אלא אם קויימו כל התנאים כלהלן:
(א) העבודה תעשה אך ורק במקומות שהוגדרו לכך מראש.
(ב) בסמוך למקום העבודה ימצא באופן קבוע ציוד כיבוי אש תקין ובדוק.
(ג) יש לוודא כי המקום שבו מבוצעת העבודה נקי מחומרים דליקים או מתלקחים וכי יש גישה חופשית לציוד כיבוי אש.
(ד) קיימים אמצעים נוספים לחציצה כגון: צמנט בורד ו/או יוניק בורד ו/או גבס ורוד חסין אש או ומר מעכב אש אחר, סמרטוטים רטובים וכיוצא בזה.

אחריות וביקורת

70 . יש לוודא בקרב העובדים פירסום, רענון ושינון הפקודות וההוראות הדנות במניעת שריפות תוך מתן דגש בנושאים להלן :

(א) אין להשתמש בדלק או במוצריו לניקוי מקומות עבודה.

(ב) אין לתלות דבר על כבלי חשמל או על אביזרי חשמל השייכים לרשת החשמל.

(ג) אין להשתמש במכשירים או במערכת חשמל, שנתגלתה בהם פגם כלשהו.

(ד) איסור עישון בשטחי אחסנה.

(ה) קיום אמצעי כיבוי אש תקינים.

71 . המפקח רשאי להפסיק את העבודות אם לדעתו קיים חשש לבטיחות עובדי המזמין או הציוד במקום ביצוע העבודות או המבנה.

נספח א' לתנאים הכלליים

נספח ביטחון (או כל נספח אחר שייקבע ע"י קב"ט המשרד)

אני החתום/ה מטה _____ נושא/ ת.ז. שמספרה _____ מצהיר ומתחייב/ באופן בלתי חוזר, כדלקמן:

1. לשמור בסוד כל ידע ו/או מידע ו/או סודות מקצועיים ו/או טכנולוגיים ו/או מסחריים של המזמין, אשר נמסרו לי ו/או ימסרו לי על ידי המזמין ו/או מי מטעמו ו/או בעבודה ו/או אשר הגיעו ו/או יגיעו לידי ו/או לידיעתי עקב ובמהלך עבודתי עבור המזמין, ולא להשתמש בהם ו/או להעבירם ו/או לגלותם ו/או לפרסמם, כולם או מקצתם בכל צורה ואופן שהם, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בארץ ובין בחו"ל, ללא קבלת הרשאה מוקדמת בכתב לכך מאת המזמין. כן הנני מתחייב להקפיד ולמנוע מכל צד שלישי גישה לכל חומר חסוי כאמור. התחייבות זו הנה מוחלטת ובלתי חוזרת ותחייב אותי ו/או את כל מי מטעמי, הן בתוך תקופת מתן שירותי למזמין והן לאחר הפסקת העסקתי עבור המזמין, בכל זמן שהוא.
2. לא למסור פרטים כלשהם על עבודת המזמין, תוכניותיו, ציודו ועסקיו לכל גוף ו/או אדם ו/או אדם ו/או לא להשתמש בהם בכל דרך ואופן שהם, אלא אם כן אקבל הרשאה מוקדמת לכך ובכתב מאת המזמין.
3. לא לפרסם ו/או למסור עבודה ו/או מחקר ו/או מאמר ו/או כל מסמך אחר לכל גוף ו/או אדם אחרים בטרם יוגש לבדיקה מטעם הקבלן ויאושר בכתב על ידי המזמין.
4. למען הסר כל ספק מוסכם בזה, כי הנתונים בתיקים, התרשימים, החוברות, המסמכים וכל חומר שהוא שקיבלתי ו/או אקבל מהמזמין ו/או שהגיע ו/או שיגיע לשליטתי ו/או לחזקתי עקב ובמהלך עבודתי עבור המזמין הנם קניינה הבלעדי של המזמין וכל הזכויות בהם שמורות לה וכן כי המסמכים וכל החומר כמפורט לעיל יוחזרו למזמין מיד עם סיום העסקתי עבור המזמין מכל סיבה שהיא או מיד עם דרישתו של המזמין, לפי המוקדם יותר.
5. מבלי לגרוע מכל חובותי האחרים על פי כל דין ו/או חוזה הנני מתחייב לשאת באחריות לפצות את המזמין בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או אובדן חסרון כיס שייגרמו לה כתוצאה מכך שעקב אי קיום ההוראות ו/או התחייבויות דלעיל הגיע ו/או יגיע איזה מידע ו/או נתונים ו/או מסמכים ו/או חלקי מסמכים ו/או חומר חסוי, לצד שלישי כלשהו.
6. אני מצהיר ומתחייב לא לעשות כל שימוש במידע כאמור לעיל שלא למטרות ביצועה של העבודה נשוא העבודות שנמסרו לביצועי/ביצועה של הקבלן על ידי המזמין ו/או הקבלן, כולל בצוע שכפולים, העתקים, וכדומה, שלא למטרות אלה. כי ידוע לי שאי מילוי ההתחייבויות כלפי המזמין על פי הצהרה מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז – 1977. אני מצהיר ומתחייב להודיע לקבלן על כל אירוע או חשש לאירוע בתחום אבטחת מידע בקשר לביצוע העבודות, תוך 24 שעות מקרות האירוע.

ולראיה באתי על החתום, לאחר שקראתי מסמך זה בעיון, הבנתי את תוכנו על כל ההשלכות הנובעות ממנו והנני מסכים/ה לאמור במכתב ומתחייב/ת לפעול על פיו.

חתימה

תאריך

עד לחתימה

נוסח כתב ערבות

מספר הטלפון _____
מספר הפקס: _____

לכבוד
ממשלת ישראל
באמצעות משרד הרווחה והביטחון החברתי

הנדון: ערבות מספר _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ ש (במילים)
אשר תדרשו _____
מאת: _____

(יש לציין את שם המציע ואת מספר הרישום של התאגיד) (להלן "החייב") בקשר עם הזמנה/חוזה

לצורך _____

אנו נשלם לכם את הסכום הנזכר לעיל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו
במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון
כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את
סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך _____
דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו

שם הבנק/חברת הביטוח	מספר הבנק ומספר הסניף	כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח
_____	_____	_____
_____	_____	_____
תאריך	שם מלא	חתימת וחותמת מורשה החתימה
_____	_____	_____
_____	_____	_____

נספח ג' – ערבות ביצוע
תדפיס ערבות דיגיטאלית (אין למלא ידנית, למילוי על ידי מערכת)

מסמך זה הוא תדפיס של ערבות דיגיטאלית ונועד לצרכי המחשה בלבד
תדפיס זה הופק ע"י המערכת של שם מנפיק הערבות/מקבל הערבות לפי העניין & ביום
DD/MM/YYYY ב- HH:MM:SS על סמך קובץ ערבות דיגיטאלית.

נתוני הערבות

קוד הערבות הדיגיטאלית: XXXX-YYYN-NNNN-NNNN-NNCC

מנפיק הערבות:

מס' סניף: _____
טלפון מנפיק הערבות: _____ פקס' מנפיק הערבות: _____
כתובת מנפיק הערבות: _____
רחוב ומספר: _____ ישוב: _____ מיקוד _____
שם מורשה החתימה 1: _____
שם מורשה החתימה 2: _____

מקבל הערבות:

הנערבים (להלן ביחד ו/או לחוד "הנערב"):

שם הנערב	מזהה נערב

נושא הערבות:

(שם המכרז / נושא ההתקשרות)

סכומים ותאריכים

סכום הערבות _____ שקלים חדשים.
תאריך הנפקת הערבות: _____ (מילוי על ידי המנפיק) תאריך סיום תוקף הערבות: _____

ניסוח ההתחייבות

מנפיק הערבות, ערב בזה כלפי מקבל הערבות, בעבור הנערב, לסילוק כל סכום אשר מקבל הערבות ידרוש מאת מנפיק הערבות, בקשר עם נושא הערבות, ואשר לא יעלה על סכום גובה הערבות. מנפיק הערבות מתחייב בזאת לשלם למקבל הערבות את הסכום האמור בתוך מספר הימים לחילוט הקבועים בערבות וזאת מתאריך דרישת מקבל הערבות ומבלי שמקבל הערבות יהיה חייב לנמק את דרישתו או לדרוש תחילה את סילוק הסכום מאת הנערב. במקרה של דרישה כאמור מנפיק הערבות לא יטען כלפי מקבל הערבות טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לו או לנערב, ולא יתנה את התשלום בתנאי כלשהו או יעכבו מסיבה כלשהי ובכלל זה בסילוק הסכום האמור מאת הנערב. ערבות זו אינה ניתנה להעברה או להסבה. ערבות זו ניתנת למימוש לשיעורין, באופן שחילוטה החלקי לא יגרע מתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות שלא חולט, ובלבד שסך כל התשלומים על פי ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות. על ערבות זו יחולו הוראות הדין הישראלי בלבד. הכללים לניהול כתב ערבות זה יהיו בהתאם לתקן הערבויות הדיגיטאליות כפי שפורסם באתר הוראות התכ"ם של החשב הכללי, כנוסחו במועד הנפקת הערבות, ובכלל זה בהתאם לכללים המפורטים להלן:

- ניהול ערבות זו יעשה באופן דיגיטלי, על ידי שליחת דרישות ובקשות בין מערכות מקבל הערבות ומערכות מנפיק הערבות, בהתאם לכללים המפורטים בתקן הערבויות הדיגיטליות.
- התאריכים בערבות מתייחסים לימים קלנדריים, המסתיימים בשעה 23:59, וזאת למעט מניין הימים לתשלום בגין חילוט ערבות על ידי מנפיק הערבות. מניין הימים לתשלום בגין חילוט הערבות, יחל ביום העסקים הבנקאי בו התקבלה הדרישה לחילוט ממקבל הערבות. במקרה שבו הדרישה התקבלה שלא במהלך יום עסקים בנקאי, מנין הימים לביצוע החילוט יחל ביום העסקים הבנקאי העוקב.

- לאחר שתאריך סיום תוקף הערבות חלף, תוקפה של הערבות פוקע ללא צורך בביצוע פעולה נוספת מטעם הנערב, מקבל הערבות או מנפיק הערבות.

מספר ימים לחילוט 15

אסמכתאות (למילוי על ידי המערכת הטכנולוגית, לא על ידי המשרד)

- אסמכתא פנימית של מנפיק הערבות :
- אסמכתאות פנימיות 1 של מקבל הערבות :
- אסמכתאות פנימיות 2 של מקבל הערבות :
- אסמכתאות פנימיות 3 של מקבל הערבות :
- אסמכתאות פנימיות 4 של מקבל הערבות :

נספח ד' – ביטוח

א. הקבלן מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד הרווחה והביטחון החברתי, כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים להלן, וכאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

1) ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/ הקמה

בגין ביצוע כל העבודות המתחייבות במסגרת הפרויקט נשוא הסכם זה, מתחייב הקבלן לרכוש פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות/ הקמה המכסה את כל העבודות (לרבות עבודות זמניות) כולל גם כל החומרים, המערכות והציוד, בהתאם להסכם עם מדינת ישראל – משרד הרווחה והביטחון החברתי, ואשר תכלול:

פרק א' – ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים והציוד, על בסיס ערך כחדש (כולל מע"מ) וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הקבלן מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות:

- 1) ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר- בערכם המלא (ככל ולא בוטחו בפוליסה אחרת ו/או נכלל פטור ביחס אליהם לטובת הקבלן ו/או לטובת מדינת ישראל – משרד _____, בהתאם לאמור להלן*).
- 2) הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה בגבול אחריות של לפחות 20% מסכום הביטוח על בסיס נזק ראשון.
- 3) רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך בגבול אחריות על בסיס נזק ראשון ולפחות:
 - בגין פרויקטים עד לסכום של 320,000 ₪ - 100,000 ₪.
 - בגין פרויקטים עד לסכום של 1,000,000 ₪ - 200,000 ₪.
 - בגין פרויקטים מעל לסכום של 1,000,000 ₪ - 2,000,000 ₪.
- 4) חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה לפחות 10% מסכום הביטוח.
- 5) מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם (ככל ולא בוטחו בפוליסה אחרת ו/או נכלל פטור ביחס אליהם לטובת הקבלן ו/או לטובת מדינת ישראל – משרד _____ בהתאם לאמור להלן*).
- 6) חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו הלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה.
- 7) כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 20% מסכום הביטוח ובסכומי מינימום כמפורט להלן:
 - בגין פרויקטים עד לסכום של 320,000 ₪ - 100,000 ₪.
 - בגין פרויקטים עד לסכום של 1,000,000 ₪ - 200,000 ₪.
 - בגין פרויקטים מעל לסכום של 1,000,000 ₪ - 300,000 ₪.
- 8) כיסוי לשכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך של 10% מסכום הביטוח מינימום 100,000 ₪.
- 9) כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.
- 10) תקופת הרצה- 30 יום לפחות.
- 11) תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בגין נזק לעבודות שבוצעו ו/או לרכוש מדינת ישראל, ישולמו למדינת ישראל – משרד _____ בלבד, אלא אם כן החשב של מדינת ישראל – בלבד, יורה למבטח בכתב אחרת.

* ככל והקבלן בחר שלא לערוך את הכיסוי האמור בהרחבות (1 ו/או 5) לעיל, במלואן או ערך רק בחלקן (בגבול אחריות על בסיס נזק ראשון), הקבלן פוטר מאחריות את מדינת

ישראל – משרד הרווחה והביטחון החברתי ועובדיהם של הנ"ל מנוק ו/או אבדן אשר ייגרמו לצידוד כאמור כאילו ערך את הביטוח במלואו כנדרש ומתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את המפורטים לעיל. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון. ככל והקבלן אינו בעל הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת המפורטים לעיל ייכלל בהסכמיו עם בעלי הרכוש האמור.

פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- כיסוי חבות המבוטחים על פי דין בגבולות אחריות שלא יפחתו מהמפורט להלן:
- בגין פרויקטים עד לסכום של 1,000,000 ₪ (כולל המע"מ) - פי 10 משוי העבודות ומינימום 4,000,000 ₪ לנזקי גוף ורכוש למקרה ולתקופה.
 - בגין פרויקטים של מעל לסכום 1,000,000 ₪ (כולל המע"מ) - 10,000,000 ₪ לנזקי גוף ורכוש למקרה ולתקופה.
- הכיסוי יכלול סעיף אחריות צולבת CROSS LIABILITY. הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויברציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 20% מגבולות האחריות. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי לעניין פרק זה מעל לסכומים ששולמו תחת פרק הרכוש של הפוליסה. הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים

- (1) לגבי כל העובדים כולל עובדי קבלנים וקבלני משנה.
- (2) גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪.

הפוליסה תכלול:

- (1) הרחבה לתקופת תחזוקה מורחבת:
 - בגין פרויקטים עד לסכום של 1,000,000 ₪ (כולל המע"מ) - 12 חודשים.
 - בגין פרויקטים מעל לסכום 1,000,000 ₪ (כולל המע"מ) - 24 חודשים.
- (2) לשם המבוטח יתווספו: "הקבלן ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל – משרד הרווחה והביטחון החברתי".
- (3) תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

2) ביטוח חבות מוצר PRODUCTS LIABILITY

- (1) הקבלן יבטח את חבותו בביטוח חבות המוצר בגין אספקת והתקנת ציוד, חלקים, אביזרים, במסגרת פרויקט נשוא הסכם זה הביטוח יכלול כיסוי גם לנזקים הנובעים מאספקה, התקנה, פירוק, הרכבה, חיבור, לצידוד, חלקים, אביזרים במסגרת הפרויקט על כל מרכיביו וציודו ההיקפי.
- (2) הכיסוי בפוליסה יהיה על פי דין לרבות על פי פקודת הנזיקין - נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים-1980.
- (3) גבולות האחריות לא יפחתו מסך 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח בגין נזק לגוף ולרכוש.
- (4) הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות:
 1. סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.
 2. תקופת גילוי בת 6 חודשים לפחות.
- (5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הרווחה והביטחון החברתי והקבלן, לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר סופקו, הותקנו ותוחזקו על ידי הקבלן וכל הפועלים מטעמו. בכפוף להרחבי השיפוי האמור לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – משרד הרווחה והביטחון החברתי.

3) ביטוחים משלימים ו/או ביטוחים מצד קבלנים וקבלני משנה שאינם מבוטחים בביטוח

העבודות הקבלניות

הקבלן ידאג ויוודא כי קבלנים, ספקים, יועצים ונותני שירותים מטעמו, במסגרת פעילותו נשוא הסכם זה יקיימו ביטוחים הולמים לתחומי פעילותם בהתאם לעבודה/ המוצרים/ השרות הניתן על ידם, בגבולות אחריות סבירים הביטוחים יכללו כיסוי לפעילויות לכל רכוש שלהם במסגרת הפעילות*, ציוד, מתקנים וכל רכוש אחר אשר יובא לאתרי ביצוע הפרויקט (ככל ולא מבוטחים בביטוח העבודות הקבלניות הנדרש לעיל), כולל כגון ביטוח חבות מוצר וביטוח אחריות מקצועית (ככל ורלוונטיים).

כאשר הפעילות משולבת עם שימוש בכלי רכב/ צמ"ה בין אם בבעלותו ובין אם בבעלות קבלני משנה מטעמו או אחרים, גם ביטוחי כלי רכב/ צמ"ה הכוללים ביטוח חובה, רכוש* ואחריות כלפי צד שלישי.

ביטוחי החבויות יורחבו לכלול את מדינת ישראל – משרד הרווחה והביטחון החברתי והקבלן כמבוטחים נוספים בכפוף להרחבי שיפוי כמקובל באותו סוג ביטוח. בכל הביטוחים (רכוש וחבויות) ייכלל ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפי מדינת ישראל – משרד הרווחה והביטחון החברתי והקבלן וכלפי עובדיהם של הנ"ל. הויתור על זכות התחלוף כאמור לא תחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון וכן סעיף לפיו הביטוחים יהיו קודמים וראשוניים ללא זכות השתתפות ו/או חזרה.

*כחלופה לביטוח צמ"ה (פרק א' רכוש) ו/או לביטוחי הרכוש (שאינם צמ"ה) וככל והביטוחים כאמור לא נערכו, הקבלן יפטור מאחריות את מדינת ישראל – משרד הרווחה והביטחון החברתי ועובדיהם של הנ"ל מנזקים ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש האמור והוא מתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את מדינת ישראל – משרד הרווחה והביטחון החברתי ואת עובדיהם של הנ"ל. פטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון. ככל והקבלן אינו בעל הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת המפורטים לעיל ייכלל בהסכמי עם בעלי הרכוש האמור.

4) כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מהקבלן (ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח חבות מוצר) יכללו התנאים הבאים:

א. בכל מקרה של שינוי לרעה או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום במכתב לחשב מדינת ישראל – משרד הרווחה והביטחון החברתי.

ב. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/ שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד הרווחה והביטחון החברתי ועובדיהם של הנ"ל, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

ג. הקבלן אחראי בלעדיים כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

ד. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.

ה. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל – משרד הרווחה והביטחון החברתי והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

ו. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי פוליסות נוסח "ביט" או נוסח המקביל לו אצל אותו המבטח, בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

ז. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

ב. הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד הרווחה והביטחון החברתי וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב לוודא כי פוליסות הביטוח תחודשנה מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – משרד הרווחה והביטחון החברתי בתוקף.

ג. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים יומצא על ידי הקבלן למשרד הרווחה והביטחון החברתי, בהתאם למועדים המפורטים לעיל. הקבלן מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למשרד הרווחה והביטחון החברתי שבעה ימים לפני תום תקופת הביטוח.

מובחר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינם באים לצמצם ו/או לגרוע מהתחייבויות הקבלן לערוך את הביטוחים לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ולמען הסר ספק דרישות הביטוח המחייבות הן בהתאם לאמור לעיל. הקבלן נדרש ללמוד ולעמוד בדרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת לעמוד בדרישות וליישמן בביטוחים כנדרש.

ד. מדינת ישראל – משרד הרווחה והביטחון החברתי, שומרים לעצמם את הזכות לקבל מהקבלן בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שיוכלו לבחון את עמידת הקבלן בסעיפי ביטוח אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והקבלן יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות הביטוח שלעיל. מוסכם כי הקבלן יהיה רשאים למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.

ה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל – משרד הרווחה והביטחון החברתי, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל – משרד הרווחה והביטחון החברתי או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן לפי החוזה, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

ו. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הקבלן, ואין בהם משום אישור מדינת ישראל – משרד הרווחה והביטחון החברתי או מי מטעמם להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, גבולות האחריות ותקופות הביטוח בהתאם לכך.

ז. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד הרווחה והביטחון החברתי על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

ח. אי עמידה בתנאי סעיפי ביטוח אלו מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

נספח ה' – התחייבות לסודיות והיעדר ניגוד עניינים

לכבוד
משרד הרווחה

1. אני _____, ת"ז _____, אשר תפקידי אצל _____ [למלא שם הספק] (להלן - "הספק") הינו _____, נותן התחייבות זו בקשר למכרז ביצוע עבודות התאמה ושיפוץ חדר ישיבות ומטבחונים בקריית הממשלה מספר 2713/2025 (להלן - "המכרז")..
2. בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:
 - 2.1 "מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור באספקת השירותים בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.
 - 2.2 "סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי בקשר לאספקת השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר ימסר על ידי מדינת ישראל ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמה.
3. הנני מתחייב לשמור את המידע והסודות המקצועיים שיגיעו אלי עקב ההסכם, בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מילוי חובותיי על פי ההסכם.
4. מבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע והסודות המקצועיים שהגיעו אלי עקב ההסכם, למעט מידע שהוא בנחלת הכלל או מידע שיש למסור על פי כל דין.
5. לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין כל פעילות אחרת או התחייבות אחרת שלי לבין התחייבויות הספק על פי הסכם זה.
6. אמנע מכל פעולה שיש בה כדי ליצור ניגוד עניינים בין מילוי תפקידי על פי ההסכם לבין מילוי תפקיד או התחייבות אחרת, במישרין או בעקיפין.
7. אני מתחייב להודיע למזמין ולמזמין על כל חשש לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותיי על פי ההסכם לבין פעילות אחרת שלי.

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____